

Kreis : Rems - Murr

Gemeinde und Gemarkung : B r u c h

Bebauungsplan für das Gebiet "Keckenwiesen Erweiterung-Änderung"

Lageplan Maßstab 1 : 500

T e x t t e i l

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe wird gem. § 9 Abs. 1 BBauG festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG u. BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 Bau NVO)s.Planeinschrieb

1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)s.Planeinschrieb

1.13 Ausnahmen im Sinne von Abs.3 des § 4 BauNVO sind gemäß § 1 Abs. 4 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes

1.14 Zahl der Vollgeschosse (§ 19 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO) s.Planeinschrieb

1.2 Bauweise (§ 22 Abs.4 BauNVO) s.Planeinschrieb

1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst. b BBauG) s. Plan

1.4 Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind nicht zugelassen soweit diese als Gebäude beabsichtigt sind.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

2.1 Gebäudehöhen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

bergseitig max. 4,00 m

gemessen von der fertigen Geländeoberfläche bis Oberkante Gesims

2.2 Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 111 Abs.1 Nr. 1 LBO)

sind bis höchstens \pm 0,50 m zugelassen

2.3 Dachform (§ 111 Abs.1 Nr. 1 LBO)

Satteldach mit 25 - 35° Neigung
Dachaufbauten sind nicht zugelassen

2.4 Äußere Gestaltung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Auffallende Farben sind zu vermeiden
Dacheindeckung mit engobierten Ziegeln

2.5 Einfriedigungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 4 LBO)

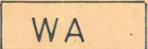
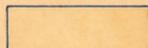
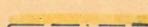
Hecke max. Höhe : 1,20 m oder
Scherenzaun max. Höhe : 0,80 m

2.6 Grenz- und Gebäudeabstände (§ 111 Abs. 1 Nr. 5 LVO)

Maßgebend ist der Inhalt
der Landesbauordnung

2.7 Garagen sind innerhalb der Baugrenzen zu erstellen

Z e i c h e n e r k l ä r u n g

	WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Fläche für Garagen (<i>blau geändert!</i>)
I	1 vollanrechenbares Erdgeschoss
25 - 35°	Satteldach mit 25 - 35° Neigung
o	Offene Bauweise (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG)
	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
	Firstrichtung der Gebäude
	herausfallende Baugrenzen
	herausfallende Firstrichtungen

Unterweißach, den 19. Juni 1973

h. m. c. h.

V e r f a h r e n s v e r m e r k e

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom .3. Sept. 73.
bis .3. Okt. 73. .

Auslegung bekannt gemacht am .23. 8. 1973. . . .

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen
am .7. 6. 1974. . . .

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom Landratsamt Rems-Murr-Kreis
mit Erlaß vom .26. Mai. 76. Nr. .40.11-6.12.21 Wei/Ho

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom .25. 6. 76. bis .25. 7. 76. . . .

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am .24. 6. 76. . . .

In Kraft getreten am .24. 6. 76. . . .

Bruch, den .24. 6. 76. . . .



t. . . .

[Handwritten signature]
Deuschle
Bürgermeister