

WA	TH 6,50 m GH 9,00 m
0,4	-
a	SD 20° - 30°

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
- z.B. TH = 6,50 m Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze (§16 Abs.4 und § 18 BauNVO) max. Trauf- (TH) / Gebäudehöhe (GH) = 9,00 m
- BZH 100,0 Bezugshöhe (BZH) in Meter über Normalnull (NN)
- z.B. SD 20 - 30° Dachform + Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) Satteldach (SD)

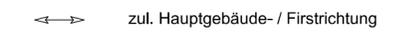
Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise (offene Bauweise mit Längenbeschränkung)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



Stellung baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)



Flächen o. Maßnahmen zum Schutz, Pflege u. Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Flächen oder Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Abgrenzungen, Sonstiges



Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Trauf- (TH) & Gebäudehöhe (GH)
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise (BW)	Dachform (DF) / Dachneigung (DN)



Gemeinde Weissach im Tal
Gemarkung Unterweissach
Rems-Murr-Kreis

BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften "Jägerhalde, Flst. 1351 + 1357"

Ausfertigung

Verfahrensvermerke
(im Verfahren nach § 13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 29.09.2016
- Offenlagebeschluss am 29.09.2016
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung am 20.10.2016 vom 28.10.16 bis 28.11.16
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 17.10.16 bis 18.11.16
- Satzungsbeschluss am 19.01.2017
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 09.02.2017

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Weissach im Tal, den 06.02.2017

gefertigt: 25.08. / 27.12.2016



Dipl.-Ing. (FH)
Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
www.ib-wahl.de

Ian Schölzel, Bürgermeister

Stadtentwicklung CAD / GIS Vermessung