

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 16 - 21a BauNVO)

0.4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

Bauweise: Einzelhäuser entsprechend der offenen Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Dachform (§ 74 LBO): SD - Satteldach; FD - Flachdach

4. Sonstige Planzeichen / Nachrichtliche Übernahmen

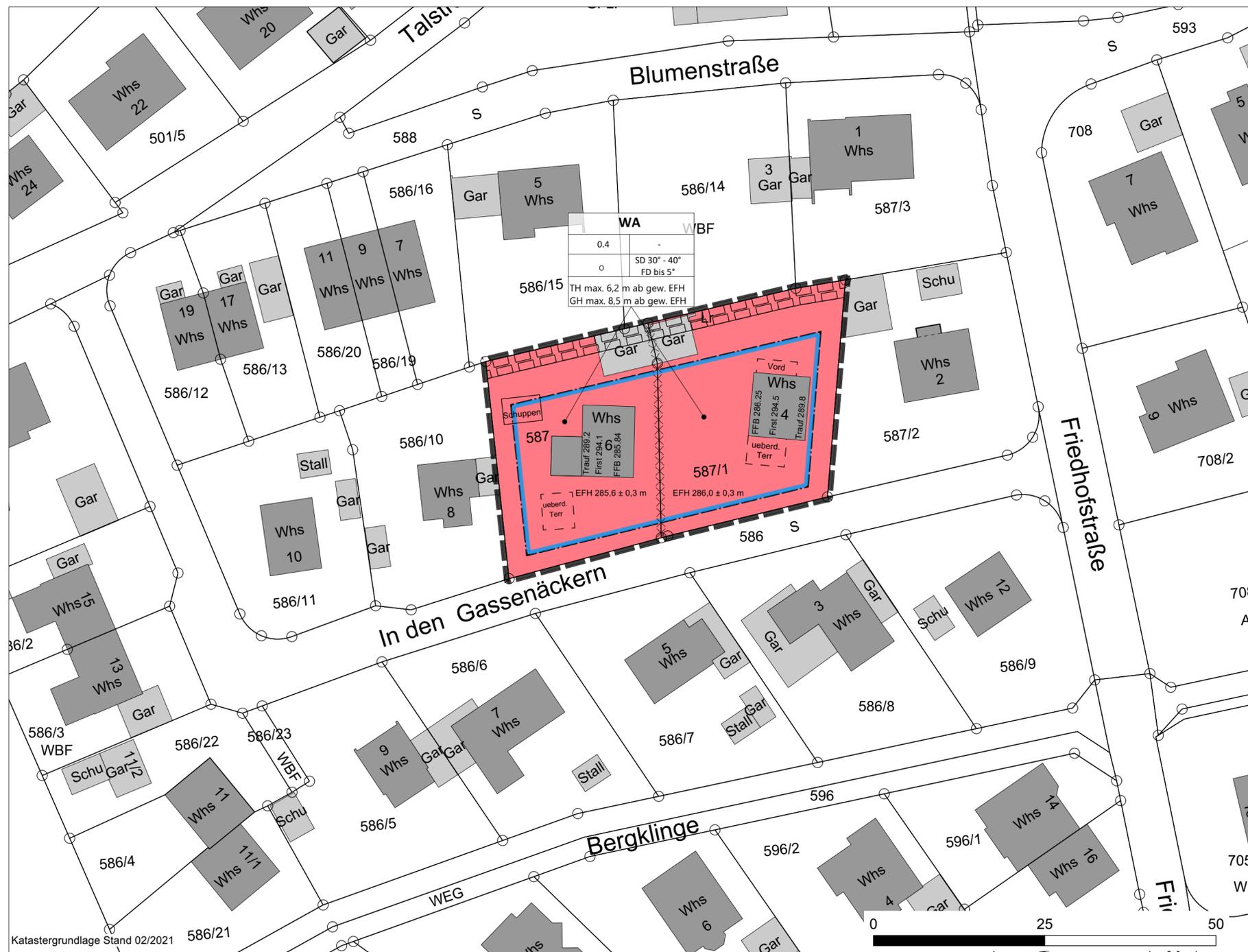
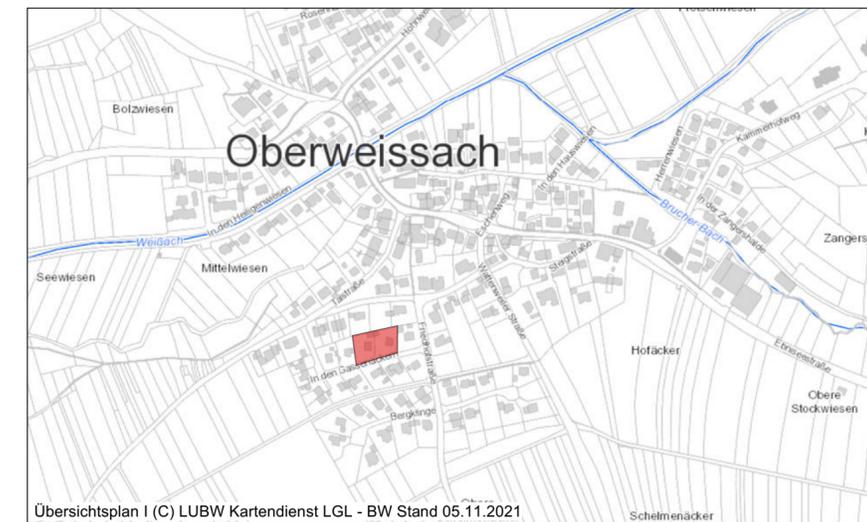
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher EFH; Abgrenzung stellt keine Grundstücksgrenze dar

Leitungsrecht: Zu Gunsten der Gemeinde Weissach im Tal (Nachrichtliche Übernahme aus dem Grundbuch)

5. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform u. Dachneigung
Maximale Traufhöhe (TH) und Gebäudehöhe (GH), ab gewählter EFH	



Weissach im Tal
OT Oberweissach

Bebauungsplan
"Gassenäcker Flst.-Nr.
587 und 587/1"

Textteil liegt in gesonderter Ausfertigung vor



Maßstab: 1 : 500 / DIN A2

Bearbeiter: JR / AG / KH

Plan-Nr: 21.147

Datum: 16.12.2021

Änderungen:
19.05.2022

roosplan
Stadt- und Landschaftsplanung

Adenauerplatz 4 • 71522 Backnang
Tel. 07191 - 961 9190 • Fax 07191 - 961 9184
info@roosplan.de • www.roosplan.de