



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

GEe Eingeschränktes Gewerbe
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 16 - 21a BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
(§ 16 BauNVO)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der
baulichen Anlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

FD Dachformen (§74 LBO): FD - Flachdach
Dachneigung: siehe Planeinschrieb

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

P Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Öffentliche Parkierungsfläche

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. 18 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

6. Sonstige Planzeichen

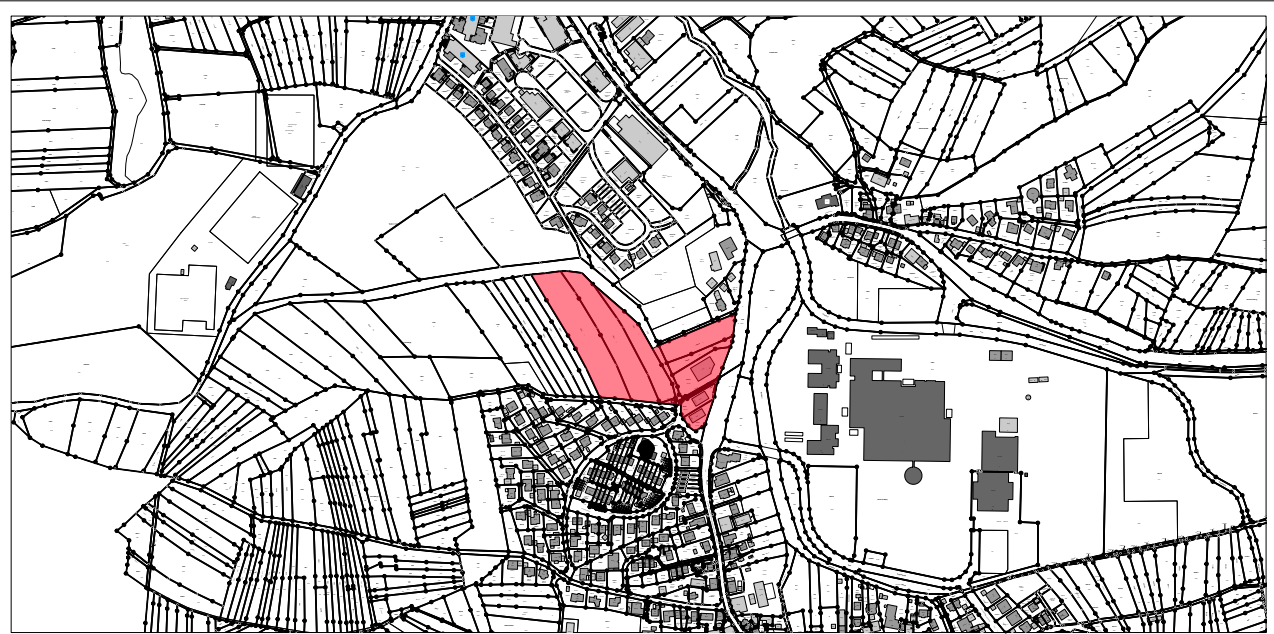
**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes und der Örtlichen
Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

7. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform u. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe (GBH) in Meter ab festgesetzter EFH	

Planstand		
Datum	Kommentar	Bearbeiter

Projekt:	Plandatum:
Bebauungsplan "Käfig - 2. Änderung und Erweiterung"	17.10.2024
	Maßstab:
	1 : 500



Verfahren:
Bebauungsplanverfahren mit örtlichen Bauvorschriften

Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung

Gemeinde:	
Weissach im Tal Kirchberg 2+4 71554 Weissach im Tal 07191 3531-0 bma@weissach-im-tal.de	
Planverfasser:	
roosplan Freiraum • Stadt • Landschaft Adenauerplatz 4, 71522 Backnang 07191 - 73529-0 info@roosplan.de www.roosplan.de	

Ausfertigungswerk:
Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung dieses Planes sowie die schriftliche Festsetzungen mit den hierzu
ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt:
Gemeinde, Datum

Bürgermeister/in

Koordinatensystem: GK ☐ UTM ☒ Höhensystem: NN ☒ DHNN ☐

Projektnummer:	Plannummer:	Gezeichnet:	Format:
24.095	Anlage 1	PB / 02.10.2024	DIN A1