

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 16 - 21a BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

EFH = 287,50 ü. NN Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normalnull (§ 9 Abs. 3 BauGB)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

O offene Bauweise

SD/PD Dachformen (§74 LBO): SD - Satteldach / PD - Pultdach
Dachneigung: siehe Planeinschrieb

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

4. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. b BauGB)

Bäume - Anpflanzen (Pflanzenliste 1-2)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzenliste 3)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

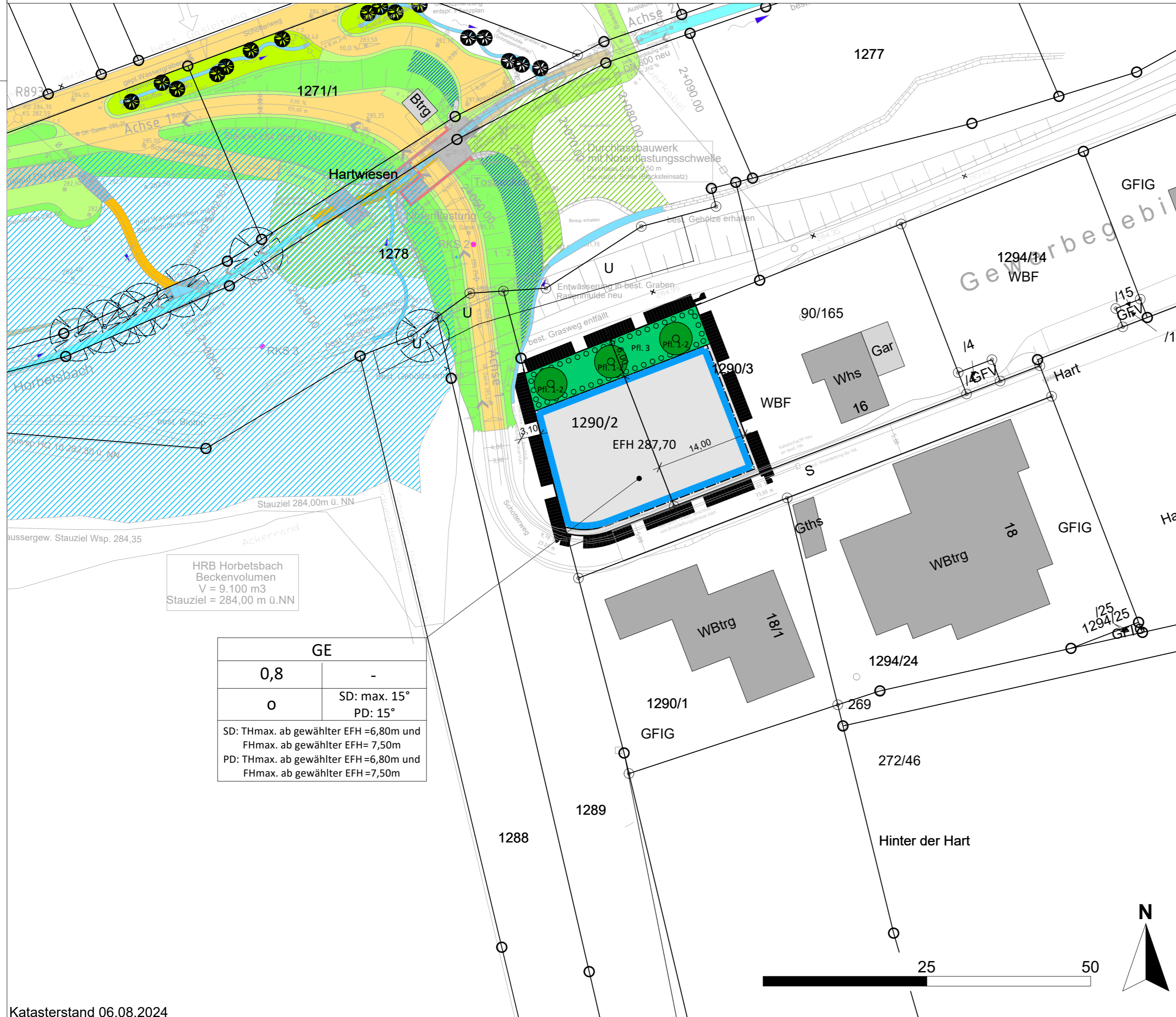
Private Grünfläche

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

7. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform u. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe (GH), maximale Traufhöhe (TH), maximale Firsthöhe (FH) in Meter ab festgesetzter EFH	



HRB Horbetsbach
Beckenvolumen
V = 9.100 m³
Stauziel = 284,00 m ü. NN

GE	
0,8	-
O	SD: max. 15° PD: 15°
SD: THmax. ab gewählter EFH = 6,80m und FHmax. ab gewählter EFH = 7,50m PD: THmax. ab gewählter EFH = 6,80m und FHmax. ab gewählter EFH = 7,50m	

Planstand		
05.06.2025	Entwurf zur Offenlage	
Datum	Kommentar	Bearbeiter

Projekt:	Plandatum:
Bebauungsplan "Hart - 5. Änderung"	25.09.2025
	Maßstab:
	1 : 500



Verfahren:
Bebauungsplanverfahren mit örtlichen Bauvorschriften

Gemeinde:
Weissach im Tal
Kirchberg 2+4
71554 Weissach im Tal
07191 3531-0
bma@weissach-im-tal.de



Planverfasser:
roosplan
Freiraum • Stadt • Landschaft
Adenauerplatz 4, 71522 Backnang
07191 - 73529-0
info@roosplan.de
www.roosplan.de



Ausfertigungsvermerk:
Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung dieses Planes sowie die schriftliche Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt!
Gemeinde, Datum

Bürgermeister/in

Koordinatensystem:	GK <input type="checkbox"/> UTM <input checked="" type="checkbox"/>	Höhenystem:	NN <input checked="" type="checkbox"/> DHHN Jahr <input type="checkbox"/>
Projektnummer:	Plannummer:	Gezeichnet:	Format:
24.036	Anlage 1	PB / 15.08.2025	DIN A2