

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Rechtskraft

Der Satzungsbeschluss und die Auslegung einschließlich der zugehörigen Unterlagen wurden im Nachrichtenblatt der Gemeinde Weissach im Tal am 12.06.2014 Nr. 24 öffentlich bekannt gemacht. Die Satzung ist damit am **12.06.2014 rechtswirksam** geworden.

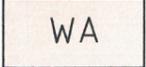
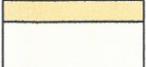
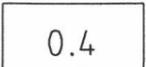
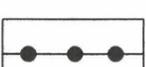
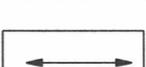
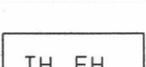
Weissach im Tal, den 30.07.2014

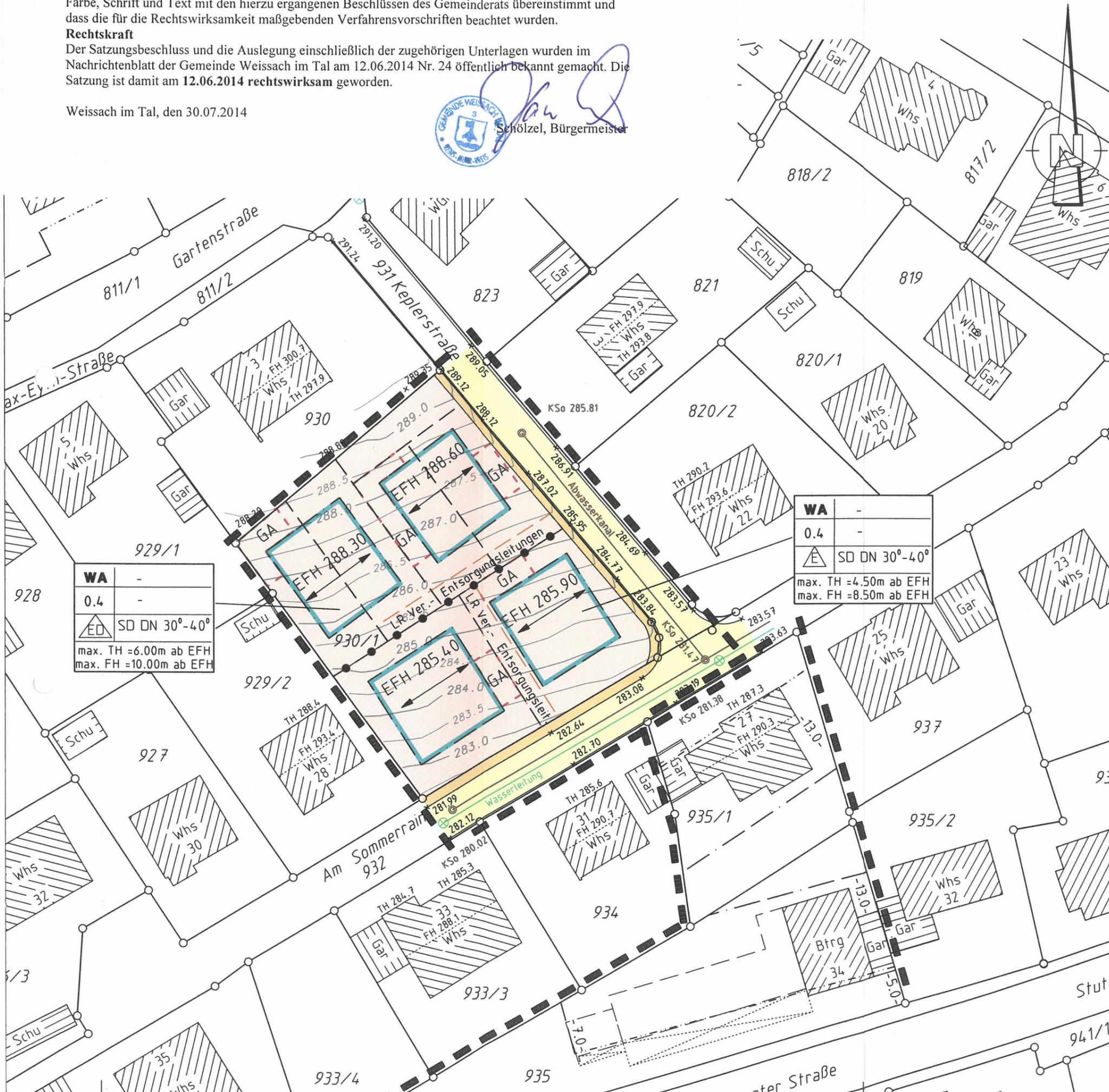


Schölzel, Bürgermeister

33

Planzeichenerklärung

-  WA Wohngebiet (§4 BauNVO)
-  Öffentliche Verkehrsfläche - Fahrbahn/Gehweg (§9 (1) Nr. 11 BauGB)
-  0.4 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
-  offene Bauweise - Einzelhaus
offene Bauweise - Einzel- o. Doppelhaus (§9 (1) u. (3) BauGB u. §22 BauNVO)
-  Baugrenze (§23 Nr. 3 BauNVO)
-  GA Fläche für Garagen u. überdachte Stellplätze
-  SD DN Satteldach mit Dachneigung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16 (5) BauNVO)
-  EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe in m ü. NN
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes §9 (7) BauGB)
-  LR Fläche mit Leitungsrecht (§9 (1) Nr. 21 BauGB)
-  Stellung der baulichen Anlage - Firstrichtung- (§9 (1) Nr. 2 BauGB)
-  TH FH Traufhöhe - Firsthöhe



WA	-
0.4	-
	SD DN 30°-40°
max. TH = 6.00m ab EFH	
max. FH = 10.00m ab EFH	

WA	-
0.4	-
	SD DN 30°-40°
max. TH = 4.50m ab EFH	
max. FH = 8.50m ab EFH	

Gemeinde Weissach i.T.
Gemarkung Unterweissach

zeichnerischer Teil zum
Bebauungsplan "Keplerstraße"
nach §13a BauGB (beschleunigtes Verfahren)

M 1:500

Gefertigt: 27.03.2014 / 05.06.2014
Ing. Büro für Vermessungswesen
Siegel u. Östernann
Talstraße 25 71554 Weissach i.T.
Tel. 07191/51315 Fax 52501

Handwritten signature