

Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Weissach i.T.
Gemarkung Oberweissach

Lageplan zur Ergänzungssatzung "Mittelwiesen" M 1:500

Zeichenerklärung:

-  Öffentliche Verkehrsfläche (§9(1) Nr. 1 BauGB)
-  Öffentliche Parkplätze (§9(1) Nr. 11 B BauGB)
-  Pflanzgebot für Einzelbäume (§9(1) Nr. 25a BauGB)
-  Pflanzgebot für Sträucher (§9(1) Nr. 25a BauGB)
-  Leitungsrecht zug. Abwasserkanal der Gemeinde (§9(1) Nr. 21 BauGB)
-  Dachform u. Dachneigung: Satteldach mit Dachneigung zw. 35-40° (§74 LBO)
-  Baugrenze (§23(3) BauNVO)
-  Fläche für Garage u. überdachte Stellplätze (§9(1) Nr. 4 BauGB)
-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Zulässige Traufhöhe von 4.50m ab dem bestehenden Gelände (Traufhöhe = Schnittpunkt der Aussenwand mit der Dachhaut)
-  Stellung der baulichen Anlage (Firstrichtung) (§9(1) Nr. 2 BauGB)
-  Geh- u. Fahrrecht für Grundstücksangrenzer (§9(1) Nr. 21 BauGB)
-  Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN als zwingende Festsetzung
-  Öffentliche Grünfläche (§9(1) Nr. 15 BauGB)

 **Genehmigt**
gem. Erlaß des
Landratsamtes
Rems-Murr-Kreis
vom 31. Jan. 01

gez. Bayer *Bayer*
beurkundet Ruppert



Th=4.50m gemessen ab
best. Gelände

SD DN
35-40°

max. 2 Wohneinheiten
pro Wohngebäude bzw. Bauplatz

Gefertigt: 5.5.2000/19.09.2000/7.12.2000/14.12.2000
Ing-büro f. Vermessung
Siegel u. Östermann
Talstr. 25 71554 Weissach i.T.
Tel. 07191/51315 Fax 52501