

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

SO Sondergebiet
(§ 11 Abs. 2 BauNVO)

2. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

0,5 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
(§ 16 BauNVO)

EFH 330 NNm Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter ü. Normalnull

o Offene Bauweise

WD Dachform (§78 LBO): Walmdach

3. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

WC Grenze der Flächen für Nebenanlagen:
WC-Anlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

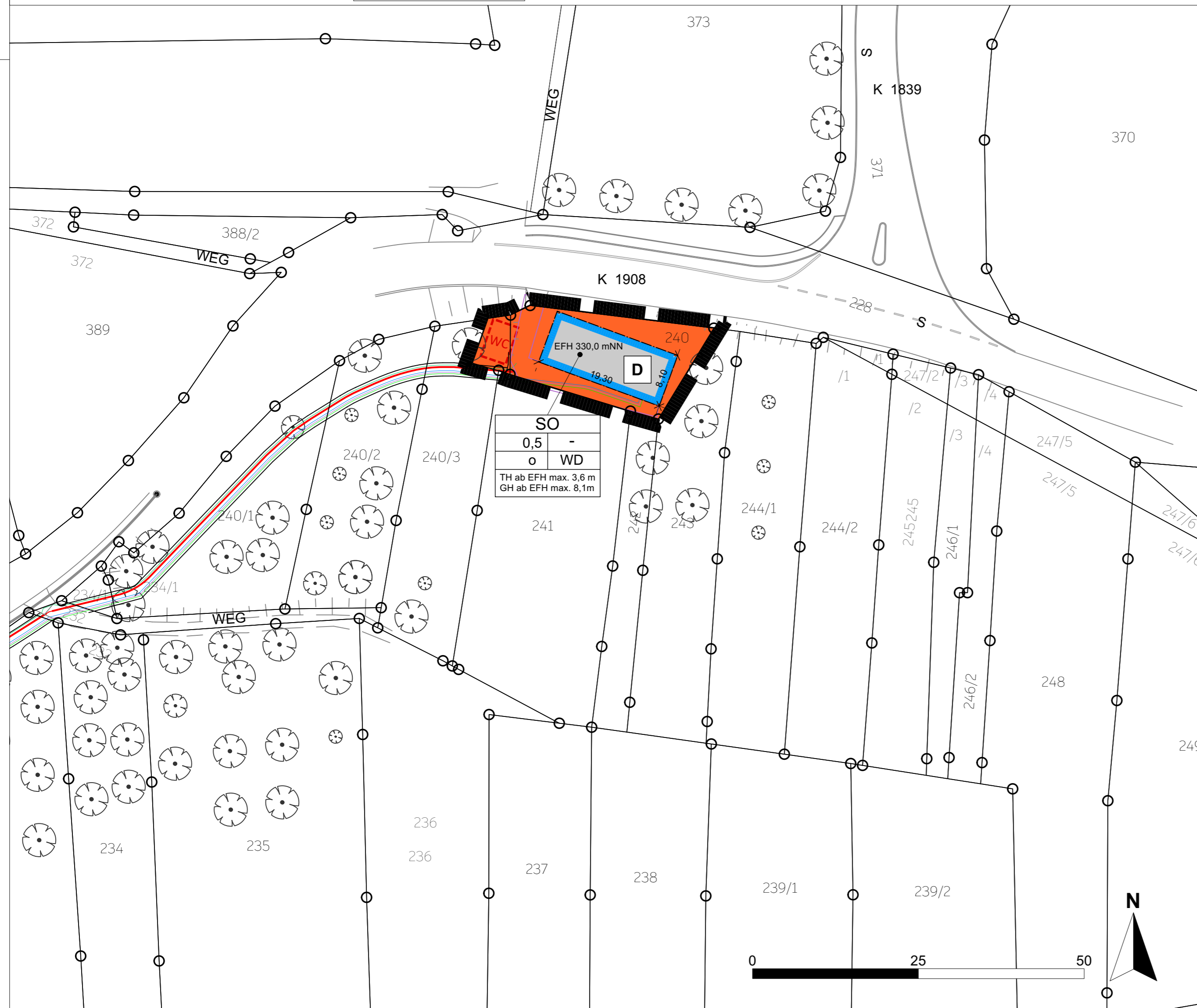
D Einzelanlage (Kelter) die dem Denkmalschutz unterliegt.
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

5. Nachrichtliche Übernahmen

Geplante Erschließung "Wiesenspfad" mit Ver- und Entsorgungsleitungen

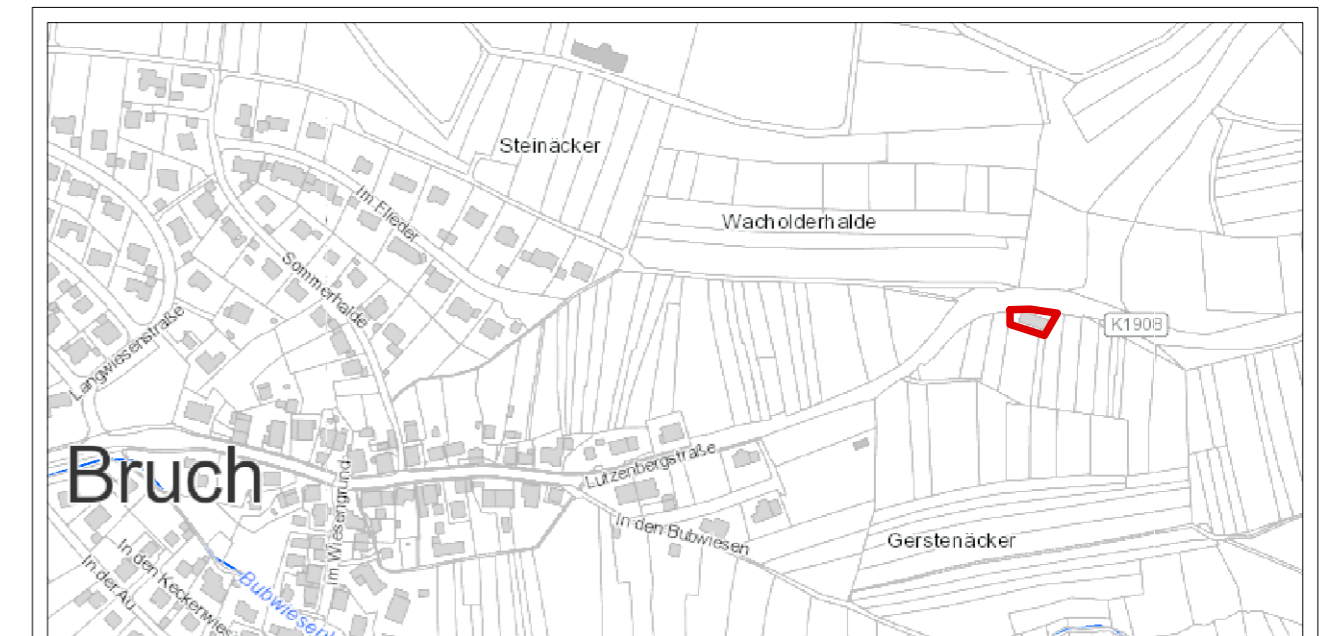
4. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform
Maximale Traufhöhe (TH)	
Maximale Gebäudehöhe (GBH)	



Planstand		
10.12.2020	Aufstellungsbeschluss / Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung	
Datum	Kommentar	Bearbeiter

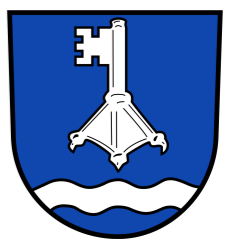
Projekt:	Plandatum:
Bebauungsplan "Alte Kelter in Bruch"	24.07.2025
	Maßstab:
	1 : 500



Verfahren:
Bebauungsplanverfahren mit örtlichen Bauvorschriften

Entwurf zur 2. Offenlage

Gemeinde:
Gemeinde Weissach im Tal
Kirchberg 2+4
71554 Weissach im Tal
07191 3531-0
bma@weissach-im-tal.de



Planungsbüro:
roosplan
Freiraum • Stadt • Landschaft
Adenauerplatz 4, 71522 Backnang
07191 - 73529-0
info@roosplan.de
www.roosplan.de



Ausfertigungsvermerk:
Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung dieses Planes sowie die schriftliche Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt!
Gemeinde, Datum

Bürgermeister/in

Koordinatensystem: GK UTM Höhensystem: NN DHHN

Projektnummer: 19.010 Plannummer: Anlage 1 Gezeichnet: AG / 01.07.2025 Format: DIN A2