



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung, (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 1 - 15 BauNVO)
- eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 8, Abs. 5, Abs. 6 sowie § 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung, (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 1 und 4 BauNVO)
- Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 17 i.v.m. § 19 BauNVO)
- Bauweisen, Stellung der baulichen Anlagen, (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)
- offene Bauweise (§22 Abs.1 + 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaubare Grundstücksfläche
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- verbindliche First- und Gebäudehaupttrichtung
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze Bebauungsplan Zangershalde
- Pflanzbindung (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Pflanzgebot
Pflanzung von Bäumen (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Private Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) mit Pflanzgeboten

Maßstab: 1:500

Bearbeiter: Hei / Ag

Plan-Nr: 10.013

Datum: 08.07.2010

Änderungen: 16.09.2010
25.11.2010

Planerfasser:
Dipl. Ing. R. Heitzmann

Gemeinde Weissach im Tal
 OT Oberweissach

B-Plan "Zangershalde - 1. Änderung und Erweiterung"

A) Bebauungsplan
 B) Örtliche Bauvorschriften

HEITZMANN PLAN
 -STADT + LANDSCHAFT + KOMMUNIKATION
 BRÜDERER STRASSE 5 71554 WEISSACH IM TAL
 TEL. 07151.93 04-0 FAX 07151.93 04-29
 INFO@HEITZMANNPLAN.DE WWW.HEITZMANNPLAN.DE

Handwritten signature

Gemeinde Weissach im Tal		
Eing.: 03. Dez. 2010		R
		S
10-1	10-2	10-3
20-1	20-2	
		U
		T

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Weissach im Tal, den 09.12.2010

Ja. Q
Schölzel, Bürgermeister

Rechtskraft

Der Satzungsbeschluss und die Auslegung einschließlich der zugehörigen Unterlagen wurden im Nachrichtenblatt der Gemeinde Weissach im Tal am 02.12.2010 Nr. 48 öffentlich bekanntgemacht. Die Satzung ist damit am **02.12.2010 rechtswirksam** geworden.

Weissach im Tal, den 09.12.2010



Ja. Q
Schölzel, Bürgermeister