

**Gutachterausschuss Backnang für die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft
mit der Stadt Backnang und den Gemeinden Allmersbach im Tal, Althütte, Aspach, Auenwald,
Burgstetten, Kirchberg an der Murr, Oppenweiler und Weissach im Tal**

Bodenrichtwerte 2020

Aufgrund der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung) vom 11. Dezember 1989, zuletzt geändert durch Verordnung vom 07. Mai 2020 und § 196 Baugesetzbuch hat der Gutachterausschuss Backnang für die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft nachstehend aufgeführte **Richtwerte** für das Kalenderjahr **2020** ermittelt.

Grundlage für die Ermittlung waren die in den Jahren 2019 und 2020 in die Kaufpreissammlung aufgenommenen Kaufpreise.

BACKNANG			
Zone	Beschreibung	Art der baulichen Nutzung	EUR/m²
Baureifes Land:			
Stadtmitte Backnang			
01.01	Innenstadt	Gemischte Bauflächen	750
01.03	Grabenstraße, Kesselgasse	Gemischte Bauflächen	800
01.04	Stiftshof, Ölberg, Wassergasse	Gemischte Bauflächen	450
01.05	Am Schillerplatz, Albertstraße	Gemischte Bauflächen	450
01.06	Bahnhofstraße	Gemischte Bauflächen	400
01.07	Eduard-Breuninger-Straße, Erbstetter Straße	Gewerbliche Bauflächen	190
01.08	Eduard-Breuninger-Straße, Erbstetter Straße	Gemischte Bauflächen	400
Sulzbacher Straße Backnang			
02.01	Innere Sulzbacher Straße	Gemischte Bauflächen	370
02.02	Mittlere Sulzbacher Straße Teil I	Gemischte Bauflächen	370
02.03	Mittlere Sulzbacher Straße Teil II	Gemischte Bauflächen	390
02.04	Äußere Sulzbacher Straße	Sondergebiet (großflächiger Einzelhandel)	270
02.05	Äußere Sulzbacher Straße	Gewerbliche Bauflächen	190
Stuttgarter Straße Backnang			
03.01	Innere Stuttgarter Straße	Gemischte Bauflächen	370
03.02	Mittlere Stuttgarter Straße	Gemischte Bauflächen	360
03.03	Äußere Stuttgarter Straße Teil I	Wohnbauflächen	360
03.04	Äußere Stuttgarter Straße Teil II	Gewerbliche Bauflächen	190
Aspacher Straße Backnang			
04.01	Innere Aspacher Straße	Gemischte Bauflächen	370
04.02	Äußere Aspacher Straße	Gemischte Bauflächen	350
Backnang Nord			
05.01	Talstraße	Gemischte Bauflächen	300
05.02	Auf dem Hagenbach	Wohnbauflächen	420
05.03	Größeweg Süd, Fridastraße	Gemischte Bauflächen	280

05.04	Koppenberg	Gemischte Bauflächen	280
05.05	Ludwigstraße, Breslauer Straße	Wohnbauflächen	390
05.06	Hofgut Hagenbach	Gemischte Bauflächen	200
05.07	Schlesische Straße, Beuthener Straße	Wohnbauflächen	390
05.08	Hofgut (östlich des Strümpfelbacher Wegs)	Wohnbauflächen	420
05.09	Strümpfelbacher Weg, Im Wiesengrund	Wohnbauflächen	390
05.10	Murrhardter Straße	Wohnbauflächen	360
05.11	Welzheimer Straße	Wohnbauflächen	340
05.12	Gaildorfer Straße	Gewerbliche Bauflächen	170
05.13	Seehof Nord	Gemischte Bauflächen	110
05.14	Seehof Süd	Gemischte Bauflächen	110
05.15	Seehofweg	Wohnbauflächen	360
05.16	Katharinenplaisir	Wohnbauflächen	450
05.17	Karlsbader Straße, Sudetenstraße	Wohnbauflächen	360
05.18	Seehofweg bis Berliner Ring	Wohnbauflächen	350
05.19	Ob der Ekertsklinge, In der Plaisir	Wohnbauflächen	390
05.20	Schul- und Sportgelände Plaisir	Gemeinbedarfsflächen	---
Backnang Nord-Ost			
06.01	Danziger Straße	Wohnbauflächen	390
06.02	Seelacher Weg	Wohnbauflächen	420
06.03	Schulgelände Taus	Gemeinbedarfsflächen	---
Backnang Ost			
07.01	Eugen-Adolff-Straße	Gemischte Bauflächen	300
07.02	Gartenstraße, Annonaystraße	Gemischte Bauflächen	320
07.03	Zwischenäckerle, Fritz-Häuser-Straße	Wohnbauflächen	380
07.04	Gartenstraße Nord	Wohnbauflächen	280
07.05	Gartenstraße, Obere Walke (West)	Sondergebiet (großflächiger Einzelhandel)	270
07.06	Gartenstraße, Obere Walke (Mitte)	Wohnbauflächen	---
07.07	Gartenstraße Ost	Gewerbliche Bauflächen	150
07.08	Gartenstraße, Walksteige	Gemischte Bauflächen	260
07.09	Vordere Tos	Wohnbauflächen	370
07.10	Hintere Tos	Wohnbauflächen	370
07.11	Steinrain	Wohnbauflächen	350
07.12	Plattenwald	Wohnbauflächen	350
07.13	Obere und Untere Hasenhälde	Wohnbauflächen	360
07.14	An der Weissach, Rosslauf	Wohnbauflächen (teilweise Park)	280
07.15	An der Weissach, Rosslauf	Gewerbliche Bauflächen	170
07.16	Rosslauf, Beim Marienheim	Wohnbauflächen	300
07.17	Sachsenweiler (Ost)	Wohnbauflächen	300
07.18	Sachsenweiler (West)	Wohnbauflächen	300
07.19	Sachsenweiler (West)	Gemischte Bauflächen	200
Backnang Süd-Ost			
08.01	Friedrich-List-Straße, Friedhofstraße	Wohnbauflächen	380
08.02	Schönblickstraße, Kantstraße	Wohnbauflächen	380

08.03	Wilhelm-Busch-Straße, Eichendorffstraße, Herzogstraße	Wohnbauflächen	420
08.04	Äußere Weissacher Straße	Gewerbliche Bauflächen	170
08.05	Äußere Weissacher Straße	Sondergebiet (großflächiger Einzelhandel)	270
08.06	Ungeheuerhof	Gemischte Bauflächen	200
Backnang Süd			
09.01	Maubacher Straße, Lerchenstraße	Wohnbauflächen	360
09.02	Maubacher Höhe	Wohnbauflächen	390
09.03	Büttenenfeld Schulen	Gemeinbedarfsflächen	---
09.04	Blechbergele, Greut (Süd)	Wohnbauflächen	360
09.05	Südstraße Mitte, Hohenheimer Straße	Wohnbauflächen	360
09.06	Südstraße, Carl-Kaelble-Straße	Wohnbauflächen	360
09.07	Benzwasen	Wohnbauflächen	370
09.08	Industriestraße, Im Kusterfeld	Gewerbliche Bauflächen	170
09.09	Germannsweiler	Gemischte Bauflächen	200
09.10	Blumenstraße, Friedrich-Stroh-Straße	Gemischte Bauflächen	360
09.11	Marienstraße	Wohnbauflächen	280
09.12	Büttenenfeld	Wohnbauflächen	360
09.13	Gemeindezentren	Wohnbauflächen	---
09.14	Hohenheimer Straße West	Wohnbauflächen	400
09.15	Affalterbach	Gewerbliche Bauflächen	170
09.16	Blechbergele, Greut (Nord)	Wohnbauflächen	380
09.17	Kreisberufsschulzentrum	Gemeinbedarfsflächen	---
09.18	Maubacher Straße, Im Seefeld	Gemischte Bauflächen	270
09.19	Im Seefeld	Sondergebiet	---
09.20	Industriestraße, Heiningen Weg	Gewerbliche Bauflächen	170
09.21	Industriestraße, Heiningen Weg	Gemischte Bauflächen	270
09.22	Industriestraße, Weissacher Straße	Sondergebiet (großflächiger Einzelhandel)	270
Backnang Süd-West			
10.01	Etzwiesenberg, Hölderlinweg	Wohnbauflächen	310
10.02	Bahnhof, Etzwiesenstraße	Gemischte Bauflächen	---
10.03	Theodor-Körner-Straße, Etwiesenstraße	Gemischte Bauflächen	270
10.04	Etwiesen	Gewerbliche Bauflächen	100
10.05	Theodor-Körner-Straße, Etwiesenstraße (nördlicher Bereich)	Gewerbliche Bauflächen	190
Backnang West			
11.01	Gerberstraße, Friedrichstraße	Gewerbliche Bauflächen	190
11.02	Gerberstraße, Friedrichstraße	Gemischte Bauflächen	290
11.03	Wilhelmstraße, Mühlstraße	Gemischte Bauflächen	190
11.04	Schöntaler Straße, Limpurgweg, Mühlstraße	Wohnbauflächen	350
11.05	Fabrikstraße, Untere Au	Wohnbauflächen	280
11.06	Fabrikstraße, Untere Au	Gewerbliche Bauflächen	150
11.07	Giebelau	Wohnbauflächen	330

11.08	Schöntaler Höhe	Wohnbauflächen	360
11.09	Rötlenweg	Wohnbauflächen	420
11.10	Robert-Kaess-Siedlung	Wohnbauflächen	330
11.11	Unterschöntal	Gemischte Bauflächen	200
11.12	Mittelschöntal	Gemischte Bauflächen	200
11.13	Oberschöntal	Gemischte Bauflächen	190
11.14	Schulzentrum, Polizei	Gemeinbedarfsflächen	---
Backnang Nord-West			
12.01	Röntgenstraße	Wohnbauflächen	390
12.02	Aspacher Straße, Rietenauer Weg	Wohnbauflächen	390
12.03	Rietenauer Weg, Größeweg (Süd)	Wohnbauflächen	400
12.04	Rietenauer Weg, Größeweg (Südost)	Wohnbauflächen	450
12.05	Rietenauer Weg, Größeweg (Nord)	Wohnbauflächen	390

Land- und forstwirtschaftliche Flächen (Außenbereiche Backnang):		
Grünland	(1,40 bis 2,00 EUR/m ²)	1,70
Baumwiesen	(1,20 bis 1,60 EUR/m ²)	1,40
Ackerland	(2,00 bis 4,20 EUR/m ²)	3,10
Wald (nur Bodenwert)	(0,50 bis 0,90 EUR/m ²)	0,70

STADTTEILE BACKNANG			
Baureifes Land:			
Steinbach			
13.01	Ortskern Steinbach	Gemischte Bauflächen	230
13.02	Kirschengasse	Wohnbauflächen	280
13.03	Vordere Weinberge	Wohnbauflächen	300
13.04	Pflaster, Klingen	Wohnbauflächen	300
13.05	Lauch	Gewerbliche Bauflächen	140
13.06	Weißböden	Sondergebiet (Gartenhausgebiet)	15
Heiningen			
14.01	Kuchengrund, Hummelbühl	Gewerbliche Bauflächen	170
14.02	Reishalde, Gasse	Wohnbauflächen	310
14.03	Heiningen West	Wohnbauflächen	310
14.04	Marbacher Straße	Wohnbauflächen	310
14.05	Ortskern Heiningen	Gemischte Bauflächen	260
14.06	Großer Garten, Hub	Wohnbauflächen	310
14.07	Heiningen Ost, Tübinger Straße	Gemischte Bauflächen	260
14.08	Heiningen Ost	Wohnbauflächen	280
Maubach			
15.01	Ortskern Maubach	Gemischte Bauflächen	270
15.02	Entwicklungsmaßnahme Wohnen I und II	Wohnbauflächen	330
15.03	Entwicklungsmaßnahme Wohnen III	Wohnbauflächen	330
15.04	Entwicklungsmaßnahme Wohnen IV	Wohnbauflächen	340
15.05	Meraner Straße, Bozener Straße	Wohnbauflächen	270
15.06	Grünauer Straße, Birklesäcker	Wohnbauflächen	270

15.07	Wiener Straße West, Kärntener Straße	Gemischte Bauflächen	240
15.08	Eichwiesen Gewerbe	Gewerbliche Bauflächen	110
Waldrems			
16.01	Ortskern Waldrems	Gemischte Bauflächen	260
16.02	Waldrems Nord	Wohnbauflächen	310
16.03	Waldrems Ost	Wohnbauflächen	310
16.04	Waldrems Süd	Wohnbauflächen	310
16.05	Waldrems West	Gewerbliche Bauflächen	170
16.06	Horbach	Gemischte Bauflächen	180
16.07	Remsstraße, Bruckwiesen	Wohnbauflächen	280
16.08	Langenbachstraße Gewerbe	Gewerbliche Bauflächen	150
Stiftsgrundhof			
17.01	Unterer Stiftsgrundhof	Gemischte Bauflächen	120
17.02	Mittlerer Stiftsgrundhof	Gemischte Bauflächen	120
17.03	Oberer Stiftsgrundhof	Gemischte Bauflächen	120
Strümpfelbach			
18.01	Ortskern Strümpfelbach	Gemischte Bauflächen	250
18.02	Ortskern Kieshof	Gemischte Bauflächen	250
18.03	Neugreut, Eichwald	Gemischte Bauflächen	250
18.04	Strümpfelbach Nord-Ost	Wohnbauflächen	290
18.05	Strümpfelbach Süd-Ost	Wohnbauflächen	290
18.06	Bildäcker, Fluräcker	Gemischte Bauflächen	250
18.07	Strümpfelbach Nord-West	Wohnbauflächen	290
18.08	Äußere Sulzbacher Straße	Gewerbliche Bauflächen	190
Backnang, Backnang-Strümpfelbach, Aspach-Großaspach			
19.01	Lerchenäcker	Gewerbliche Bauflächen	170

Land- und forstwirtschaftliche Flächen (Außenbereiche Stadtteile Backnang):		
Grünland	(1,40 bis 2,00 EUR/m ²)	1,70
Baumwiesen	(1,20 bis 1,60 EUR/m ²)	1,40
Ackerland	(2,00 bis 4,20 EUR/m ²)	3,10
Wald (nur Bodenwert)	(0,50 bis 0,90 EUR/m ²)	0,70

ALLMERSBACH IM TAL			
Baureifes Land:			
Allmersbach im Tal			
20.01	Ortsmitte Allmersbach	Gemischte Bauflächen	240
20.02	Friedhofstraße	Wohnbauflächen	270
20.03	Industriestraße	Gewerbliche Bauflächen	105
20.04	Rosenstraße	Wohnbauflächen	320
20.05	Wacholder	Wohnbauflächen	320
20.06	Staigacker	Wohnbauflächen	310
20.07	Hartweg	Wohnbauflächen	320
20.08	Wasenfeld	Gewerbliche Bauflächen	105
20.09	Friedhofstraße Mitte I	Gemischte Bauflächen	250
20.10	Friedhofstraße Mitte II	Gemischte Bauflächen	200
20.11	Industriestraße Ost I	Gemischte Bauflächen	200
20.12	Industriestraße Ost II	Gewerbliche Bauflächen	105
20.13	Äulesweinberge	Wohnbauflächen	320
Heutensbach			
21.01	Ortsmitte Heutensbach	Gemischte Bauflächen	240
21.02	Glasäcker	Wohnbauflächen	320
21.03	Östlich der Ortsmitte Heutensbach	Wohnbauflächen	280
21.04	Erpfenfeld	Wohnbauflächen	320
21.05	Banwiesenstraße, Sonnenhalde	Wohnbauflächen	280
Land- und forstwirtschaftliche Flächen (Außenbereiche Allmersbach im Tal):			
Grünland		(1,40 bis 2,00 EUR/m ²)	1,70
Baumwiesen		(1,20 bis 1,60 EUR/m ²)	1,40
Ackerland		(2,00 bis 4,20 EUR/m ²)	3,10
Wald (nur Bodenwert)		(0,50 bis 0,90 EUR/m ²)	0,70

ALTHÜTTE			
Baureifes Land:			
Althütte			
30.01	Ortsmitte Althütte und Schöllhütte	Gemischte Bauflächen	190
30.02	Meisenweg	Wohnbauflächen	240
30.03	Im Kugelhof	Wohnbauflächen	240
30.04	Im Wolfsgarten	Wohnbauflächen	240
30.05	Theodor-Heuss-Straße, Sommerhaldenstraße	Wohnbauflächen	240
30.06	Schillerstraße, Umlandstraße	Wohnbauflächen	240
30.07	In den Peterswiesen	Wohnbauflächen	240
30.08	Im Klösterle, In der Stöck, Mühlweg	Wohnbauflächen	240
30.09	Im Strohhof	Gemischte Bauflächen	190
30.10	Daimlerstraße, Am Igels, In der Reute	Wohnbauflächen	240
30.11	Strohhof II	Gemischte Bauflächen	190
30.12	Auf dem Holzbuckel	Wohnbauflächen	240
30.13	Voggenhof Nord	Gemischte Bauflächen	135
30.14	Voggenhof Mitte	Gemischte Bauflächen	135
30.15	Voggenhof Süd	Gemischte Bauflächen	135
30.16	Gewerbe Althütte	Gewerbliche Bauflächen	70
Kallenberg, Lutzenberg			
31.01	Obere Ortsmitte Lutzenberg	Gemischte Bauflächen	170
31.02	Um Heckenweg und Weiler	Gemischte Bauflächen	170
31.03	Untere Ortsmitte Lutzenberg	Gemischte Bauflächen	170
31.04	Kallenberg	Gemischte Bauflächen	170
31.05	Bühläcker	Gemischte Bauflächen	170
Schlichenweiler, Waldenweiler			
32.01	Schlichenweiler	Gemischte Bauflächen	145
32.02	Waldenweiler	Gemischte Bauflächen	170
32.03	Wiesenstraße, Schloßstraße	Gemischte Bauflächen	170
32.04	Im Malerwinkel	Gemischte Bauflächen	170
32.05	Gewerbe Waldenweiler	Gewerbliche Bauflächen	65
32.06	Schlichenhöfle	Gemischte Bauflächen	145
Sechselberg			
33.01	Hörschhof	Gemischte Bauflächen	140
33.02	Fautspach	Gemischte Bauflächen	150
33.03	Freizeitzentrum	Sondergebiet	---
33.04	Ortsmitte Sechselberg	Gemischte Bauflächen	180
33.05	Murrhardter Straße, Fautspacher Weg	Gemischte Bauflächen	180
33.06	Murrhardter Straße, Waldstraße	Gemischte Bauflächen	180
33.07	Oberer Gallenhof West	Gemischte Bauflächen	180
33.08	Im Schönblick	Gemischte Bauflächen	180
33.09	Sechselberg West	Wohnbauflächen	230

33.10	Um Berg-, Wald- und Panoramastraße	Wohnbauflächen	230
33.11	Oberer Gallenhof Ost	Wohnbauflächen	230
33.12	An Martin-Luther-Straße und Oststraße	Wohnbauflächen	230
33.13	Wochenendhausgebiet Glaitenberg	Sondergebiet	30

Land- und forstwirtschaftliche Flächen (Außenbereiche Althütte mit Ortsteilen):		
Grünland	(1,40 bis 2,00 EUR/m ²)	1,70
Baumwiesen	(1,20 bis 1,60 EUR/m ²)	1,40
Ackerland	(2,00 bis 4,20 EUR/m ²)	3,10
Wald (nur Bodenwert)	(0,50 bis 0,90 EUR/m ²)	0,70

ASPACH			
Baureifes Land:			
Großaspach			
40.01	Ortsmitte Großaspach	Gemischte Bauflächen	320
40.02	Großaspach Süd	Wohnbauflächen	380
40.03	Großaspach Ost	Wohnbauflächen	380
40.04	Großaspach Nord	Wohnbauflächen	380
40.05	Gebiet Größeweg	Wohnbauflächen	280
40.06	Großaspach West	Wohnbauflächen	320
40.07	Gewerbegebiet Forstboden	Gewerbliche Bauflächen	110
40.08	Gewerbegebiet Talstraße	Gewerbliche Bauflächen	110
40.09	Hohrotsiedlung	Wohnbauflächen	270
40.10	Gartenhausgebiet „Vorderer und Hinterer Berg“	Sondergebiet	25
40.11	Fürstenhof	Gemischte Bauflächen	110
40.12	Wüstenbachhof	Gemischte Bauflächen	110
40.13	Karlshof	Gemischte Bauflächen	110
Allmersbach am Weinberg			
41.01	Ortsmitte Allmersbach	Gemischte Bauflächen	240
41.02	Schwarzackerstraße	Wohnbauflächen	260
41.03	Gehrn, Burgunderstraße, Unter den Weinbergen	Wohnbauflächen	330
41.04	Dornfelderstraße	Wohnbauflächen	340
Kleinaspach			
42.01	Ortsmitte Kleinaspach	Gemischte Bauflächen	240
42.02	Alter Weg, Hardtwaldstraße	Gemischte Bauflächen	240
42.03	Kleinaspach West	Wohnbauflächen	290
42.04	Kleinaspach Nord	Wohnbauflächen	330
42.05	Sinzenburg	Gemischte Bauflächen	110
42.06	Völkleshofen	Gemischte Bauflächen	110
42.07	Altersberg	Gemischte Bauflächen	110
42.08	Einöd	Gemischte Bauflächen	110
42.09	Steinhausen	Gemischte Bauflächen	110
42.10	Vordervöhrenberg	Gemischte Bauflächen	110
42.11	Röhrach	Gemischte Bauflächen	110
42.12	Wochenendhausgebiet „Föhrenberg“	Sondergebiet	40
42.13	Hintervöhrenberg	Gemischte Bauflächen	110
42.14	Alter Weg, Hardtwaldstraße West	Gewerbliche Bauflächen	100
Rietenau			
43.01	Ortsmitte Rietenau	Gemischte Bauflächen	240
43.02	Hofäcker	Wohnbauflächen	270
43.03	Industriegebiet Weiher	Gewerbliche Bauflächen	100
43.04	Bruckacker	Wohnbauflächen	300
43.05	Wochenendhausgebiet „Schönenbühl“	Sondergebiet	40
43.06	Schönenbühl	Wohnbauflächen	300

43.07	Schönenbühl Südost	Gemischte Bauflächen	240
-------	--------------------	----------------------	------------

Land- und forstwirtschaftliche Flächen (Außenbereiche Aspach):		
Grünland	(1,40 bis 2,00 EUR/m ²)	1,70
Baumwiesen	(1,20 bis 1,60 EUR/m ²)	1,40
Ackerland	(2,00 bis 4,20 EUR/m ²)	3,10
Wald (nur Bodenwert)	(0,50 bis 0,90 EUR/m ²)	0,70

AUENWALD			
Baureifes Land:			
Unterbrüden			
50.01	Unterbrüden Ortsmitte	Gemischte Bauflächen	220
50.02	Grundweg, Hochgasse, Hügelstraße	Wohnbauflächen	280
50.03	Auenstraße	Wohnbauflächen	280
50.04	Holzbachäcker, Stockrain	Wohnbauflächen	300
Mittelbrüden			
51.01	Mittelbrüden Ortsmitte	Gemischte Bauflächen	210
51.02	Wengertsberg, Hohholz, Bachstraße	Wohnbauflächen	260
51.03	Gewerbe Ost	Gewerbliche Bauflächen	110
51.04	Gewerbe West	Gewerbliche Bauflächen	110
Oberbrüden			
52.01	Ortsmitte Oberbrüden	Gemischte Bauflächen	210
52.02	Altenbergstraße und Geigersbergstraße, Untere Näheebene	Wohnbauflächen	260
52.03	Obere Näheebene, Rosenstraße	Wohnbauflächen	270
52.04	Stiegel und Mühlwiesen	Wohnbauflächen	260
52.05	Schmollenmühle	Gemischte Bauflächen	140
52.06	Wochenendhausgebiet	Sondergebiet	30
52.07	Heslachhof Ost	Gemischte Bauflächen	140
52.08	Heslachhof West	Gemischte Bauflächen	140
52.09	Trailhof	Gemischte Bauflächen	140
52.10	Trailhöfle	Gemischte Bauflächen	140
52.11	Rottmannsberger Sägmühle	Gemischte Bauflächen	140
52.12	Rottmannsberg Nord	Gemischte Bauflächen	140
52.13	Rottmannsberg Süd	Gemischte Bauflächen	140
52.14	Utzenhof	Gemischte Bauflächen	120
52.15	Tiefental	Gemischte Bauflächen	120
Lippoldsweiler			
53.01	Ortsmitte Lippoldsweiler	Gemischte Bauflächen	210
53.02	Buckelhalde, Stählfeld	Wohnbauflächen	270
53.03	Altenberg	Wohnbauflächen	270
53.04	Gewerbe Lippoldsweiler	Gewerbliche Bauflächen	110
53.05	Sauerhof	Gemischte Bauflächen	140
Hohnweiler			
54.01	Ortsmitte Hohnweiler	Gemischte Bauflächen	210
54.02	Kohlsteg	Wohnbauflächen	260
54.03	Am Glaitenbach	Wohnbauflächen	260
54.04	Forststraße	Wohnbauflächen	260
54.05	Altenberg	Wohnbauflächen	270
54.06	Dinkeläcker	Wohnbauflächen	270
54.07	Hauäcker	Wohnbauflächen	300
54.08	Hohholz, Hintere Wiesen	Wohnbauflächen	270

54.09	Gewerbe Hohnweiler	Gewerbliche Bauflächen	110
Ebersberg			
55.01	Ebersberg	Gemischte Bauflächen	180
55.02	Schloss Ebersberg	Sondergebiet	---
Däfern			
56.01	Däfern	Gemischte Bauflächen	200
56.02	Gewerbe Däfern	Gewerbliche Bauflächen	110

Land- und forstwirtschaftliche Flächen (Außenbereiche Auenwald):		
Grünland	(1,40 bis 2,00 EUR/m ²)	1,70
Baumwiesen	(1,20 bis 1,60 EUR/m ²)	1,40
Ackerland	(2,00 bis 4,20 EUR/m ²)	3,10
Wald (nur Bodenwert)	(0,50 bis 0,90 EUR/m ²)	0,70

BURGSTETTEN			
Baureifes Land:			
Burgstall			
60.01	Ortsmitte Burgstall Nord	Gemischte Bauflächen	260
60.02	Steigle	Wohnbauflächen	310
60.03	Gewerbegebiet Wasenäcker	Gewerbliche Bauflächen	90
60.04	Bergsiedlung Wohnen	Wohnbauflächen	260
60.06	Rötesiedlung	Wohnbauflächen	310
60.07	Gartenhausgebiet „Hörnle“	Sondergebiet	15
60.08	Gartenhausgebiet „Neuer Neubruch“	Sondergebiet	15
60.09	Ortsmitte Burgstall Süd	Gemischte Bauflächen	280
60.10	Bergsiedlung Gewerbe	Gewerbliche Bauflächen	90
Erbstetten			
61.01	Ortsmitte Erbstetten	Gemischte Bauflächen	260
61.02	Brühl	Wohnbauflächen	300
61.03	Laubert	Wohnbauflächen	300
61.04	Bräunlesäcker	Wohnbauflächen	260
61.05	Kirchenäcker Wohnen	Wohnbauflächen	280
61.06	Gewerbegebiet „Diespel – Blumenthal“	Gewerbliche Bauflächen	90
61.07	Kreuzäcker	Wohnbauflächen	300
61.08	Kirchenäcker Mitte	Gemischte Bauflächen	210
61.09	Kirchenäcker Nordwest	Gewerbliche Bauflächen	90
Kirschenhardthof			
62.01	Kirschenhardthof West	Gemischte Bauflächen	190
62.02	Erbstetter Straße, Hardtweg	Wohnbauflächen	240
62.03	Untere Hofstraße	Gemischte Bauflächen	190
62.04	Kirschenhardthof Mitte	Gewerbliche Bauflächen	90
Land- und forstwirtschaftliche Flächen (Außenbereiche Burgstetten):			
Grünland	(1,40 bis 2,00 EUR/m ²)		1,70
Baumwiesen	(1,20 bis 1,60 EUR/m ²)		1,40
Ackerland	(2,00 bis 4,20 EUR/m ²)		3,10
Wald (nur Bodenwert)	(0,50 bis 0,90 EUR/m ²)		0,70

KIRCHBERG AN DER MURR			
Baureifes Land:			
Kirchberg an der Murr			
70.01	Ortmitte Kirchberg	Gemischte Bauflächen	270
70.02	Pfarrgartenstraße Nord	Gemischte Bauflächen	270
70.03	Mühlwingert	Wohnbauflächen	300
70.04	Gewerbegebiet Tiergarten	Gewerbliche Bauflächen	90
70.05	Harschgasse, Zwingelgasse	Wohnbauflächen	300
70.06	Hofschwärze I, Gehrn	Gewerbliche Bauflächen	90
70.07	Hofschwärze II	Gewerbliche Bauflächen	90
70.08	Rappenberg	Wohnbauflächen	380
70.09	Hofschwärze II, Hauffstraße	Wohnbauflächen	270
70.10	Wolfsgrube	Wohnbauflächen	390
70.11	Pfarrgartenstraße Süd, August-Lämmle-Straße	Wohnbauflächen	330
70.12	Martin-Luther-Straße	Wohnbauflächen	380
Zwingelhausen			
71.01	Zwingelhausen	Gemischte Bauflächen	100
Neuhof			
72.01	Neuhof Wohnen	Wohnbauflächen	260
72.02	Neuhof Südwest	Gewerbliche Bauflächen	90
Rundsmühlhof			
73.01	Rundsmühlhof	Gemischte Bauflächen	70
Obertorhöfe			
74.01	Obertorhöfe West	Gemischte Bauflächen	60
74.02	Obertorhöfe Süd	Gemischte Bauflächen	60
74.03	Obertorhöfe Ost	Gemischte Bauflächen	60
74.04	Obertorhöfe Nord	Gemischte Bauflächen	60
Frühmeßhof			
75.01	Frühmeßhof	Gemischte Bauflächen	70

Land- und forstwirtschaftliche Flächen (Außenbereiche Kirchberg an der Murr mit Ortsteilen):		
Grünland	(1,40 bis 2,00 EUR/m ²)	1,70
Baumwiesen	(1,20 bis 1,60 EUR/m ²)	1,40
Ackerland	(2,00 bis 4,20 EUR/m ²)	3,10
Wald (nur Bodenwert)	(0,50 bis 0,90 EUR/m ²)	0,70

OPPENWEILER			
Baureifes Land:			
Oppenweiler			
80.01	Ortsmitte Oppenweiler	Gemischte Bauflächen	240
80.02	Heerfeld, Bühlfeld, Rank, Unterstaigacker	Wohnbauflächen	310
80.03	Seelenwinkel	Gewerbliche Bauflächen	95
80.04	Murrwiesen	Gewerbliche Bauflächen	95
80.05	Steinfeld	Wohnbauflächen	320
80.06	Burggartenstraße	Wohnbauflächen	290
Aichelbach			
81.01	Ortsmitte Aichelbach	Gemischte Bauflächen	230
81.02	Reutenhof, Reute - Törle	Wohnbauflächen	310
81.03	Birkfeld – Lehlen	Wohnbauflächen	320
Reichenberg			
82.01	Oberer Reichenberg	Gemischte Bauflächen	240
82.02	Hofacker – Schmiedbühl	Wohnbauflächen	300
82.03	Unterer Reichenberg Ortsmitte	Gemischte Bauflächen	230
82.04	Unterer Reichenberg, See	Wohnbauflächen	260
Rüflensmühle			
83.01	Gesamtes Ortsgebiet	Gemischte Bauflächen	80
Reichenbach			
84.01	Gesamtes Ortsgebiet	Gemischte Bauflächen	90
Zell			
85.01	Zell	Gemischte Bauflächen	230
85.02	Zell Gewerbe	Gewerbliche Bauflächen	95
Wilhelmsheim			
86.01	Wilhelmsheim	Gemischte Bauflächen	70
Schiffrain			
87.01	Schiffrain West	Gemischte Bauflächen	90
87.02	Schiffrain Ost	Gemischte Bauflächen	90
Ellenweiler			
88.01	Ellenweiler	Gemischte Bauflächen	80
Bernhalden			
89.01	Bernhalden	Gemischte Bauflächen	75

Land- und forstwirtschaftliche Flächen (Außenbereiche Oppenweiler mit Ortsteilen):		
Grünland	(1,40 bis 2,00 EUR/m ²)	1,70
Baumwiesen	(1,20 bis 1,60 EUR/m ²)	1,40
Ackerland	(2,00 bis 4,20 EUR/m ²)	3,10
Wald (nur Bodenwert)	(0,50 bis 0,90 EUR/m ²)	0,70

WEISSACH IM TAL			
Baureifes Land:			
Unterweissach			
90.01	Ortsmitte Unterweissach I	Gemischte Bauflächen	280
90.02	Ortsmitte Unterweissach II	Gemischte Bauflächen	350
90.03	Wohnen Nord	Wohnbauflächen	360
90.04	Wohnen Ost	Wohnbauflächen	360
90.05	Wohnen Süd	Wohnbauflächen	360
90.06	Wohnen West	Wohnbauflächen	360
90.07	Wohnen Rombold	Wohnbauflächen	370
90.08	Mischnutzung West	Gemischte Bauflächen	260
90.09	Gewerbe West	Gewerbliche Bauflächen	120
90.10	Gewerbe Rombold	Gewerbliche Bauflächen	120
90.11	Aichholzhof	Gemischte Bauflächen	260
90.12	Wohnen Aichholzhof I	Wohnbauflächen	290
90.13	Wohnen Aichholzhof II	Wohnbauflächen	290
90.14	Seemühle	Gemischte Bauflächen	160
90.15	Gewerbe bei Cottenweiler	Gewerbliche Bauflächen	120
90.16	Fuchsklinge Süd	Wohnbauflächen	370
90.17	Fuchsklinge Nord	Gemischte Bauflächen	130
90.18	Wanne Ost	Gemischte Bauflächen	130
90.19	Wanne West	Gewerbliche Bauflächen	120
90.20	Rombold Mitte	Gemischte Bauflächen	120
Dresselhöfe			
91.01	Unterdresselhof	Gemischte Bauflächen	160
91.02	Mitteldresselhof	Gemischte Bauflächen	160
91.03	Oberdresselhof	Gemischte Bauflächen	160
Cottenweiler			
92.01	Cottenweiler Ortsmitte	Gemischte Bauflächen	270
92.02	Viehhaus im Aichholzhof	Gemischte Bauflächen	260
92.03	Wohnen Aichholzhof	Wohnbauflächen	290
92.04	Stockäcker	Wohnbauflächen	310
92.05	Spatzenhof	Wohnbauflächen	310
92.06	Gewerbe Ortsanfang	Gewerbliche Bauflächen	120
92.07	Gewerbe Wasengärten	Gewerbliche Bauflächen	120
92.08	Bachstraße	Wohnbauflächen	320
Oberweissach			
93.01	Oberweissach Ortsmitte	Gemischte Bauflächen	250
93.02	Ginsterhalde	Wohnbauflächen	280
93.03	Talstraße, Friedhofstraße	Wohnbauflächen	280
93.04	Kammerhofweg, In den Hauswiesen	Wohnbauflächen	280
93.05	Kammerhof	Gemischte Bauflächen	270
93.06	In den Schelmenäckern	Wohnbauflächen	300
93.07	Gewerbe Oberweissach	Gewerbliche Bauflächen	120
Wattenweiler			
94.01	Gesamtes Ortsgebiet	Gemischte Bauflächen	210

Bruch			
95.01	Bruch Ortsmitte	Gemischte Bauflächen	200
95.02	Halde und Langwiesen	Wohnbauflächen	230
95.03	Kugelhof	Wohnbauflächen	230
95.04	Gewerbe Bruch	Gewerbliche Bauflächen	120

Land- und forstwirtschaftliche Flächen (Außenbereiche Weissach im Tal mit Ortsteilen):		
Grünland	(1,40 bis 2,00 EUR/m ²)	1,70
Baumwiesen	(1,20 bis 1,60 EUR/m ²)	1,40
Ackerland	(2,00 bis 4,20 EUR/m ²)	3,10
Wald (nur Bodenwert)	(0,50 bis 0,90 EUR/m ²)	0,70

Bei den Bodenrichtwerten für baureifes Land sind die Erschließungskosten enthalten.

Hinweise:

Bei den Bodenrichtwerten handelt es sich um durchschnittliche Lagewerte. Die Preise für einzelne Baugrundstücke können je nach Lage und Bebaubarkeit von diesen Werten nach oben oder unten abweichen.

Bei den Bodenrichtwerten für land- und forstwirtschaftliche Grundstücke ist der Aufwuchs nicht enthalten. Die für diese Flächen in Klammern angegebenen Wertspannen dienen als zusätzliche Information. Je nach Lage, Zuschnitt und Bodenqualität können die Preise für einzelne Grundstücke außerhalb dieser Spannen liegen.

Veröffentlichung der Bodenrichtwerte am 11. September 2021 in der Backnanger Kreiszeitung