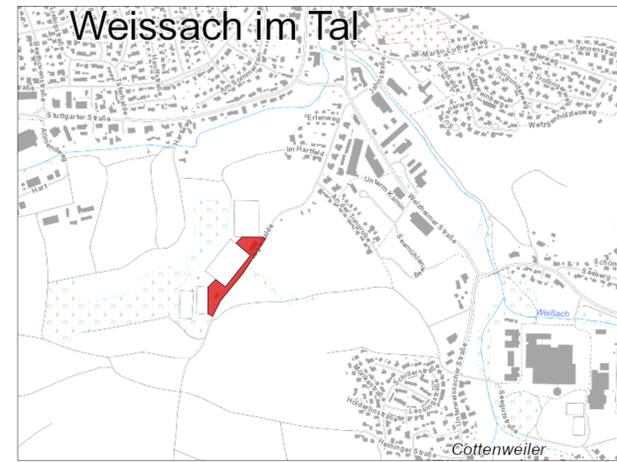
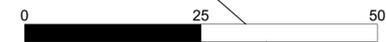




Kataster Stand 2021 Koordinatensystem UTM



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
  - SO Sonstiges Sondergebiet: Vereinsheim Fußball/Tennis (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 10-11 BauNVO)
  - 1.0 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 10 BauNVO)
  - o Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normalnull (§ 9 Abs. 3 BauGB)
- Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB, §§ 12-20 BauNVO)
  - o Bauweise: offene Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
  - SD/PD/FD Dachformen (§ 74 LBO): SD Satteldach; PD - Pultdach; FD - Flachdach - Dachneigung: siehe Planschrieb
  - Baugrenze (§ 23 Abs. 1-3 BauNVO)
    - überbaubare Grundstücksfläche
    - überbaubare Grundstücksfläche
  - Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche Gebäudeausrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Füllschema der Nutzungsschablone
 

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Dachform u. Dachneigung

Maximale Gebäudehöhe (GH), ab gewählter EFH.

**Gemeinde Weissach im Tal**  
OT Unterweissach

**Bebauungsplan "Sport und Freizeitanlagen Unterweissach Vereinsheim Fußball 1. Änderung und Erweiterung mit Vereinsheim Tennis"**

Entwurf zur öffentlichen Auslegung



Maßstab: 1 : 500 / DIN A1

Bearbeiter: JR/AG

Plan-Nr: 21.126

Datum: 14.07.2022

Änderungen:  
27.04.2023 Satzungsbeschluss

**roosplan**  
Stadt- und Landschaftsplanung

Adressenplatz 4 • 71522 Backnang  
Tel. 07141 - 960 2100 • Fax 07141 - 960 2184  
info@roosplan.de • www.roosplan.de