

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

WR Reines Wohngebiet
(§3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 16 - 21a BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
(§ 16 BauNVO)

EFH = 297,00
ü. NN Erdgeschossroßfußbodenhöhe in Meter
über Normalnull (§ 9 Abs. 3 BauGB)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

FD/SD Dachformen (§74 LBO): FD - Flachdach / SD - Satteldach
Dachneigung: siehe Planeinschrieb

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

4. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und
sonstiger Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot

5. Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

LR Leitungsrecht zugunsten des Leitungsträgers
(Gemeinde Weissach im Tal) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

6. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	
Bauweise	Dachform u. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe (GBH) und maximale Traufhöhe (TH) in Meter ab festgesetzter EFH	



Katasterstand 06.08.2024 881

Planstand		
Datum	Kommentar	Bearbeiter

Projekt:	Plandatum:	
Bebauungsplan	03.07.2025/26.02.2026	
"Westliche Ortserweiterung - 3.Änderung"	Maßstab:	1 : 500



Verfahren:
Bebauungsplanverfahren mit örtlichen Bauvorschriften gem. §13a BauGB

Gemeinde:
Weissach im Tal
Kirchberg 2+4
71554 Weissach im Tal
07191 3531-0
bma@weissach-im-tal.de



Planverfasser:
roosplan
Freiraum • Stadt • Landschaft
Adenauerplatz 4, 71522 Backnang
07191 - 73529-0
info@roosplan.de
www.roosplan.de

roosplan
Freiraum • Stadt • Landschaft

Ausfertigungsmerk:
Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung dieses Planes sowie die schriftliche Festsetzungen mit den hierzu
ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt!
Gemeinde, Datum **08. Mai 2026**

Bürgermeister/in

Koordinatensystem: GK ☐ UTM ☒ Höhensystem: NN ☒ DHHN Jahr ☐

Projektnummer: 24.152	Plannummer: Anlage 1	Gezeichnet: PB / 10.11.2025	Format: DIN A2
--------------------------	-------------------------	--------------------------------	-------------------