

Gemeinde Weissach im Tal Gemarkung Oberweissach Bebauungsplan "Kammerhofweg II"

229

-  Baugrenze §23(3) BauNVO
- WA** Allgemeins Wohngebiet, WA §4 BauNVO
-  öffentliche Grünfläche §9(1) Nr.15 BauGB
private Grünfläche §9(1) Nr.15 BauGB
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung §9(1) Nr. 11 BauGB
-  Pflanzbindung für Obstbäume §9(1) Nr.25b BauGB
-  Pflanzgebot zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Arten s.GOP §9(1) Nr.25a BauGB
-  Pflanzgebot für Obstbäume und Laubbäume Arten s. GOP §9(1) Nr.25a BauGB
-  geplante Grundstücksgrenze, unverbindlich
-  Stellung der baulichen Anlage §9(1) Nr.2 BauGB, verbindliche First- und Gebäuderichtung
-  mit Leitungsrecht zu belastende Flächen §9(1) Nr.21 BauGB
-  Flächen für die Landwirtschaft §9(1) Nr.18 BauGB
-  Stellplätze und Garagenzufahrten mit offenporigen Belägen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs §9 Abs. 7 BauGB
-  Parkplätze §9(1) Nr.11 BauGB
-  Garagen
-  öffentliche Verkehrsfläche §9(1) Nr.11 BauGB
-  Strasse
-  Gehweg
-  geplante Böschungsfliächen.

MI	I
0,3	0,3
	SD 35 -42°

WA	I
0,3	0,3
	SD 35 -42°

WA	I
0,3	0,3
	SD 35 -42°

Abschnitt
Mit Erlaß vom 14.07.1995 wurde gemäß § 11 Abs. 3 BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.
gez. Dr. Haas
bearbeitet: (Siegel) gez. Ruppert
Anzeigefahren und Auslegung des Bebauungsplans „Kammerhofweg II“ mit allen seinen Bestandteilen (Lageplan mit Textteil und Grünordnungsplan) durch Nachrichtensblatt vom 02.08.1995 öffentlich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit am 02.08.1995 rechtswirksam geworden.
Weissach im Tal, den 23.08.1995
Bürgermeister:
gez. Deuschle, Bürgermeister
Für die Richtigkeit der Abschrift
Weissach im Tal, den 23.08.1995
Deuschle, Bürgermeister

Ausfertigung
Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt, und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Vorschriften beachtet wurden.
Weissach im Tal, den 28.06.1995
Deuschle, Bürgermeister

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Masstab 1:500	Datum 9.02.1995
Bearbeiter Hei	Änderungen
Plan-Nr. 94.011/04	21.04.1995 Hei
	22.06.1995

PLANBÜRO HEITZMANN
• ÖKOLOGIE • PLANUNG • GESTALTUNG •
TEL. 07191/54063 • 59102 FAX 54623
BRÜDENER STR. 5 71554 WEISSACH IM TAL