

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 1 - 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§22, 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

Bauweise: Einzelhäuser entsprechend der
offenen Bauweise (§22 Abs. 2 BauNVO)

SD Dachformen (§74 LBO): SD - Satteldach

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

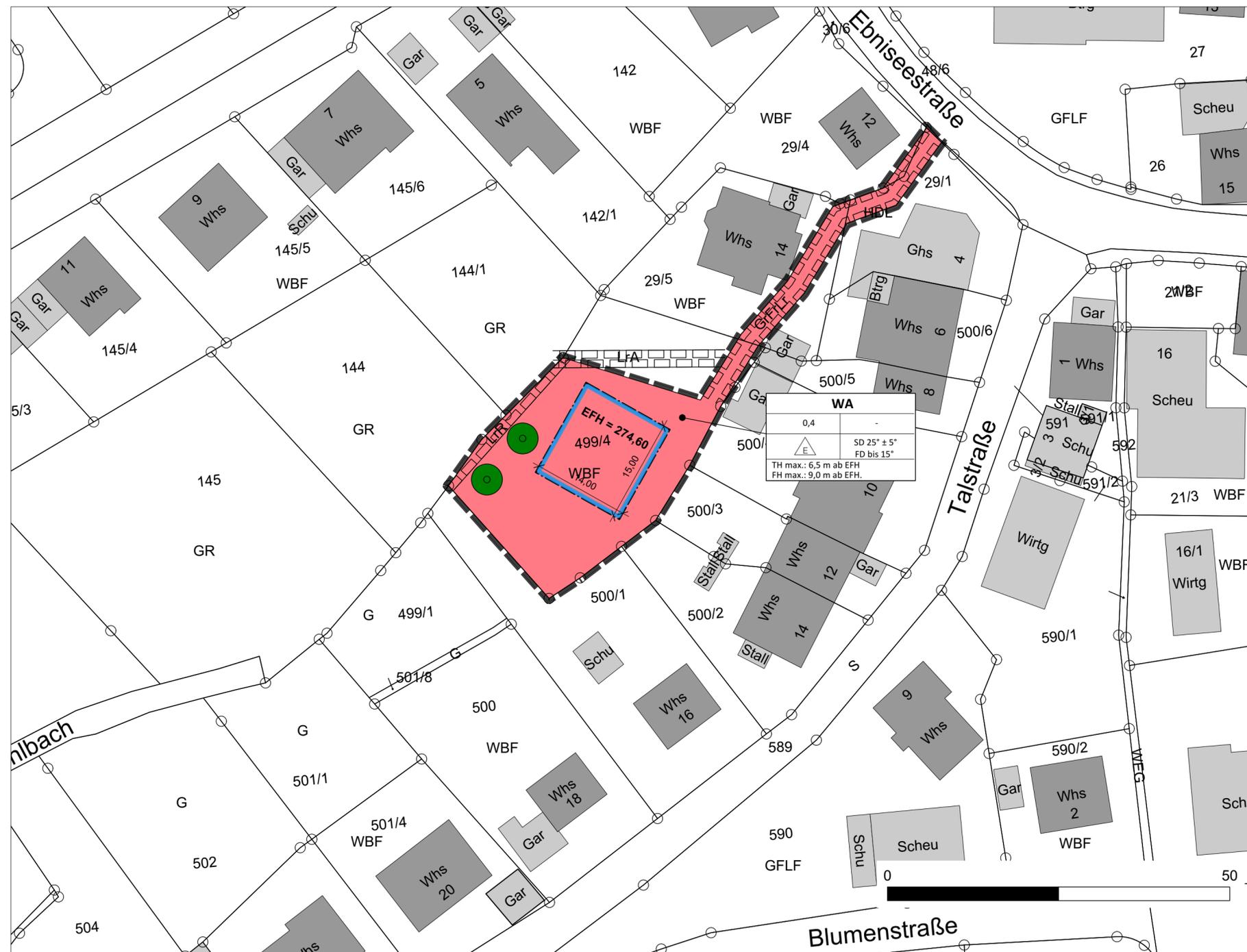
Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21)

5. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger
Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25a BauGB)

Pflanzgebot Einzelbäume

6. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform u. Dachneigung
maximale Traufhöhe (TH); maximale Firsthöhe (FH) ab gew. EFH	



**Gemeinde
Weissach im Tal
OT Oberweissach**

**Bebauungsplan
"Mittelwiesen"**

Textteil liegt in gesonderter Ausführung vor



Maßstab: 1 : 500 / DIN A2

Bearbeiter: JR / AG / CV

Plan-Nr: 20.118

Datum: 28.10.2021/24.03.2022

Änderungen:

roosplan
Stadt- und Landschaftsplanung

Adenauerplatz 4
Tel. 07191 - 961 9190
info@roosplan.de

71522 Backnang
Fax 07191 - 961 9184
www.roosplan.de