

Kreis Rems - Murr
Gemeinde Weissach im Tal
Markung Unterweissach

BEB. PLAN TÄFERHALDE - ÄNDERUNG LAGEPLAN

der obengenannte Bebauungsplan
Täferhalde - Änderung
wurde mit Verfügung des Landrats-
amts von heute genehmigt.

2. B.
Bekanntg. den 28.11.1974
Landratsamt
Im Auftrag



Genehmigung und Auslegung des
Bebauungsplans "Täferhalde-
Änderung" mit allen seinen Be-
standteilen am 12.12.1974 durch
Nachrichtenblatt öffentlich be-
kanntgemacht.
Der Bebauungsplan ist damit am
12.12.1974 rechtswirksam ge-
worden.
Weissach im Tal, den 12.12.1974
Bürgermeisteramt
In Vertretung

Stark
Glan

ANERKANNT!
WEISSACH i.T. 17.4.74

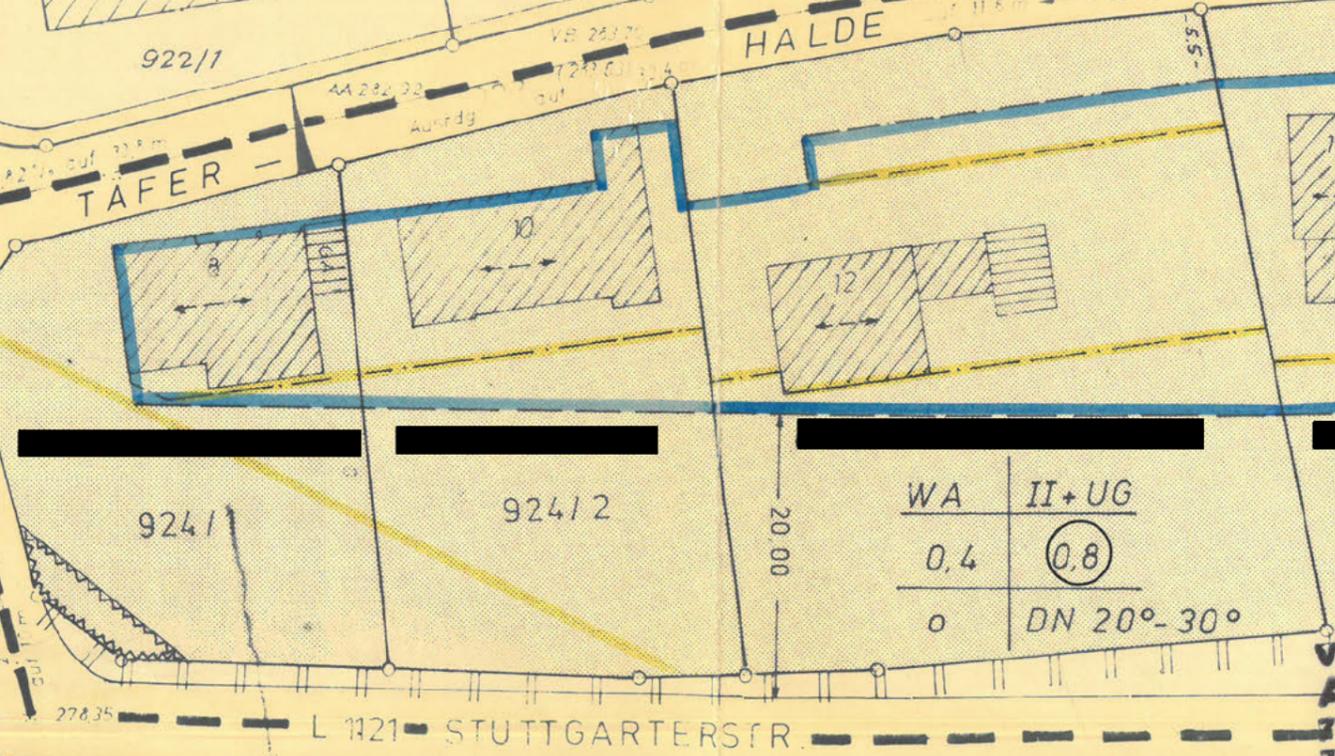
Alto
Halter

WA
0,4
△

M. = 1:500



Eindahnstr.



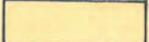
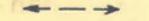
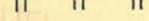
WA	II+UG
0,4	0,8
o	DN 20°-30°

Vermessungsbüro
Alfred Hancke
7152 Unterweissach
7157 Sulzbach/Murr

GEFERTIGT:
WEISSACH IM TAL, 17.4.74

Hancke

Zeichenerklärung

Z	Zahl der Vollgeschosse (§§ 16- 21 BauNVO) II + UG
G R Z	Grundflächenzahl 0,4
G F Z	Geschossflächenzahl 0,8
o	Offene Bauweise
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
DN	Dachneigung 20° - 30°
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Verkehrsflächen
	Sichtfläche
	Firstrichtung der Gebäude
	Baugrenze herausfallend
	Sichtfläche herausfallend
	Einfriedigung ohne Tür und Tor

Gefertigt: Weissach im Tal, den 17.4.74

Kornel

V e r f a h r e n s v e r m e r k e

Aufstellung des Beb.Planes Beschluß des Gemeinderats vom 28.2.1974
Feststellung des Entwurfs durch Gemeinderat vom 7.6.1974
Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 8.7.1974 bis 8.8.1974
Auslegung bekanntgemacht am 27.6.1974
bzw. in der Zeit vom bis durch
Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen
am 6.9.1974
Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom Landratsamt mit Erlaß vom 28.11.74 Nr. 40-622 BK.
Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom Rems-Murr-Kreis am 12.12.1974 bis 12.1.1975
Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 12.12.1974 im Nachrichtenblatt
In Kraft getreten am 12.12.1974

Weissach im Tal, den 12.12.1974
In Vertretung

t. *Stark*
Stark



Kreis: Rems-Murr

Gemeinde Weissach im Tal - Gemarkung Unterweissach

Bebauungsplan Täferhalde - Änderung

Lageplan Maßstab 1 : 500 vom 17.4.1974

Bezugsplan Beb. Plan Däfernhalde- Änderung Täferhalde
gen. am 23.1.1969

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe wird
gemäß § 9 Abs. 1 BBauG festgesetzt:

- Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)
 - 1.1 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO) s. Planeinschrieb
 - 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO) "
 - 1.3 Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 BauNVO nicht zugelassen
 - 1.4 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO)
s. Planeinschrieb
 - 1.5 Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO) s. Planeinschrieb
 - 1.6 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr.1 Buchst. b BBauG)
s. Planeinschrieb
 - 1.7 Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind nicht zugelassen
soweit diese als Gebäude beabsichtigt sind
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)
 - 2.1 Gebäudehöhen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
II + UG bergseitig max. 6,00 m
talseitig max. 8,50 m
gemessen von der fertigen Geländeoberfläche
bis ~~XXXXXXXXXXXX~~ zur Schnittlinie Wandfläche
Dachhaut
 - 2.2 Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)
sind bis höchstens \pm 0,80 m
zugelassen
 - 2.3 Äußere Gestaltung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
Auffallende Farben sind zu vermeiden.
Dacheindeckung mit engobierten Ziegeln
oder ähnlicher, dunkelfarbiger Dach-
deckung.