

REMS MURR KREIS
 GEMEINDE WEISSACH I. T.
 GEMARKUNG UNTERWEISSACH

VEREINFACHTE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
 NACH § 13 BAUGB DES BEBAUUNGSPLANS
 " SANDÄCKER - MÜHLWEG "

GEFERTIGT: 15.4.1989
 VERMESSUNGSBÜRO
 SIEGEL + ÖSTERMANN
 TALSTRASSE 25 7153 WEISSACH I. T.
 TEL. 07191/51315

Hiepel

VERFAHRENSVERMERKE
 im Verfahren nach §13 BauGB

- Änderungsbeschluss am: 27.4.1989
- Satzungsbeschluss am: 8.6.1989
- Ausgefertigt am: 9.6.1989
- Bekanntmachung vom 15. Juni 1989 im NBI Nr. 24 der Gemeinde Weissach i. Tal
- Anerkannt am: 31.7.1989

Bürgermeisteramt
 7153 Weissach im Tal
 Rems-Murr-Kreis

-Unterschrift-

Deuschle, Bürgermeister

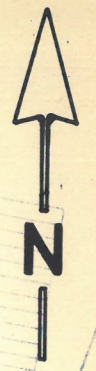
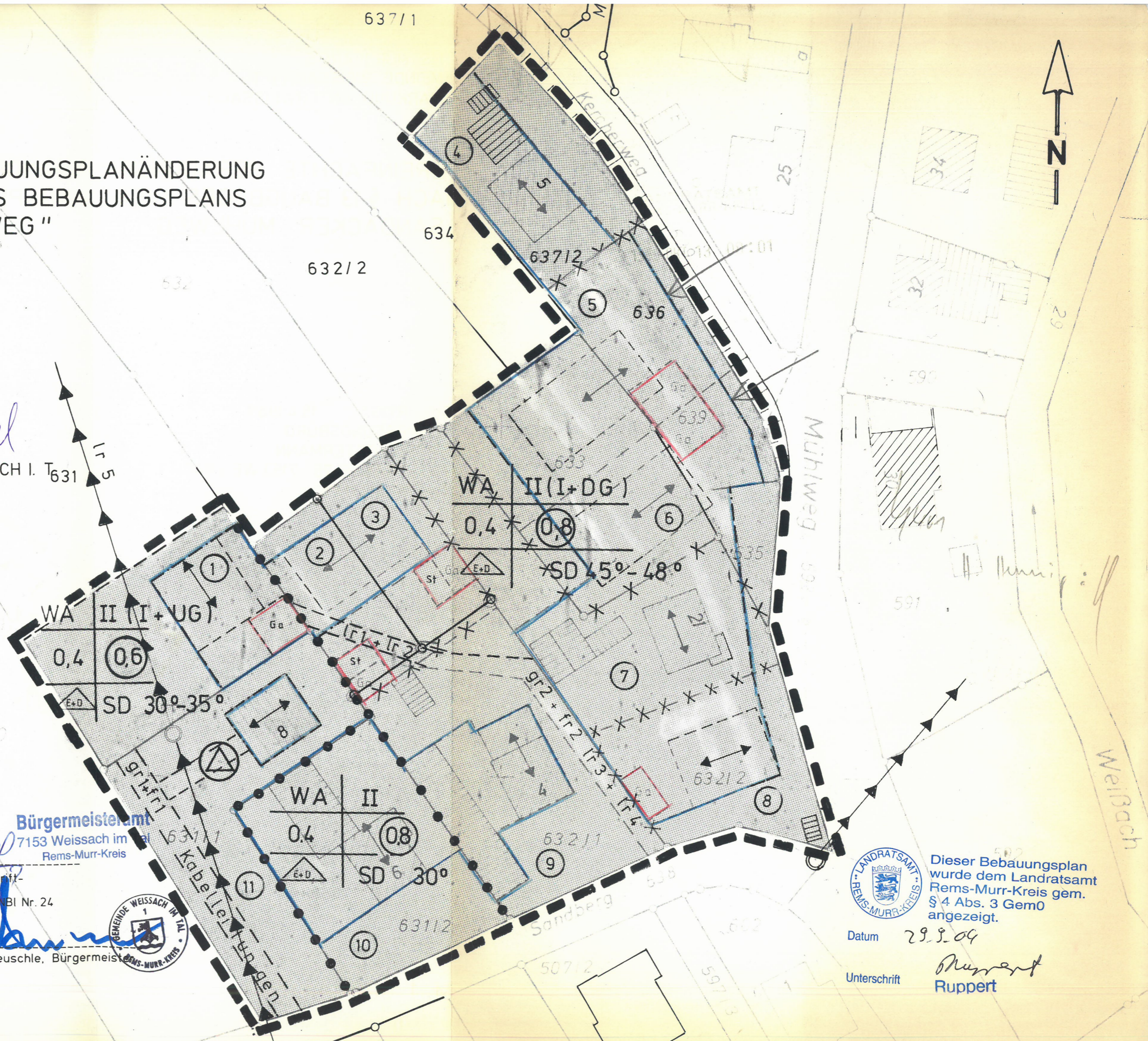


Dieser Bebauungsplan wurde dem Landratsamt Rems-Murr-Kreis gem. § 4 Abs. 3 GemO angezeigt.

Datum 29.8.09

Unterschrift *Murrert Ruppert*

M 1:500



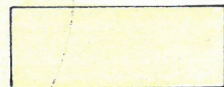
Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone

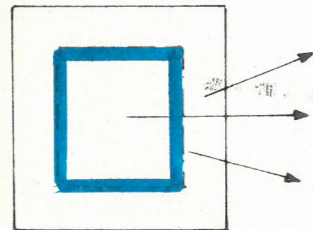
Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung



Pfirstrichtung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BBauG)



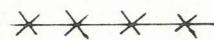
Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 11 BBauG)



nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BBauG)

überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BBauG)

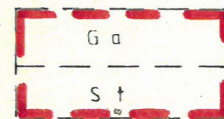
Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)



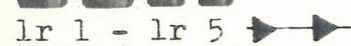
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
(§ 16 Abs. 3 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Garagenfläche
Stellplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG + § 12 BauNVO - § 69 LBO)



lr 1 - lr 5
gr 1 + fr 1
gr 2 + fr 2

Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Ziff. 21 BBauG)
Geh- und Fahrrecht (§ 9 Abs. 1 Ziff. 21 BBauG)
siehe Textl. Festsetzungen 1.8



Trafostation (§ 9 Abs. 1 Ziff. 12 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)