

**Bebauungsplan
Backnanger Straße / Finkenweg
1. Änderung**
M 1:500

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Weissach im Tal, den 03.11.2006

Deuschle
Deuschle, Bürgermeister

Kreis

Rems-Murr-Kreis

Gemeinde
Gemarkung

Weissach im Tal
Unterweissach

Bebauungsplan

Backnanger Straße
/Finkenweg

1. Änderung 19.07. / 28.09.2006

Bebauungsplanung

Ernst Frey - Architektur und Stadtplanung
Freier Architekt, Dipl. Ing.
Erwin-Hageloh-Straße 78
70376 Stuttgart

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss: 29.06.2006

bekanntgemacht: im Nachrichtenblatt Nr. 27
vom 06.07.2006

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss: 27.07.2006

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden:
10.08. - 01.09.2006

bekannt gemacht im Nachrichtenblatt Nr. 32
vom 10.08.2006

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Rechtsverbindlich durch Bekanntmachung § 10 (3) BauGB
vom 06.10.2006

Entschädigungsansprüche § 44 BauGB
erlöschen am 31.12.2009

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



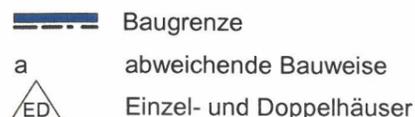
Maß der baulichen Nutzung

3 Wo maximal 3 Wohnungen je Gebäude zulässig
m. Hb. mit Höhenbeschränkung

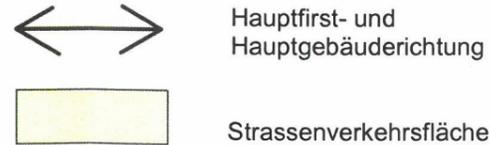
Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhen- beschränkung
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



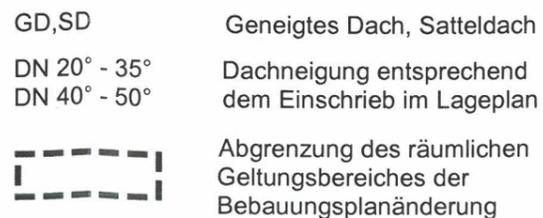
Stellung baulicher Anlagen



Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft



Sonstige Planzeichen



Ausgefertigt

Gemeinde Weissach im Tal, den 03.11.2006

Deuschle
Bürgermeister Deuschle

