

### Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

### Rechtskraft

Der Satzungsbeschluss und die Auslegung einschließlich der zugehörigen Unterlagen wurden im Nachrichtenblatt der Gemeinde Weissach im Tal am 21.09.2023 Nr. 38 öffentlich bekanntgemacht. Die Satzung ist damit am **21.09.2023 rechtswirksam** geworden.

Weissach im Tal, den 21.09.2023



Daniel Bogner  
Bürgermeister

Rems-Murr-Kreis  
Gemeinde Weissach i. T.  
Gemarkung Unterweissach

## BEBAUUNGSPLAN "Backnanger Straße 25-29"

in Unterweissach

im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB

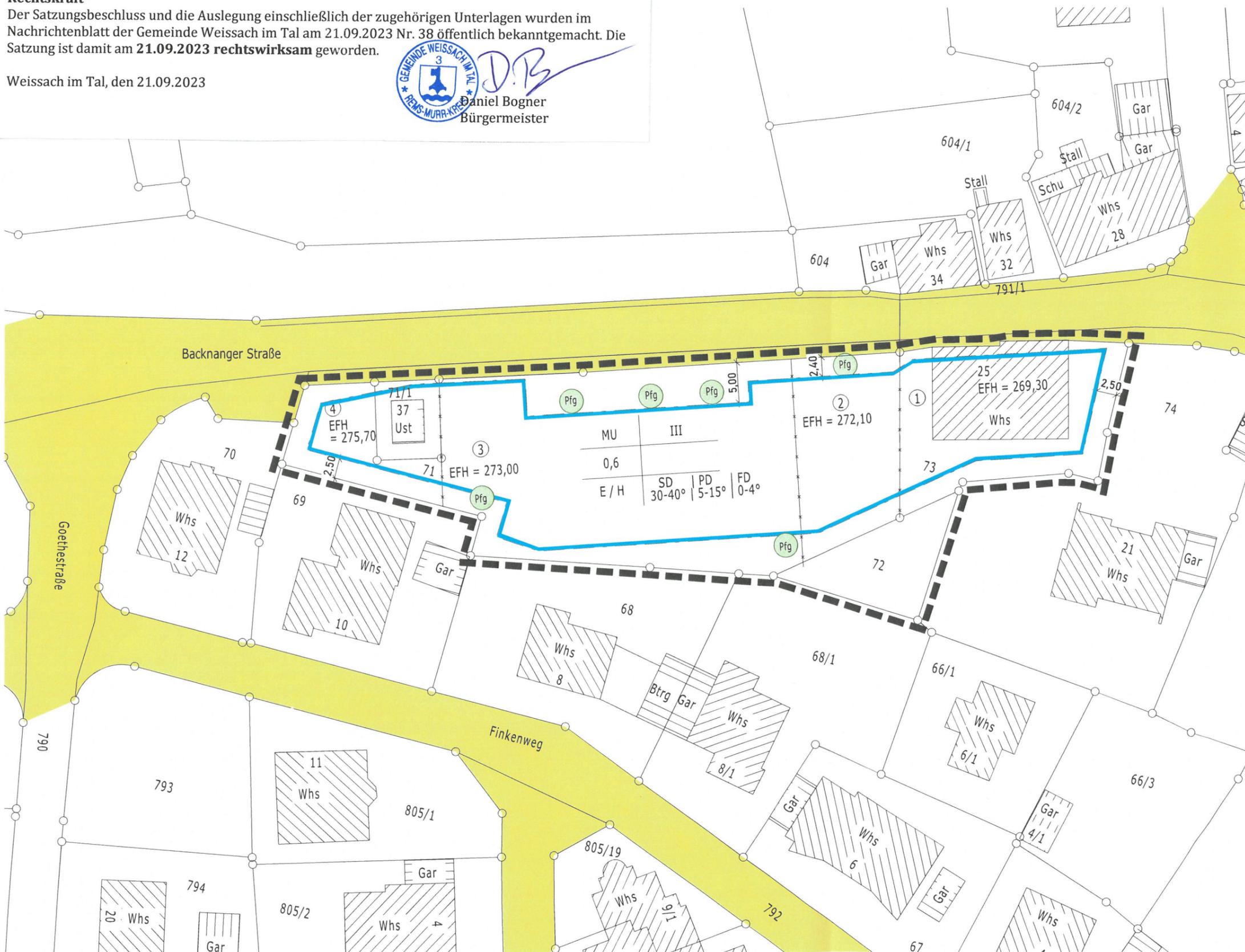
Mit Inkrafttreten dieses Plans sind sämtliche Festsetzungen bisheriger Bebauungspläne innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans aufgehoben.



Gefertigt: 11.11.2022 | 06.06.2023 | 04.09.2023

Architekturbüro Ulrich Etle  
Freier Architekt Dipl. Ing. (FH)  
Trinkgasse 16  
71546 Aspach - Rietenau  
Tel: 07191/92 03 82 | Fax: 07191/91 58 62

# M 1:500



MU	III		
0,6			
E / H	SD 30-40°	PD 5-15°	FD 0-4°

# BEBAUUNGSPLAN

## "Backnanger Straße 25-29"

in Unterweissach  
im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB

### Zeichenerklärung

Seite 1/1

#### Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

MU Urbanes Gebiet (§ 5 BauNVO)

#### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB und §§ 16-21a BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

#### Bauweise, Baugrenzen (§9 (1) 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)

 Einzelhaus | Hausgruppen

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen;  
Abgrenzungen stellen keine Grundstücksgrenzen dar

 Geltungsbereich

#### Dachform und Dachneigung (§74 (1) Nr.1 LBO)

SD 30° - 40° Satteldach

PD 5° - 15° Pultdach

FD 0° - 4° Flachdach

#### Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl max.

Bauweise

Dachform, Dachneigung

#### Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie

 öffentliche Verkehrsfläche