

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

SO Sondergebiet
(§ 11 Abs. 2 BauNVO)

2. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

0,5 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
(§ 16 BauNVO)

EFH 330 NNm Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter ü. Normalnull

o Offene Bauweise

WD Dachform (§78 LBO): Walmdach

3. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze der Flächen für Nebenanlagen: WC-Anlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Anlieferung und Behindertenparkplatz

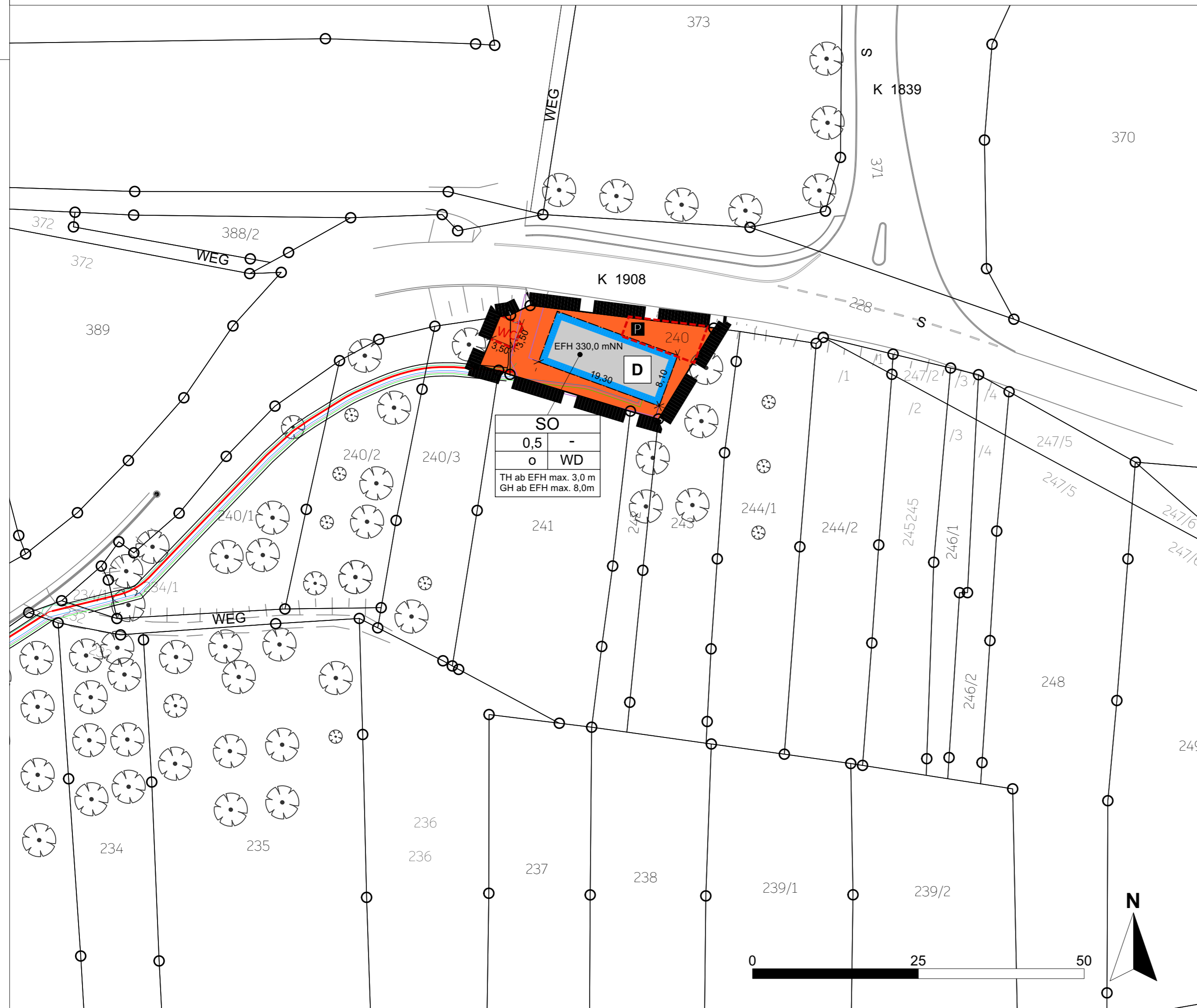
D Einzelanlage (Kelter) die dem Denkmalschutz unterliegt.
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

4. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform
Maximale Traufhöhe (TH) Maximale Gebäudehöhe (GBH)	

5. Nachrichtliche Übernahmen

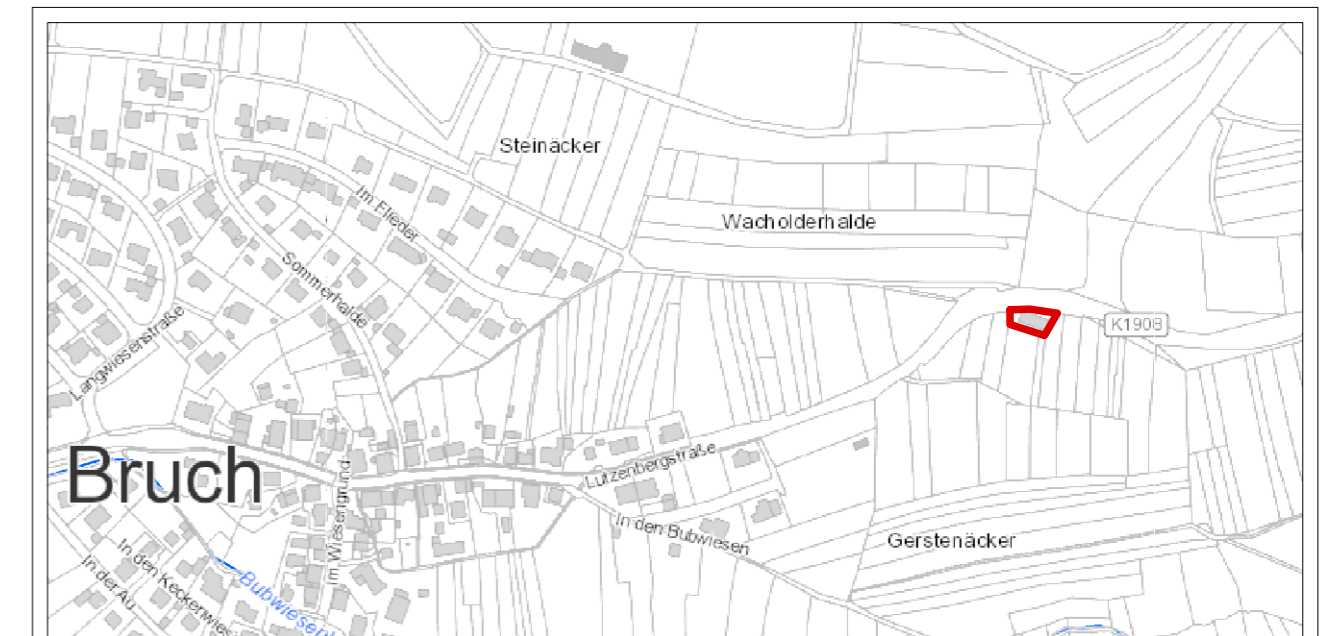
Geplante Erschließung "Wiesenspfad" mit Ver- und Entsorgungsleitungen



SO	
0,5	-
o	WD
TH ab EFH max. 3,0 m GH ab EFH max. 8,0m	

Planstand		
10.12.2020	Aufstellungsbeschluss / Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung	
Datum	Kommentar	Bearbeiter

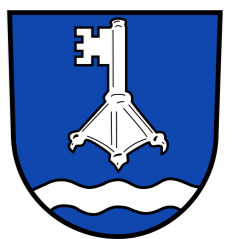
Projekt:		Plandatum:	29.02.2024
Bebauungsplan "Alte Kelter in Bruch"		Maßstab:	1 : 500



Verfahren:
Bebauungsplanverfahren mit örtlichen Bauvorschriften

Entwurf zur öffentlichen Auslegung

Gemeinde:
Gemeinde Weissach im Tal
Kirchberg 2+4
71554 Weissach im Tal
07191 3531-0
bma@weissach-im-tal.de



Planungsbüro:
roosplan
Freiraum • Stadt • Landschaft
Adenauerplatz 4, 71522 Backnang
07191 - 73529-0
info@roosplan.de
www.roosplan.de



Ausfertigungsvermerk:
Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung dieses Planes sowie die schriftliche Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt!
Gemeinde, Datum

Bürgermeister/in

Koordinatensystem: GK UTM Höhensystem: NN DHHN

Projektnummer: 19.010 Plannummer: 08119083_1260_XX_RE Gezeichnet: AG / 01.12.2023 Format: DIN A2