

# Gemeinde Weissach im Tal

OT Unterweissach

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Bergfeld-Steingärten - 3.Änderung"

Verfahrensschritt:

**Öffentliche Auslegung** gemäß § 3 Abs.2 und Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB

**Abwägung eingegangener Stellungnahmen**

Gemeinderatssitzung am 24.09.2026



71522 Backnang  
Adenauerplatz 4  
Tel.: 07191 – 73529 - 0  
info@roosplan.de  
www.roosplan.de

## **1 Vorbemerkung**

In seiner öffentlichen Sitzung am 23.10.2025 hat der Gemeinderat den Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs „Bergfeld-Steingärten - 3. Änderung“ gefasst. Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 07.11.2025 bis 12.12.2025, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 2 BauGB von der Offenlage informiert und ebenfalls um Stellungnahme gebeten. Grundlage war der Bebauungsplanentwurf mit Planteil und Textteil vom 23.10.2025.

Über die Stellungnahmen ist in öffentlicher Sitzung am 24.09.2026 beraten und entsprechend abgewogen worden.

Projektbearbeitung:    Andreas Gutscher, B. Sc. Stadt- und Raumplanung  
                                 Paola Bermúdez-Meneses, M. Sc. Integrated Urbanism & Sustainable Design

Projektnummer:        24.135

## **2      Beteiligte im Bebauungsplanverfahren "Bergfeld-Steingärten 3. Änderung"**

Folgende Behörden wurden in der Zeit vom 07.11.2025 bis 12.12.2025 um Stellungnahme gebeten. Eingegangene Anregungen sind hervorgehoben.

|        |                                                                         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|
| Nr. 1  | <b>Abfallwirtschaft Rems-Murr AöR</b>                                   |
| Nr. 2  | <b>Deutsche Telekom Technik GmbH</b>                                    |
| Nr. 3  | Gemeinde Allmersbach im Tal                                             |
| Nr. 4  | <b>Gemeinde Althütte</b>                                                |
| Nr. 5  | Gemeinde Auenwald                                                       |
| Nr. 6  | <b>Gemeinde Rudersberg</b>                                              |
| Nr. 7  | <b>Handwerkskammer Stuttgart</b>                                        |
| Nr. 8  | <b>Industrie- und Handelskammer Region Stuttgart</b>                    |
| Nr. 9  | Landesnatschutzverband Baden-Württemberg e.V.                           |
| Nr. 10 | <b>Landratsamt Rems-Murr-Kreis</b>                                      |
| Nr. 11 | Netze BW GmbH                                                           |
| Nr. 12 | <b>Netze BW GmbH Gashochdruck</b>                                       |
| Nr. 13 | Omnibus-Verkehr Ruoff GmbH (OVR)                                        |
| Nr. 14 | Ortseniorenbeirat Weissach im Tal                                       |
| Nr. 15 | <b>Polizeipräsidium Aalen</b>                                           |
| Nr. 16 | <b>Regierungspräsidium Freiburg</b>                                     |
| Nr. 17 | <b>Regierungspräsidium Stuttgart</b>                                    |
| Nr. 18 | <b>Stadt Backnang</b>                                                   |
| Nr. 19 | Stadt Backnang und Baurechtsamt und Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft |
| Nr. 20 | <b>Stadtwerke Backnang GmbH</b>                                         |
| Nr. 21 | <b>Syna GmbH</b>                                                        |

- |        |                                                               |
|--------|---------------------------------------------------------------|
| Nr. 22 | <b>Verband Region Stuttgart</b>                               |
| Nr. 23 | Vermögen und Bau Baden-Württemberg                            |
| Nr. 24 | <b>Vodafone West GmbH</b>                                     |
| Nr. 25 | <b>Zweckverband Wasserversorgung Nordostwürttemberg (NOW)</b> |
| Nr. 26 | <b>BIL-Abfrage mit Liste nicht betroffener Leitungsträger</b> |

Es sind keine private Stellungnahmen im Zuge der öffentlichen Auslegung zum Bebauungsplanentwurf eingegangen.

## 1 Abfallwirtschaft Rems-Murr AöR

### Stellungnahme

Erstellt am: 20.11.2025, Ankunft der E-Mail: 20.11.2025

via E-Mail: stellungnahmen@roosplan.de, E-Mail-Adresse: s.m.....@awrm.de

Waiblingen, 20.11.2025

BEBAUUNGSPLAN BERGFELD-STEINGÄRTEN 3.Ä WEISSACH IM TAL - BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 2 BAUGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Schreiben vom 07.11.2025 haben Sie die AWRM um eine Stellungnahme zum im Betreff genannten Vorhaben bis zum 12.12.2025 gebeten. Hierzu nehmen wir wie folgt Stellung: Gemäß Ihren zur Verfügung gestellten Unterlagen handelt es sich um eine Nachverdichtung in einem allgemeinen Wohngebiet. Die Haupteerschließung erfolgt über die Straßen Bergweg, Brühlweg und die Straße Im Blütengarten. Die Leerung der Müllbehälter kann wie geplant erfolgen. Durch unsere Abfallwirtschaftssatzung gibt es durch § 3 in Verbindung mit § 17 Abs. 1 und 2 KrWG einen Anschluss und Benutzungszwang, sodass die auf den Grundstücken anfallenden Abfälle der öffentlichen Abfallentsorgung zu überlassen sind. Generell kann die Leerung der Behälter nur erfolgen, wenn diese an den öffentlich zugänglichen Straßenrand gestellt werden. Hierfür muss ein ausreichender Sammelplatz für die Müllbehälter vorgehalten werden.

Die Art, wie diese Abfälle von Restmüll, Biomüll und Altpapier zu überlassen sind, regelt u.a. § 13 Abs. 2, 3 und 4 der Abfallwirtschaftssatzung. Darin heißt es unter anderem:

§ 13 Absatz 2: "Die zugelassenen Abfallgefäße müssen von den nach § 3 Abs. 1 und 2 Verpflichteten am Abfuhrtag bis spätestens 6:00 Uhr mit geschlossenem Deckel am Rand des Gehwegs oder, soweit ein solcher nicht vorhanden ist, am äußersten Straßenrand bereitgestellt sein. Fahrzeuge und Fußgänger dürfen nicht behindert oder gefährdet werden. Die Entleerung muss ohne Schwierigkeiten und ohne Zeitverlust möglich sein. Die AWRM kann in besonders gelagerten Fällen den geeigneten Standort bestimmen. Nach der Entleerung sind die Abfallgefäße unverzüglich wieder zu entfernen. Nicht zugelassene bzw. nicht angemeldete Gefäße dürfen nicht zur Abfuhr bereitgestellt werden."

§ 13 Absatz 4: "Sind Straßen, Wege oder Teile davon mit den Sammelfahrzeugen nicht befahrbar oder können Grundstücke nur mit unverhältnismäßigen Aufwand angefahren werden, so haben die Verpflichteten nach § 3 Abs. 1 und 2 die Abfallgefäße an eine durch die Sammelfahrzeuge jederzeit erreichbare Stelle zu bringen..." Dies bedeutet, dass im Rems-Murr-Kreis generell die Behälter am Rand des Gehwegs bzw. am Straßenrand bereitzustellen sind. Nur in besonders gelagerten Fällen, kann ein anderer Standort festgelegt werden. Bezüglich der Anfahrbarkeit von Müllsammelfahrzeugen verweisen wir auf die RAST 06, hierin sind die Anforderungen klar definiert. Ein Kriterium für den sicheren Betrieb von Abfallsammelfahrzeugen ist die für Müllsammelfahrzeuge verpflichtend geltende DGUV-214-033 i.d.F. vom September 2021. Dort heißt es in Kapitel 3.3 Fahrbahnbreite: "Für eine sichere Entsorgungsfahrt müssen beidseitig des Fahrzeugs (Fahrzeugbreite 2,55m) 0,5 m Freiraum vorhanden sein. Gemäß RAST06 gilt bei eingeschränktem Platzangebot: Fahrbahnen müssen als Anliegerstraßen oder -wege für die Durchfahrt ohne Begegnungsverkehr bei geradem Straßenverlauf für die Vorwärtsfahrt mindestens eine Breite von 3 m haben. Kapitel 5 beschreibt, welche Aspekte bei Rückwärtsfahrten beachtet werden müssen. Bei Fahrbahnen mit geringeren Breiten müssen geeignete Ausweichstellen in Sichtweite vorhanden sein." Nach DGUV 214-033 Kapitel 4.6 Sackgassen und Wendeanlagen: "Wenn keine geeignete Wendemöglichkeit vorhanden ist, dürfen Sackgassen, die nach dem 01.10.1979 gebaut oder umgebaut wurden, mit Abfallsammelfahrzeugen nicht befahren werden. Die Abfallsammelgefäße müssen an der nächsten für das Abfallsammelfahrzeug sicher befahrbaren Straße zur Abfuhr bereitgestellt werden." Abfall darf nach den geltenden Arbeitsschutzvorschriften, z. B. DGUV Vorschrift 43 und 44 "Müllbeseitigung", nur abgeholt werden, wenn die Zufahrt zu den Müllbehälterstandplätzen so angelegt ist, dass ein Rückwärtsfahren nicht erforderlich ist. Sackgassen, die nach dem Erlass der DGUV Vorschrift 43 und 44 "Müllbeseitigung" (am 01.10.1979) gebaut sind oder bei denen der Feststellungsbeschluss nach dem 01.10.1979 rechtskräftig wurde, müssen am Ende über eine geeignete Wendeanlage (Wendekreis, Wendeschleife oder Wendehammer) verfügen. Andernfalls sind diese für Müllsammelfahrzeuge nicht anfahrbar und die Müllgroßbehälter müssen am Leerungstag bis 6 Uhr an eine durch die Sammelfahrzeuge jederzeit erreichbare Stelle gebracht werden.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Sollte ein Gefälle vorhanden sein, weisen wir vorsorglich auf die DGUV Regel 114 - 601 Branche Abfallwirtschaft Teil 1: Abfallsammlung hin. Darin heißt es, dass Transportwege kein Gefälle aufweisen sollen. Dennoch ist in Ausnahmefällen bei 2-Rad-Behältern bis 240 L ein baulich hergestelltes Gefälle von max. 12,5 % zulässig (bei einer maximalen Behältermasse von 50 kg). Bei Transportwegen für 4-Rad-Behälter darf ein baulich hergestelltes Gefälle höchstens 3 % aufweisen. Kurze Strecken, so die DGUV Regel 114-601, dürfen auf Gehwegbreite ein Gefälle von höchstens 6 % aufweisen. Wir gehen davon aus, dass dieser Wert nicht überschritten wird.</p> <p>Bitte beachten Sie, frühere grundstücksnahe Entsorgung begründet auch keinen entsprechenden Bestands- oder Vertrauensschutz, das Sicherheitsbewusstsein kann sich ändern (vgl. auch OVG BB).</p> <p>Weitere allgemeine Bemerkung: Als öffentlich-rechtlichen Entsorgungsträger möchten wir frühzeitig darauf hinweisen, dass gem. §3 Abs. 3 LKreiWig (Vermeidung und Verwertung von Bau und Abbruchabfällen) bei den zu bebauenden Flächen ein Erdmassenausgleich durchgeführt wird. Die zu erwartenden anfallenden Aushubmassen sollen hierbei vor Ort verwendet werden. Für nicht verwendbare Aushubmassen sind entsprechende Entsorgungsmöglichkeiten rechtzeitig einzuplanen. Für die Beurteilung der Anfahrbarkeit sowie für die ggf. Ausweisung eines geeigneten Sammelplatzes sind besonders folgende Rechtsbereiche</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BG-Information 5104 / DGUV 214-033: Sicherheitstechnische Anforderungen an Straßen und Fahrwege für die Sammlung von Abfällen" (Stand September 2021)</li> <li>• DGUV Regel 114 - 601: Branche Abfallwirtschaft Teil 1: Abfallsammlung (Stand: Oktober 2016)</li> <li>• DGUV Vorschrift 70 "Fahrzeuge" (bisher BGV D 29)</li> <li>• DGUV Vorschrift 43: Müllbeseitigung Unfallverhütungsvorschrift vom 1.10.1979 in der Fassung vom 01.01.1997</li> <li>• DGUV Vorschrift 44: Müllbeseitigung mit Durchführungsanweisung vom 1.01.1993 in der Fassung vom 01.01.1999</li> <li>• BetrSichV - Betriebssicherheitsverordnung: Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Verwendung von Arbeitsmitteln i.d.F. vom 27.07.2021</li> <li>• Arbeitsschutzgesetz - Gesetz über die Durchführung von Maßnahmen des</li> </ul> | <p><b>Abwägung vom 24.09.2026:</b></p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Arbeitsschutzes zur Verbesserung der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes der Beschäftigten bei der Arbeit i.d.F. vom 22.11.2021 (besonders § 4)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abfallwirtschaftssatzung des Rems-Murr-Kreises (§ 13 Absatz 3 und 4)</li> <li>• RAST 06: Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen (2006) sowie jeweils geltenden VDI-Richtlinien, Bauordnungsvorschriften zu berücksichtigen.</li> </ul> <p>Unter Berücksichtigung und Einhaltung aller oben genannten Punkte und Vorschriften teilen wir Ihnen mit, dass keine Einwände zum oben genannten Vorhaben bestehen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen, i.A. S.M.</p> <p>Anlagen</p> <p>251120_AWRM_Email (229615_251120_awrm_email.pdf)</p> <p>251120_AWRM_Stellungnahme (229615_251120_awrm_stellungnahme.pdf)</p>                                                                                                             |  |
| <p><b>Beschluss vom 24.09.2026: Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <p><b>2 Deutsche Telekom Technik GmbH: Südwest PTI 21</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <p>Stellungnahme</p> <p>Erstellt am: 08.12.2025, Ankunft der E-Mail: 02.12.2025</p> <p>Unser Zeichen: 2025B_312</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Gutscher,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung am Bebauungsplanverfahren. Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zum Bebauungsplanentwurf haben wir nachfolgende Einwände/Einwände: In den planungsrechtlichen Festsetzungen (Führung von Versorgungsleitungen) wird die unterirdische</li> </ul> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Verlegung von Niederspannungsleitungen festgelegt. Dieser Forderung widersprechen wir mit folgender Begründung: Regelungen zur Zulassung der oberirdischen Ausführung von TK-Linien sind in § 127 Absatz 6 TKG abschließend enthalten. Die Kriterien zur Art und Weise der Trassenführung von TK-Linien sind damit bundesgesetzlich geregelt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Außerdem bitten wir, nachfolgende Hinweise zu beachten: Im o. a. Plangebiet befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom (siehe beigegefügtten Lageplan), die bei Baumaßnahmen gesichert werden müssen. Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen vorhandener Telekommunikationslinien vermieden werden und aus betrieblichen Gründen (z. B. im Falle von Störungen) der ungehinderte Zugang zu den Telekommunikationslinien jederzeit möglich ist. Insbesondere müssen Abdeckungen von Abzweigkästen und Kabelschächten sowie oberirdische Gehäuse so weit freigehalten werden, dass sie gefahrlos geöffnet und ggf. mit Kabelziehfahrzeugen angefahren werden können. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden vor Beginn der Arbeiten über die Lage der zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien der Telekom informieren. Die Kabelschutzanweisung der Telekom ist zu beachten. Bitte informieren Sie die Bauherren, dass sie sich im Fall einer Anbindung neuer Gebäude an die vorhandene Telekommunikationsinfrastruktur der Telekom frühestmöglich mit unserer Bauherren-Hotline (Tel.: 0800 330 1903) in Verbindung setzen möchten. Wir bitten Sie, die Ihnen überlassenen Planunterlagen nur für interne Zwecke zu benutzen und nicht an Dritte weiterzugeben. Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. <p>Mit freundlichen Grüßen i.A. U. H. DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH, Technik Niederlassung Südwest, U. H. PTI 21, Betrieb / Bauleitplanung, Knorrstraße 22, 74074 Heilbronn, Tel. +49 7131 66-8773, E-Mail: u.h.@telekom.de, Zentraler Posteingang: T-NL-SW-PTI-21.Bauleitplanungen@telekom.de, <a href="http://www.telekom.de">www.telekom.de</a>, Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter: <a href="https://www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik">https://www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik</a> Anlagen: 20251202_Telekom_Email-Stellungnahme (231200_20251202_telekom_email-stellungnahme.pdf). 20251202_Telekom_Karte-A3M1000 (231200_20251202_telekom_karte-a3m1000.pdf)</p> </li></ul> | <p><b>Abwägung vom 24.09.2026:</b></p> <p>Verlegung der Niederspannung unterirdisch: Für die Leitungsführung von TK-Linien im öffentlichen Straßenraum – und nur dort gilt selbstverständlich das TKG. Verfahrensherr ist die Gemeinde. Bei ihrer Entscheidung (Zustimmung) hat die Gemeinde nach dem TKG abzuwägen und dabei die baurechtlichen Vorschriften (also die Verpflichtung von Strom und Straßenbeleuchtung, nämlich zu verkabeln) zu berücksichtigen. Da sich der Geltungsbereich überwiegend auf Baugrundstücke und nicht öffentliche Flächen bezieht, gilt auch hier die Regelung entsprechend den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans.</p> <p>Der Hinweis auf die sich im Plangebiet befindlichen Telekommunikationslinien wird zur Kenntnis genommen und in den Textteil des Bebauungsplans unter III.18 aufgenommen. Ebenfalls wird der Plan der Bestandleitungen in den Textteil unter V Anhang aufgenommen.</p> |
| <p><b>Beschluss vom 24.09.2026: Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Der Anregung, die textlichen Festsetzungen zu überarbeiten, wird nicht zugestimmt.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| <b>4 Gemeinde Althütte</b>                                                                                                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Stellungnahme<br>Erstellt von: Herr R. S., E-Mail senden am: 07.11.2025, Aktenzeichen: -<br>Die Belange der Gemeinde Althütte sind nicht tangiert. | <b>Abwägung vom 24.09.2026:</b><br>- |
| <b>Beschluss vom 24.09.2026: Kenntnisnahme.</b>                                                                                                    |                                      |

| <b>6 Gemeinde Rudersberg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Stellungnahme<br>Erstellt am: 18.11.2025, Bebauungsplan Bergfeld-Steingärten 3. Änderung der Gemeinde Weissach im Tal, - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB<br><br>Sehr geehrter Herr Gutscher,<br>vielen Dank für die Beteiligung am o.g. Verfahren. Die Planung hat keine städtebaulichen Auswirkungen auf die Gemeinde Rudersberg, weshalb wir keine Anregungen oder Bedenken vorbringen und auf eine weitere Verfahrensbeteiligung verzichten.<br>Mit freundlichen Grüßen, R. A. , Bürgermeister | <b>Abwägung vom 24.09.2026:</b><br>- |
| <b>Beschluss vom 24.09.2026: Kenntnisnahme.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |
| <b>7 Handwerkskammer Stuttgart</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| Stellungnahme, Erstellt am: 02.12.2025<br>Sehr geehrter Herr Gutscher,<br>vielen Dank für die Beteiligung. Zu diesem Bebauungsplan haben wir keine Bedenken oder Anregungen.<br>Freundliche Grüße, C. K. Handwerkskammer Region Stuttgart                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Abwägung vom 24.09.2026:</b><br>- |
| <b>Beschluss vom 24.09.2026: Kenntnisnahme.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| 8 IHK Region Stuttgart, Bezirkskammer Rems-Murr |
|-------------------------------------------------|

|               |
|---------------|
| Stellungnahme |
|---------------|

Erstellt am: 12.12.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Übersendung der Unterlagen zu obigem Verfahren und die Gelegenheit

Die IHK-Bezirksskammer Rems-Murr hegt daher gegenüber dieser Planänderung keine Be-

Mit freundlichen Grüßen, T. W.

**Beschluss vom 24.09.2026: Kenntnisnahme.**

|                                |
|--------------------------------|
| 10 Landratsamt Rems-Murr-Kreis |
|--------------------------------|

|               |
|---------------|
| Stellungnahme |
|---------------|

Erstellt am: 15.12.2025, Ankunft der E-Mail: 09.12.2025

Baurechtsamt, Dienstgebäude, Alter Postplatz 10, 71332 Waiblingen

Auskunft erteilt, Frau G., Telefon 07151/501-2318, Telefax 07151/501-2482 S.G.....@rems-

Unser Zeichen Bitte bei Antwort angeben 621.131/2025/1670

Beteiligung am Bebauungsplanverfahren "Bergfeld-Steingärten 3. Änderung", Weissach im

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.g. Verfahren wird wie folgt Stellung genommen: Am Verfahren wurden die Ämter

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Amt für Umweltschutz</p> <p>Naturschutz und Landschaftspflege</p> <p>Artenschutzrechtliche Verbotstatbestände können bei der Verwirklichung einzelner Bau-<br/>maßnahmen nicht ausgeschlossen werden. Da nicht klar ist, wann und wo die Nachverdich-<br/>tung umgesetzt wird, ist eine artenschutzrechtliche Abhandlung zum jetzigen Zeitpunkt we-<br/>nig sinnvoll. Allerdings muss jeder einzelne Bauträger zu einem späteren Zeitpunkt die ar-<br/>tenschutzrechtlichen Bestimmungen einhalten, um keine Verbotstatbestände nach § 44<br/>BNatSchG auszulösen.</p> <p>Sachbearbeiter: Herr W. Telefonnummer: 07151 501 - 2379</p> <p>Immissionsschutz</p> <p>Es bestehen keine Bedenken.</p> <p>Grundwasserschutz</p> <p>Es bestehen keine Bedenken.</p> <p>Bodenschutz</p> <p>Es bestehen keine Bedenken (Nachverdichtung).</p> <p>Altlasten und Schadensfälle</p> <p>Es bestehen keine Bedenken.</p> <p>Kommunale Abwasserbeseitigung</p> <p>Es bestehen keine Bedenken.</p> <p>Gewässerbewirtschaftung</p> <p>Es bestehen keine Bedenken.</p> <p>Starkregenrisikomanagement</p> <p>Der Bundesraumordnungsplan Hochwasser sieht vor, dass bei Planungen und Maßnahmen</p> | <p><b>Abwägung vom 24.09.2026:</b></p> <p><u>Naturschutz und Landschaftspflege</u></p> <p>Der Hinweis zur Durchführung artenschutzrechtlicher Prüfun-<br/>gen, sobald Bau- oder Abrissarbeiten innerhalb des Plangebiets<br/>bzw. auf den einzelnen Baugrundstücken stattfinden, wird zur<br/>Kenntnis genommen.</p> <p><u>Immissionsschutz</u></p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p><u>Grundwasserschutz</u></p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p><u>Bodenschutz</u></p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p><u>Altlasten und Schadensfälle</u></p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p><u>Kommunale Abwasserbeseitigung</u></p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p><u>Gewässerbewirtschaftung</u></p> <p>Kenntnisnahme.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>auf die Auswirkungen von Starkregen eingegangen werden muss, um Schäden zu vermeiden. Für das Plangebiet existiert eine Starkregengefahrenkarte. Laut Karte kann es im Extremfall zu stellenweisen Überflutungen von bis zu 0,5 m kommen. Zwischen den Häusern Brühlweg 42 und 44 befindet sich ein relevanter Fließweg mit Geschwindigkeiten von bis zu 2 m/s. Im Textteil des Bebauungsplans wird auf die Starkregengefährdung (Überflutungstiefe) eingegangen. Auf die objektbezogene Eigenvorsorge wird ebenfalls hingewiesen.</p> <p>Sachbearbeiterin: Frau G. Telefonnummer: 07151 501 - 2149</p> <p>Hochwasserschutz und Wasserbau</p> <p>Es bestehen keine Bedenken.</p> <p>2. Amt für Vermessung und Flurneuordnung</p> <p>Keine Bedenken</p> <p>Freundliche Grüße, S. V.</p> <p>Anlagen</p> <p>20251209_LRA-RMKreis_Email (231959_20251209_lra-rmkreis_email.pdf)</p> <p>20251209_LRA-RMKreis_Gesamtstellungnahme (231959_20251209_lra-rmkreis_gesamtstellungnahme.pdf)</p> | <p><u>Starkregenisikomanagement</u></p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p><u>Hochwasserschutz und Wasserbau</u></p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p><u>Amt für Vermessung und Flurneuordnung</u></p> <p>Kenntnisnahme.</p> |
| <p><b>Beschluss vom 24.09.2026: Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>12 Netze BW GmbH Gashochdruck</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Stellungnahme</p> <p>Erstellt am: 07.11.2025</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren</p> <p>im Bebauungsplan "Bergfeld-Steingärten 3. Änderung" in Unterweissach befinden sich keine Gashochdruckleitungen (HGD) der Netze BW. Daher bestehen unsererseits (Gashochdruck Netze BW) keine weiteren Anregungen oder Bedenken zu dem Bebauungsplan. Diese Mail</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>bezieht sich nur auf die Sparte Gashochdruck der Netze BW. Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung.</p> <p>Freundliche Grüße, G. Z., TIPG - Projektierung &amp; Baukoordination Gasanlagen</p> <p>Netze BW GmbH, Talstr. 117, 70188 Stuttgart, Telefon 0711 289-44131, G.Z.....@netze-bw.de, www.netze-bw.de</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Abwägung vom 24.09.2026:</b></p> <p>-</p>                                                                                     |
| <p><b>Beschluss vom 24.09.2026: Kenntnisnahme.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                     |
| <p><b>15 Polizeipräsidium Aalen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                     |
| <p>Stellungnahme</p> <p>Erstellt am: 08.12.2025, Ankunft der E-Mail: 03.12.2025</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>in Bezug auf ihr Schreiben/Email mit Datum vom 06.11.2025, 3. Änderung Bebauungsplan "Bergfeld-Steingärten" Weissach im Tal, bestehen seitens des PP Aalen, Führungs- und Einsatzstab, Sachbereich Verkehr keine Anmerkungen oder Einwendungen. Eine ergänzende Stellungnahme des PP Aalen, Referat Prävention, Kriminalpolizeiliche Beratungsstelle, Außenstelle Rems-Murr-Kreis, ist als Anlage beigefügt</p> <p>Mit freundlichen Grüßen, J. S., Polizeipräsidium Aalen, Führungs- und Einsatzstab</p> <p>- Sachbereich Verkehr -, Böhrmerwaldstraße 20, 73141 Aalen, Dienstsitz: 71332 Waiblingen</p> <p>Alter Postplatz 20, Tel.: 07151/950-222, mail: j.....s.....@polizei.bwl.de, aalen.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de</p> <p>Stellungnahme</p> <p>Datum 26.11.2025, Name G., Durchwahl 0711/5772-202, E-Mail OE fellbach.praevention.kbst@polizei.bwl.de, Aktenzeichen, (Bitte bei Antwort angeben)</p> <p>Stellungnahme als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, Bebauungsplan "Bergfeld-Steingärten 3. Änderung" in Weissach im Tal, Unterweissach, Hier: Beteiligung der Polizei / Kriminalprävention</p> | <p><b>Abwägung vom 24.09.2026:</b></p> <p><u>PP Aalen, Führungs- und Einsatzstab, Sachbereich Verkehr</u></p> <p>Kenntnisnahme.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Sehr geehrter Herr Gutscher,</p> <p>zum o. g. Bebauungsplan nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>1. Sicherheit durch Stadtgestaltung: "Das Bedürfnis nach öffentlicher Sicherheit zählt zu den Grundbedürfnissen und hat für das Wohlbefinden eine große Bedeutung. Das tägliche Erlebnis von Verwahrlosung, Vandalismus und Zerstörung kann Angst erzeugen. Daher kommt dem Erscheinungsbild im öffentlichen Raum der Städte und Gemeinden und in den Siedlungen von Wohnungsgesellschaften ein hoher Stellenwert zu." (Herbert Schubert, "Sicherheit durch Stadtgestaltung" 2005). Prävention im baulichen Zusammenhang bedeutet, dass eine Strukturierung und Gestaltung des sozialen Raumes Risiken und Fehlentwicklungen möglichst ausschalten bzw. minimieren sollte. Durch das positive Beeinflussen des menschlichen Verhaltens sollen kritische Verhaltensweisen oder Ereignisse verhindert, Tatgelegenheiten reduziert und das subjektive Sicherheitsgefühl der Menschen gestärkt werden.</p> <p>2. Lage: Das Plangebiet umfasst 18 Grundstücke in Unterweissach. Der Geltungsbereich wird vom Bergweg, Brühlweg und der Straße Im Blütengarten umschlossen. Er wird über diese drei Straßen erschlossen. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO). Es ist als WA - Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO bauplanungsrechtlich festgesetzt. Dies entspricht den planerischen Überlegungen, die bereits zur Erstellung des Bebauungsplans "Bergfeld Steingärten" 1961 getroffen wurden und überführt diese in das aktuelle Recht.</p> <p>3. Sicher Wohnen: Ein sicheres Wohnen wird u. a. durch die städtebauliche Form, die architektonische Gestaltung und die technische Ausstattung beeinflusst. Die soziale Kontrolle innerhalb des Wohngebiets spielt hier eine große Rolle. Aufgrund der natürlichen "Überwachung" durch die Bewohner können potentielle Täter abgeschreckt werden, da das Entdeckungsrisiko für sie zu groß erscheint.</p> <p>3.1. Bebauung und räumliche Anordnung: Um ein "Mehrgenerationenwohnen" zu ermöglichen wäre es sinnvoll, ein breites Angebot an Bauformen und Grundstücksgrößen zu ermöglichen. Dies wäre monostrukturierten Wohngebieten vorzuziehen, da sich eine altersgemischte Siedlungsstruktur immer positiv auf das Gefüge eines Wohngebietes auswirkt. Das Thema soziale Kontrolle spielt hier ebenfalls eine große Rolle. Eine altersgemischte Bewohnerschaft stellt sicher, dass das Wohngebiet zu allen Uhrzeiten belebt ist und nicht nur</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

beispielsweise frühmorgens vor und abends nach der Arbeit. Die Gruppierung von Wohngebäuden und die Anordnung der Fenster hin zu den Straßen, Wegen und Freiflächen erhöht die Sozialkontrolle. Im vorliegenden Fall wird eine offene Bauweise festgesetzt. In offener Bauweise werden die Gebäude mit seitlichem Grenzabstand in einer aufgelockerten Bebauung errichtet. Zulässig sind Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen. Das bedeutet, dass die Gebäude nicht lückenlos aneinandergereiht sind, sondern mit seitlichem Abstand oder in kleinen Gruppen stehen. So bleibt die Bebauung aufgelockert, schafft ausreichend Abstand zu bestehenden Gebäuden und erhält den Charakter der Nachbarschaft.

3.2. Orientierung und Sichtbarkeit: Die gute Orientierung und Sichtbarkeit der Erschließungswege und Hauseingänge sind zur Vermeidung von Unsicherheitsgefühlen der Bewohner sehr wichtig und fördern zudem die Möglichkeit der sozialen Kontrolle. Die Flächen zwischen den Gebäuden sollten freie Blickbeziehungen und Transparenz bieten.

3.3. Beleuchtung: Es wird empfohlen, die Beleuchtung der Wege und Gebäude so zu konzipieren, dass es keine dunklen Bereiche gibt und die Wege und Eingänge bei Dunkelheit vollständig ausgeleuchtet sind. Eine mangelhafte Beleuchtung fördert Unsicherheitsgefühle. Die Richtlinien für die Beleuchtung in Anlagen für Fußgängerverkehr gemäß DIN-Normen sind zu beachten.

3.4. Freiflächen: Die Bepflanzung sollte dem Freibereich Struktur geben, jedoch keine unübersichtlichen Nischen schaffen. Hecken- und Strauchbepflanzung sollte klein gehalten werden, um die Übersichtlichkeit des Bereichs zu gewährleisten. Auf eine ausreichende Beleuchtung ist zu achten.

3.5. Mechanische/Technische Sicherung: Eine sehr wichtige Rolle spielt die technische Sicherung der Gebäude. Denn besonders die Zahl der Wohnungseinbrüche beeinflusst das allgemeine Sicherheitsgefühl der Bürgerinnen und Bürger nachhaltig negativ. Ein Wohnungseinbruch hinterlässt nicht nur bei den Betroffenen seine Spuren, sondern kann das Sicherheitsgefühl des ganzen Wohngebietes beeinträchtigen. Mit Sicherungstechnik kann präventiv dem Wohnungseinbruch entgegengewirkt werden.

4. Schutz vor Einbruch: Das Angebot einer Bauherrenberatung von uns möchten wir ausdrücklich bewerben. Über die individuellen Sicherungsmöglichkeiten informiert die Kriminalpolizeiliche Beratungsstelle (siehe Punkt 5). An leicht zugänglichen Gebäudeteilen wie

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Türen und Fenstern im Kellerbereich, Erdgeschoss oder Obergeschoss (Balkon), wird generell die Verwendung von geprüften und zertifizierten einbruchhemmenden Elementen nach der DIN EN 1627 ab der Widerstandsklasse RC 2 empfohlen, die einer erhöhten mechanischen Beanspruchung standhalten. Hier ist sichergestellt, dass es in der Gesamtkonstruktion sowie bei der Montage keinen Schwachpunkt gibt. Eine Broschüre zum Download mit wertvollen Tipps und Hinweisen zum Einbruchschutz erhalten Sie bei der Kriminalpolizeilichen Beratungsstelle oder im Internet unter <a href="http://www.polizei-beratung.de">www.polizei-beratung.de</a>. Ein Blick in die polizeiliche Kriminalstatistik zeigt auch im Jahr 2024, dass knapp die Hälfte der Einbrüche im Versuch gescheitert sind. Der Einbau von Sicherungstechnik, eigenem "sicherungsbewusstem Verhalten" und aufmerksamer Nachbarschaft bieten optimalen Schutz. Die Stiftung Deutsches Forum für Kriminalprävention (DFK) hat in Kooperation mit der Polizeilichen Kriminalprävention der Länder und des Bundes gemeinsam mit dem Bundesministerium des Innern und für Heimat, dem Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen sowie dem Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz Förderprodukte für Investitionen in Sicherheitstechnik zum Einbruchschutz entwickelt. Gefördert werden Investitionen in Sicherheitstechnik sowohl als Einzelmaßnahmen zum Einbruchschutz als auch in Kombination mit Barriere reduzierenden oder energieeffizienten Maßnahmen. So konnten seit 2014 die Eigenvorsorge der Bürgerinnen und Bürger gestärkt und zahlreiche Wohnungen und Häuser sicherer gemacht werden. Auch einzelne Länderprogramme fördern den Einbau von geeigneter Sicherheitstechnik. Informationen zu den Förderprogrammen gibt es auf der Website der Einbruchschutzkampagne K-EINBRUCH der Polizei unter <a href="http://www.k-einbruch.de/foerderung">www.k-einbruch.de/foerderung</a></p> <p>5. Kostenlose Beratung: Das mehrfach angesprochenen individuelle Angebot einer kostenlosen Bauplanberatung für private wie auch gewerbliche Objekte durch die Kriminalpolizeiliche Beratungsstelle an die Architekten und Bauherren erhalten Sie unter der nachfolgend aufgeführten Anschrift: Polizeipräsidium Aalen, Kriminalpolizeiliche Beratungsstelle, Frizstraße 5, 70734 Fellbach, Tel.: 0711/5772-200 (AB), E-Mail: <a href="mailto:fellbach.praevention.kbst@polizei.bwl.de">fellbach.praevention.kbst@polizei.bwl.de</a></p> <p>Mit freundlichen Grüßen, G., Polizeioberkommissarin</p> | <p><u>Polizei / Kriminalprävention</u></p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> |
| <p><b>Beschluss vom 24.09.2026: Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                              |

## 16 Regierungspräsidium Freiburg (Abteilung 9 - Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau)

### Stellungnahme

Erstellt am: 01.12.2025, Ankunft der E-Mail: 25.11.2025

Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau, Referat 91 - Geowissenschaftliches Landeservicezentrum, Name: M. G.-K., Telefon: 0761 208-3047, E-Mail: M....G...-K.@rpf.bwl.de  
Geschäftszeichen: RPF9-4700-163/51/2, (bei Antwort bitte angeben), Datum: 24.11.2025  
Bebauungsplan 08 119 083 1263 07 03 "Bergfeld-Steingärten 3. Änderung" in Weissach im Tal, Unterweissach; hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Ihr Schreiben vom 07.11.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am oben genannten Planungsvorhaben. Das Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau (LGRB) im Regierungspräsidium Freiburg nimmt auf Grundlage der ihm vorliegenden Informationen und seiner regionalen Kenntnisse zu den Aufgabenbereichen, die durch das Vorhaben berührt werden, wie folgt Stellung:

#### 1. Geologische und bodenkundliche Grundlagen

1.1 Geologie: Im Plangebiet liegt eine Überdeckung aus den quartären Lockergesteinseinheiten "Lösslehm" und "Auenlehm" vor. Darüber hinaus ist die Festgesteinseinheit "Erfurt-Formation (Lettenkeuper)" im Untergrund zu erwarten. Die lokalen geologischen Verhältnisse können der digitalen Geologischen Karte von Baden-Württemberg 1: 50 000 (GeoLa) im LGRB-Kartenviewer entnommen werden. Nähere Informationen zu den lithostratigraphischen Einheiten bieten die geowissenschaftlichen Informationsportale LGRBwissen und LithoLex.

1.2 Geochemie: Die geogenen Grundgehalte in den petrogeochemischen Einheiten von Baden-Württemberg sind im LGRB-Kartenviewer abrufbar. Nähere Informationen zu den geogenen Grundgehalten sind im geowissenschaftlichen Informationsportal LGRBwissen beschrieben.

1.3 Bodenkunde: Zur Planung sind aus bodenkundlicher Sicht keine Hinweise oder Anregungen vorzubringen.

### Abwägung vom 24.09.2026:

#### 1.1 Geologie

der Hinweis der Geologie wurde in die Begründung des Bebauungsplans unter Punkt 7.1 aufgenommen.

#### 1.2 Geochemie

Der Hinweis zum Fundort der geogenen Grundgehalte wird zur Kenntnis genommen.

#### 1.3 Bodenkunde

Kenntnisnahme.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. Angewandte Geologie: Das LGRB weist darauf hin, dass im Anhörungsverfahren als Träger öffentlicher Belange keine fachtechnische Prüfung vorgelegter Gutachten oder von Auszügen daraus erfolgt. Sofern für das Plangebiet ein hydrogeologisches bzw. geotechnisches Übersichtsgutachten, Detailgutachten oder ein hydrogeologischer bzw. geotechnischer Bericht vorliegt, liegen die darin getroffenen Aussagen im Verantwortungsbereich des gutachtenden Ingenieurbüros.</p> <p>2.1 Ingenieurgeologie: Eine Zulässigkeit der geplanten Nutzung vorausgesetzt, wird die Übernahme der folgenden geotechnischen Hinweise in den Bebauungsplan empfohlen: Mit lokalen Auffüllungen vorangegangener Nutzungen, die ggf. nicht zur Lastabtragung geeignet sind, einem oberflächennahen saisonalen Schwinden (bei Austrocknung) und Quellen (bei Wiederbefeuchtung) des tonigen/tonig-schluffigen Verwitterungsbodens sowie einem kleinräumig deutlich unterschiedlichen Setzungsverhalten des Untergrundes ist zu rechnen. Ggf. vorhandene organische Anteile können zu zusätzlichen bautechnischen Erschwernissen führen. Der Grundwasserflurabstand kann bauwerksrelevant sein. Verkarstungserscheinungen (offene oder lehmerfüllte Spalten, Hohlräume, Dolinen) sind nicht auszuschließen. Sollte eine Versickerung der anfallenden Oberflächenwässer geplant bzw. wasserwirtschaftlich zulässig sein, wird auf das Arbeitsblatt DWA-A 138 (2005) verwiesen und im Einzelfall die Erstellung eines entsprechenden hydrologischen Versickerungsgutachtens empfohlen. Wegen der Gefahr der Ausspülung lehmerfüllter Spalten ist bei Anlage von Versickerungseinrichtungen auf ausreichenden Abstand zu Fundamenten zu achten. Bei etwaigen geotechnischen Fragen im Zuge der weiteren Planungen oder von Bauarbeiten (z. B. zum genauen Baugrundaufbau, zu Bodenkennwerten, zur Wahl und Tragfähigkeit des Gründungshorizonts, zum Grundwasser, zur Baugrubensicherung, bei Antreffen verkarstungsbedingter Fehlstellen wie z. B. offenen bzw. lehmerfüllten Spalten) werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN EN 1997-2 bzw. DIN 4020 durch ein privates Ingenieurbüro empfohlen.</p> <p>2.2 Hydrogeologie: Die hydrogeologischen Untergrundverhältnisse können u. a. dem Hydrogeologischen Kartenwerk des LGRB (1 : 50 000) (LGRB-Kartenviewer) und LGRBwissen entnommen werden. Aktuell findet im Plangebiet keine Bearbeitung hydrogeologischer Themen durch das LGRB statt.</p> | <p><u>2. Angewandte Geologie:</u> Kenntnisnahme</p> <p><u>2.1 Ingenieurgeologie</u><br/>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und unter Punkt 11 der Hinweise im Textteil zum Bebauungsplan aufgenommen.</p> <p><u>2.2 Hydrogeologie</u><br/>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.3 Geothermie: Informationen zu den oberflächennahen geothermischen Untergrundverhältnissen sind im Informationssystem "Oberflächennahe Geothermie für Baden-Württemberg" (ISONG) hinterlegt. ISONG liefert erste Informationen (Möglichkeiten und Einschränkungen) zur geothermischen Nutzung des Untergrundes mit Erdwärmesonden und Erdwärmekollektoren. Bitte nehmen Sie vor Verwendung des Informationssystems die Erläuterungen zur Kenntnis.</p> <p>2.4 Rohstoffgeologie (Mineralische Rohstoffe): Zum Planungsvorhaben sind aus rohstoffgeologischer Sicht keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzubringen.</p> <p>3. Landesbergdirektion</p> <p>3.1 Bergbau: Gegen die Planung bestehen von bergbehördlicher Seite keine Einwendungen.</p> <p>Allgemeine Hinweise: Anzeige, Übermittlung und Bereitstellung von Geologie-Daten nach Geologiedatengesetz (GeolDG), Für geologische Untersuchungen und die daraus gewonnenen Daten besteht nach den Bestimmungen des Geologiedatengesetzes (GeolDG) eine Übermittlungspflicht gegenüber dem LGRB. Weitere Informationen hierzu stehen Ihnen im LGRBanzeigeportal zur Verfügung.</p> <p>Weitere Informationsquellen des LGRB im Internet: Informationen zu den Untergrundverhältnissen sowie weitere raumbezogene Informationen können fachübergreifend und maßstabsabhängig der LGRBhomepage entnommen werden. Bitte nutzen Sie hierzu auch den LGRB-Kartenviewer sowie LGRBwissen. Insbesondere verweisen wir auf unser Geotop-Kataster. Beachten Sie bitte auch unser aktuelles Merkblatt für Planungsträger.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen,</p> <p>M. G.-K.</p> <p>Anlagen</p> <p>20251125_RP-Freiburg_Email (230544_20251125_rp-freiburg_email.pdf)</p> <p>20251125_RP-Freiburg_Stellungnahme (230544_20251125_rp-freiburg_stellungnahme.pdf)</p> | <p><u>2.3 Geothermie</u></p> <p>Der Hinweis zum Fundort von Informationen zu den oberflächennahen geothermischen Untergrundverhältnissen wird zur Kenntnis genommen.</p> <p><u>2.4 Rohstoffgeologie (Mineralische Rohstoffe)</u></p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p><u>3.1 Bergbau</u></p> <p>Kenntnisnahme.</p> |
| <p><b>Beschluss vom 24.09.2026: Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Der Textteil unter den Hinweisen sowie die Begründung werden entsprechend des Abwägungsvorschlags ergänzt.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## 17 Regierungspräsidium Stuttgart (Referat 21)

### Stellungnahme

Erstellt am: 12.11.2025, Ankunft der Email: 10.11.2025, Az.: RPS42-2511-303/52/1

Sehr geehrte Damen und Herren,  
die Belange des Regierungspräsidiums Stuttgart, Abteilung 4 (Mobilität, Verkehr, Straßen)  
sind bei diesem Vorhaben nicht betroffen.

Mit freundlichen Grüßen, C. G., Regierungspräsidium Stuttgart, Abteilung 4 - Mobilität, Verkehr, Straßen, Referat 42, Industriestraße 5, 70565 Stuttgart

### Stellungnahme

Ankunft der E-Mail: 19.11.2025

WN, Weissach im Tal, Unterweissach, BPL "Bergfeld-Steingärten, 3. Änderung"

Sehr geehrte Damen und Herren,  
vielen Dank für die Beteiligung des Landesamts für Denkmalpflege als Träger öffentlicher Belange im oben genannten Verfahren. Nach Prüfung der Unterlagen bestehen aus denkmalfachlicher Sicht zu der Planung in vorliegender Form keine Bedenken und Anregungen. Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an: ToeB-BeteiligungLAD@rps.bwl.de  
Mit freundlichen Grüßen, gez. G. S.

### Stellungnahme

Ankunft der E-Mail: 09.12.2025, Name: L. W., Telefon: 0711 904-12107, E-Mail: referat21@rps.bwl.de, Geschäftszeichen: RPS21-2434-434/21/2 (bei Antwort bitte angeben)  
Datum: 09.12.2025, Bebauungsplanverfahren "Bergfeld-Steingärten 3. Änderung", Gemeinde Weissach im Tal, Verfahren nach § 13a BauGB Hier: Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB Ihr Schreiben vom 07.11.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,  
vielen Dank für die Beteiligung an o.g. Verfahren. Die Unterlagen wurden ins Intranet eingestellt und damit den von Ihnen benannten Fachabteilungen im Hause zugänglich gemacht.

### Abwägung vom 24.09.2026:

Mobilität, Verkehr, Straßen

Kenntnisnahme.

Landesamt für Denkmalpflege

Kenntnisnahme.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Nach dem vorgelegten Formblatt handelt es sich um einen entwickelten Bebauungsplan gemäß § 8 Abs. 2 BauGB. Nach dem Erlass des Regierungspräsidiums vom 11.03.2021 erhalten Sie bei entwickelten Bebauungsplänen keine Gesamtstellungnahme des Regierungspräsidiums. Die von Ihnen benannten Fachabteilungen nehmen - bei Bedarf - jeweils direkt Stellung.</p> <p>Raumordnung: Durch den o.g. Bebauungsplan soll mit der Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets der seit 1961 rechtsgültige Bebauungsplan "Bergfeld-Steingärten" überplant werden und durch neue Festsetzungen weitere Möglichkeiten zur Bebauung geschaffen werden. Wir begrüßen die geplante Flexibilisierung und Nutzung des Nachverdichtungspotenzials im Innenbereich und haben aus raumordnerischer Sicht keine Bedenken. Mit Blick auf die als Ziel der Raumordnung vorgegebene Bruttowohndichte von 55 Einwohnern pro Hektar nach Plansatz 2.4.0.8 (Z) Regionalplan Region Stuttgart empfehlen wir für die Nachverdichtung vor allem die Bebauung mit Doppelhäusern. Unter Kapitel "3. Plangebiet" der Begründung bitten wir die Angabe der Anzahl der Grundstücke zu überprüfen. Allgemein weisen wir auf den Bundesraumordnungsplan für Hochwasser und dessen erheblichen Prüfpflichten (Ziel der Raumordnung) - insbesondere Starkregenereignisse betreffend - und die dort genannten Grundsätze, die bei der Abwägung zu berücksichtigen sind, hin.</p> <p>Ansprechpartner in den weiteren Abteilungen des Regierungspräsidiums sind:<br/>Stabsstelle Energiewende, Windenergie und Klimaschutz (StEWK) Frau L.-M. S. / Herr D. K.,<br/>Tel.: 0711-904-10031 / -10029, StEWK@rps.bwl.de</p> <p>Abt. 2 - Referat 24 (Planfeststellungsbehörde), Herr R. B., Tel.: 0711/904-12420<br/>R.....B....@rps.bwl.de,</p> <p>Abt. 3 Landwirtschaft, Herr F. S., Tel.: 0711/904-13200, F..S.@rps.bwl.de</p> <p>Abt. 4 Mobilität, Verkehr, Straßen, Herr K. G., Tel. 0711/904-14242, Referat_42_SG_4_Technische_Strassenverwaltung@rps.bwl.de</p> <p>Abt. 5 Umwelt, Frau B. M. Tel.: 0711/904-15117, B..M.@rps.bwl.de</p> | <p><u>Raumordnung</u></p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Die Angabe der Anzahl der Grundstücke, in der Begründung wurde überprüft und die korrekte Anzahl von 19 Grundstücken anstatt 18 verbessert. Da lediglich die Zahl 19 in der Begründung angepasst wurde und kein weiteres Flurstück dazu kam, ist eine Anpassung des Geltungsbereichs nicht erforderlich.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Abt. 8 Denkmalpflege, Herr L. B., Tel.: 0711/904-45666, toeb-beteiligungLAD@rps.bwl.de</p> <p>Hinweise: Zur Aufnahme in das Raumordnungskataster wird gemäß § 26 Abs. 3 LplG gebeten, dem Regierungspräsidium nach Inkrafttreten des Planes eine Fertigung der Planunterlagen in digitalisierter Form an das Postfach KoordinationBauleitplanung@rps.bwl.de zu senden. Die Stadtkreise und großen Kreisstädte werden gebeten, auch den Bekanntmachungsnachweis digital vorzulegen.</p> <p>Wir bitten künftig - soweit nicht bereits geschehen - um Beachtung des Schreibens zur Koordination in Bauleitplanverfahren vom 11.03.2021 mit jeweils aktuellem Formblatt (abrufbar unter <a href="https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/bauen/bauleitplanung/">https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/bauen/bauleitplanung/</a> ).</p> <p>Mit freundlichen Grüßen, Gez. L. W.</p> <p>Anlagen</p> <p>20251110_RPS_Email-Stellungnahme (228939_20251110_rps_email-stellungnahme.pdf)</p> <p>RPS-LAD_Email (228939_rps-lad_email.pdf)</p> <p>RPS-LAD_Stellungnahmen (228939_rps-lad_stellungnahmen.pdf)</p> <p>20251209_RPS-Referat21_Email (228939_20251209_rps-referat21_email.pdf)</p> <p>20251209_RPS-Referat21_Stellungnahme (228939_20251209_rps-referat21_stellungnahme.pdf)</p> |  |
| <p><b>Beschluss vom 24.09.2026: Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Nach Inkrafttreten des Plans wird eine digitalisierte Version der Planunterlagen dem Regierungspräsidium zur Verfügung gestellt.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <p><b>18 Stadt Backnang</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <p>Stellungnahme</p> <p>Erstellt am: 19.11.2025, AZ: 1416/25</p> <p>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an Bauleitplanverfahren und vergleichbaren Satzungsverfahren (§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch), hier: Behördenbeteiligung Bebauungsplan Bergfeld-Steingärten, 3. Änderung, Weissach im Tal,</p> <p>Mit der Beteiligung wird den Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu dem jeweiligen konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen, die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann.</p> <p>Absender: Stadt Backnang, Datum:19.11.2025, Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft<br/>FAX:07191/894-1 60, Postfach 1569, Tel.:07191/894-299, 71505 Backnang, Bearbeiter:<br/>Herr K. III-60-KI/fr, Fristablauf für die Stellungnahme am:12.12.2025</p> <p>Stadtwerke: Im geplanten Maßnahmenbereich in der Gemeinde Weissach im Tal befinden sich keine Versorgungsleitungen der Stadtwerke Backnang GmbH.</p> <p>Rechts- und Ordnungsamt: Gegen den Bebauungsplan Bergfeld-Steingärten 3. Änderung, Weissach im Tal-Unterweissach bestehen keine verkehrsrechtlichen Bedenken.</p> <p>Bauverwaltungs- und Baurechtsamt: Vom Aufsteller ist zu prüfen, ob die Festsetzungen über die Ausführung des Zauns mit den Belangen des § 74 LBO vereinbar sind ggf. ist die Festsetzung anzupassen.</p> <p>Stadtplanungsamt: Der vorgesehene Geltungsbereich ist im seit dem 28.03.2007 rechtskräftigen Flächennutzungsplan (FNP) der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (vVG) Backnang als Wohnbaufläche dargestellt. Die Planung sieht die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets nach § 4 BauNVO vor. Dadurch soll die Schaffung von Wohnraum in einem bestehenden Wohngebiet ermöglicht werden, welche auf den überwiegend großen Grundstücken durch Aufstockung oder Bebauung im rückwärtigen Bereich erfolgen soll. Die Stadt Backnang begrüßt dieses Vorgehen, da dadurch auf eine effiziente Art und Weise dringend benötigter Wohnraum geschaffen werden kann. Die zusätzliche Bebauung kann in das bestehende Versorgungs- und Verkehrsnetz integriert werden. Mit dem Hinweis, dass durch den durch die zusätzliche Bebauung entstehenden Bevölkerungszuwachs auch mehr Nachfrage nach verkehrlicher, versorgungstechnischer sowie auch sozialer Infrastruktur generiert wird. Somit wäre der Bebauungsplan nach § 8 Abs. 4 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Ein FNP-Änderungsverfahren ist in diesem Fall nicht erforderlich.</p> | <p><b>Abwägung vom 24.09.2026:</b></p> <p><u>Stadtwerke</u><br/>Kenntnisnahme.</p> <p><u>Rechts- und Ordnungsamt</u><br/>Kenntnisnahme.</p> <p><u>Bauverwaltungs- und Baurechtsamt</u><br/>Die Festsetzung wird entsprechend redaktionell abgeändert, so dass Einfriedungen dem aktuellen Nachbarrechtsgesetz entsprechen müssen, jedoch die Art frei wählbar bleibt.</p> <p><u>Stadtplanungsamt</u><br/>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>Die Stadt Backnang bittet um weitere Beteiligung im Prozess, insbesondere um das Zusehen der Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren in ihrer rechtskräftigen Form (zeichnerischer Teil und Textteil) nach Abschluss des Verfahrens.</p> <p>Anlagen</p> <p>Beb.Plan Bergfeld-Steingärten, 3. Änderung, Weissach im Tal<br/>(s_1763563572_beb.plan_bergfeld-steingärten__3._Änderung__weissach_im_tal.pdf)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |
| <b>Beschluss vom 24.09.2026: Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Die Festsetzung zur Einfriedung wird redaktionell angepasst. Der Stadt Backnang wird nach Beendigung des Verfahrens eine Fertigung des Bebauungsplans in digitaler Form zur Verfügung gestellt.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |
| <b>20 Stadtwerke Backnang GmbH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |
| <p>Stellungnahme</p> <p>Erstellt am: 12.11.2025, Ankunft der Email: 10.11.2025</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>Im geplanten Maßnahmebereich in der Gemeinde Weissach im Tal befinden sich keine Versorgungsleitungen der Stadtwerke Backnang GmbH.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen, i.A. T. B., M.Sc., Projektleiterin   Stellv. Teamleiterin, Planung und Bau</p> <p>Stadtwerke Backnang GmbH, Schlachthofstraße 6-10   71522 Backnang, Tel.: +49 (0) 7191 176-377   Fax.: +49 (0) 7191 176-53, t.....b.....@swbk.de   www.swbk.de</p> <p>Anlagen: 20251107_SWBK_Email-Stellungnahme (228937_20251107_swbk_email-stellungnahme.pdf), 20251107_SWBK_Bestand GAS_pw (228937_20251107_swbk_bestand_gas_pw.pdf)</p> | <p><b>Abwägung vom 24.09.2026:</b></p> |
| <b>Beschluss vom 24.09.2026: Kenntnisnahme.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
| <b>21 Syna GmbH (Planung Pleidelsheim)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |
| <p>Stellungnahme</p> <p>Erstellt von: Frau Paola Bermudez-Meneses (Planungsbüro Roosplan), am: 08.01.2026 , Aktenzeichen: Pleidelsheim, 12. Dezember 2025, Bebauungsplan Bergfeld-Steingärten 3.Ä Weissach im Tal, Ihr Brief vom 07.11.2024</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>für die Übersendung der oben genannten Unterlagen danken wir Ihnen und nehmen nachfolgend gerne dazu Stellung. Gegen das im Betreff genannte Bauvorhaben bestehen von unserer Seite aus keine grundsätzlichen Bedenken. Die Versorgung kann aus den vorhandenen Versorgungsanlagen sichergestellt werden. Innerhalb des Plangebiets befinden sich bestehende Versorgungsleitungen. Für den Fall, dass es in diesem Zusammenhang zu einer Änderung unserer bestehenden Versorgungsleitungen kommt, sind die entstehenden Kosten vom Verursacher zu tragen. Die derzeitige Lage der Bestandsanlagen finden sie unter <a href="https://planauskunft.syna.de/planauskunft/">https://planauskunft.syna.de/planauskunft/</a>. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen, Syna GmbH, M. K., M. V.</p> <p>Anhänge: 20251222_Syna_Email (233045_20251222_syna_email.pdf)<br/>20251222_Syna_Stellungnahme (233045_20251222_syna_stellungnahme.pdf)</p> | <p><b>Abwägung vom 24.09.2026:</b></p> <p>Der Plan der bestehenden Leitungen der Syna wird in den Textteil zum Bebauungsplan aufgenommen.</p> |
| <p><b>Beschluss vom 24.09.2026: Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Der Plan der Bestandsleitungen wird im Textteil unter dem Punkt V Anlagen aufgenommen.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               |
| <p><b>22 Verband Region Stuttgart</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               |
| <p>Stellungnahme</p> <p>Erstellt am: 08.12.2025, Ankunft der E-Mail: 03.12.2025, Von: B. U., b...@region-stuttgart.org, Gesendet: Mittwoch, 3. Dezember 2025 12:25, An: info@roosplan.de</p> <p>Betreff: Stellungnahme zum Bebauungsplanentwurf "Bergfeld-Steingärten 3. Änderung" in Weissach im Tal Stellungnahme zum Bebauungsplanentwurf "Bergfeld-Steingärten 3. Änderung" in Weissach im Tal; Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Ihr Schreiben vom 07.11.2025</p> <p>Sehr geehrter Herr Gutscher,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung am Bebauungsplanentwurf "Bergfeld-Steingärten 3. Änderung" in Weissach im Tal. Der Planung stehen Ziele des Regionalplans nicht entgegen. Wir bitten Sie, uns nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ein Exemplar der Planunterlagen, möglichst in digitaler Form (an: planung@region-stuttgart.org), zu überlassen. Bei Fragen rufen Sie uns gerne an.</p>                                                                                                                       | <p><b>Abwägung vom 24.09.2026:</b></p> <p>-</p>                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>Mit freundlichen Grüßen, U. B., Referentin für Regional- und Bauleitplanung, b...@region-stuttgart.org, Tel. +49 711 22759-930, Kontaktzeiten: Montag bis Donnerstag, Verband Region Stuttgart, Kronenstraße 25, 70174 Stuttgart, www.region-stuttgart.org, Newsletter Anmeldung</p> <p>Anlagen: 20251203_VRStuttgart_Stellungnahme (231203_20251203_vrstuttgart_stellungnahme.pdf)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |
| <p><b>Beschluss vom 24.09.2026: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Dem Verband Region Stuttgart wird nach Beendigung des Verfahrens eine Fertigung des Bebauungsplans in digitaler Form zur Verfügung gestellt.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |
| <p><b>24 Vodafone West GmbH (ehemals Unitymedia)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |
| <p>Stellungnahme</p> <p>Erstellt am: 01.12.2025, Ankunft der E-Mail: 27.11.2025, Datum 27.11.2025, Bebauungsplan 08 119 083 1263 07 03 "Bergfeld-Steingärten 3. Änderung" in Weissach im Tal, Unterweissach</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 07.11.2025. Ihre Anfrage wurde zur Weiterbearbeitung an die zuständige Fachabteilung weitergeleitet, die sich bei Bedarf mit Ihnen zu gegebener Zeit in Verbindung setzen wird. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere obenstehende Vorgangsnummer an.</p> <p>Bitte beachten Sie: Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Bau-feldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass die verschiedenen Vodafone-Gesellschaften trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen, Vodafone West GmbH, Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</p> <p>Anlagen 20251127_Vodafone_Email (230546_20251127_vodafone_email.pdf)</p> | <p><b>Abwägung vom 24.09.2026:</b></p> |
| <p><b>Beschluss vom 24.09.2026: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |

| <b>25 Zweckverband Wasserversorgung Nordostwürttemberg (NOW)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <p>Stellungnahme</p> <p>Erstellt am: 07.11.2025</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für Ihre Anfrage. Es befinden sich keine Wasserversorgungsanlagen der NOW im angefragten Bereich. Vielen Dank für die Beteiligung am Verfahren.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>J. H., 07951/481-716 Jan.Herzog@now-wasser.de</p> <p>Anlagen 2025_11_07_03 (s_1762499354_2025_11_07_03.pdf)</p> | <p><b>Abwägung vom 24.09.2026:</b></p> <p>-</p> |
| <b>Beschluss vom 24.09.2026: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |