



WA	—
0,4	—
ED	SD, versetztes SD DN = 30° - 40°
max. TH ab BZH	= 4,50 m
max. FH ab BZH	= 8,50 m
max. Versatz des SD	= 1,50 m

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.2 Nr.1 BauGB; § 9 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
 - Allgemeines Wohngebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; § 10 Abs. 2 Nr. 1 und 4 BauNVO)
 - Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§17 i.V.m. § 19 BauNVO)
 - Bezugshöhe in Meter über Normalnull wie im Plan (Nutzungsschablone) angegeben
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen / Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; § 9 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
 - Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB) verbindliche First- und Gebäudehaupttrichtung
 - offene Bauweise, Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs.1.2 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO) nicht überbaubare Grundstücksfläche überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche; öffentlich
 - Feldweg
- Grünflächen (§ 9 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 9 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche (modelliert mit Wall und Mulden) / private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
 - Pflanzung von Obstgehölzen gem. Pflanzenliste 1 (vgl. Textteil)
 - Pflanzung von Eichen gem. Pflanzenliste 2 (vgl. Textteil)
 - Pflanzung von kleinkronigen Hochstämmen gem. Pflanzenliste 3 (vgl. Textteil)
 - Pflanzung von Sträuchern gem. Pflanzenliste 4 (vgl. Textteil)
 - Pflanzbindung von Obstgehölzen (vgl. Textteil)
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Höhenlinien des bestehenden Geländes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, die Abgrenzungen stellen keine verbindlichen Grundstücksgrenzen dar

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	—
Grundflächenzahl GRZ	—
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. Traufhöhe ab BZH in m ü.N.N. max. Firsthöhe ab BZH in m ü. N.N.	

Gemeinde Weissach i.T.
OT Oberweissach

Bebauungsplan "Schelmenäcker"

Textteil liegt in gesonderter Ausfertigung vor.



Maßstab: 1:500

Bearbeiter: Hei / CN / JP

Plan-Nr: 13.002

Datum: 25.04.2013

Änderungen:

07.11.2013	
22.05.2014	
24.07.2014	