

TEXTTEIL

zur 2. Änderung des Bebauungsplans
„Eselwiesen - Änderung und Erweiterung“
in Weissach i.T. Ortsteil Unterweissach
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

In Ergänzung zum Bebauungsplan „Eselwiesen - Änderung u. Erweiterung“ wird neu festgesetzt:

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 74LBO)

1. Dachform u. Dachneigung (§ 74 (1) Nr. 1 LBO)

Bei Gebäuden auf Flurstück 1227/16 sind Satteldächer mit einer Dachneigung zwischen 30°-35° zugelassen (entsprechend Nutzungsschablone).

2. Gebäudehöhe (§ 74 (1) Nr. 1 LBO)

Bei Gebäuden auf Flurstück 1227/16 beträgt die maximale Firsthöhe 7,00m.
(entsprechend Nutzungsschablone).

RECHTSGRUNDLAGEN

- Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141).
- Die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), geändert durch Einigungsvertrag vom 31.08.1990 i.V.m. Gesetz vom 23.09.1990 (BGBl. II S.885, 1124), sowie durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
- Die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617).

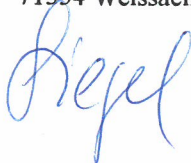
AUSFERTIGUNGS- UND VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß durch Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	vom	24.09.98
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) und öffentl. Auslegung (§3(2)BauGB)	am	01.10.98
durch Mitteilungsblatt der Gemeinde		Nr. 40
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BAuGB)	vom	02.10.98
	bis	23.10.98
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom	28.09.98
	bis	28.10.98
Beschluß über die eingegangenen Anregungen aus der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am	12.11.98
Ergebnismitteilung	am	17.11.98
	durch	Bauamt der Gemeinde
Satzungsbeschluß (§ 10 (1) BauGB)	am	12.11.98
Öffentliche Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)	am	19.11.98
	durch	Nachrichtenblatt Nr. 47
Inkrafttreten (§10 (3) BauGB)	am	19.11.98
Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB)	am	31.12.2001

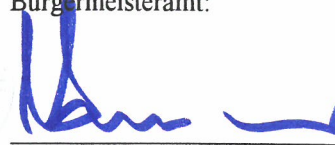
Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung , Farbe und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und daß, die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften, beachtet wurden.

Weissach i.T., den 31.08.1998/12.11.1998

Vermessungsbüro Siegel und Östermann
Talstr. 25 71554 Weissach i.T.



Anerkannt:
Weissach i.T., den 16.11.1998
Bürgermeisteramt:



Deuschle, Bürgermeister