



W	-
0,4	-
0	SD: DN 30° FD

Max. Traufhöhe (TH) über gew. EFH = 3,20
 Max. Firsthöhe (FH) über gew. EFH = 6,60
 Max. Höhe Flachdach über gew. EFH = 5,50

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
 (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 1 - 15 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
 (§ 1 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauNVO)



Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
 (§ 17 i.v.m. § 19 BauNVO)

Bauweisen, Stellung der baulichen Anlagen
 (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)



offene Bauweise (§22 Abs.1 + 2 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche
 überbaubare Grundstücksfläche



Stellung der baulichen Anlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 verbindliche First- und Gebäudehaupttrichtung

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 der Änderung des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Pflanzgebot
 Pflanzung eines Baumes (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen
 Nutzung (§16 Abs. 5 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl GRZ	-
Bauweise	Dachform, Dachneigungen
Max. Traufhöhe über gew. EFH	
Max. Firsthöhe über gew. EFH	
Max. Höhe Flachdach über gew. EFH	

Gemeinde
 Weissach im Tal
 OT Oberweissach
 Wohngebiet
 "Hauswiesen- 3. Änderung"
 Bebauungsplan - Deckblatt

Bebauungsplan der Innenentwicklung
 nach § 13a BauGB im beschleunigten
 Verfahren

Maßstab: 1:500

Bearbeiter: Hei / Ag

Plan-Nr: 10.001

Datum: 25.03.2010

Änderungen:	Planverfasser:
24.06.2010	
	Dipl. Ing. R. Heitzmann



HEITZMANNPLAN
 STADT • LANDSCHAFT • KOMMUNIKATION
 BRÜDENER STRASSE 5 71554 WEISSACH IM TAL
 TEL. 07191.93 04-0 FAX 07191.93 04-29
 INFO@HEITZMANNPLAN.DE WWW.HEITZMANNPLAN.DE