PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

SO — Sonstiges Sondergebiet: Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

2. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; § 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

3. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Priate Grünfläche

4. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Pfg 1-3 — Pflanzgebot 1 bis 3- Feldhecke gemäß Textteil

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gemarkungsgrenze

Umgrenzung der Fläche für Anlagen die zur Speicherung des erzeugten Stroms dienen

6. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform u. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe (GH), ab Geländeoberkannte (GOK)	
Maximale Modulhöhe (MH), ab Geländeoberkannte (GOK)	

7. Nachrichtliche Übernahmen

Bestehendes Biotop "Straßenhecke an der K 1907 E Unterweissach"

Bestehender Asphaltweg Innerhalb des Plangebiets

Höhenlinien

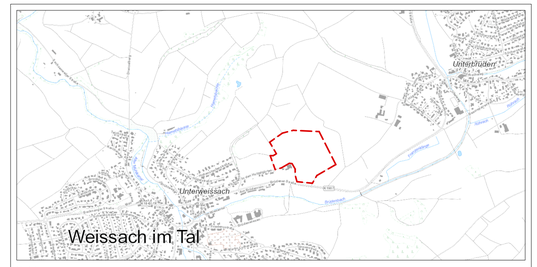
Planstand

05.10.2023	Aufstellungsbeschluss	
Datum	Kommentar	Bearbeiter

Projekt:
Solarpark Pfaffenklinge

Plandatum:
05.10.2023 / 07.11.2024

Maßstab:
1 : 1.000



Verfahren:
Bebauungsplanverfahren mit örtlichen Bauvorschriften

Gemeinde:
Gemeinde Weissach im Tal
Kirchberg 2+4, 71554 Weissach im Tal

07191 3531-0
bma@weissach-im-tal.de

Planungsbüro:
roosplan
Freiraum • Stadt • Landschaft
Adenauerplatz 4, 71522 Backnang

07191 - 73529-0
info@roosplan.de
www.roosplan.de

Ausfertigungsvermerk:
Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung dieses Planes sowie die schriftliche Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt!
Gemeinde, Datum

Bürgermeister/in

Koordinatensytem: GK ☐ UTM ☒ | Höhensytem: NN ☐ DHHN 2023 ☒

Projektnummer:	Plannummer:	Gezeichnet:	Format:
22.012	Anlage 1	AG / 14.10.2024	DIN A1

Katasterstand 16.01.2020

0 50 100