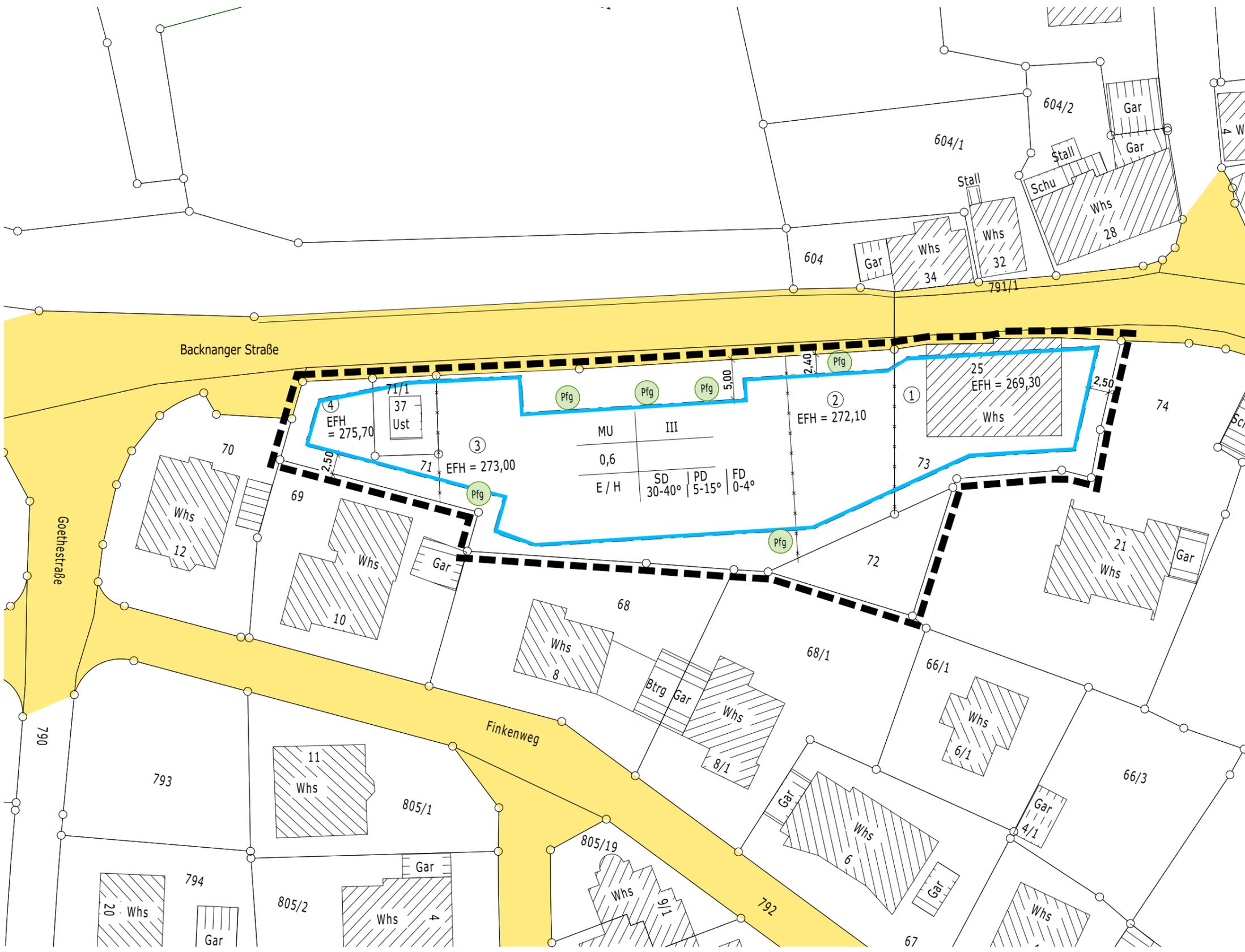


Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Weissach i. T.
Gemarkung Unterweissach

BEBAUUNGSPLAN "Backnanger Straße 25-29"

in Unterweissach
im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB

Mit Inkrafttreten dieses Plans sind sämtliche Festsetzungen
bisheriger Bebauungspläne innerhalb des räumlichen
Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans aufgehoben.



Gefertigt: 11.11.2022 | 06.06.2023 | 04.09.2023

Architekturbüro Ulrich Ettle
Freier Architekt Dipl. Ing. (FH)
Trinkgasse 16
71546 Aspach - Rietenau
Tel: 07191/92 03 82 | Fax: 07191/91 58 62

M 1:500

BEBAUUNGSPLAN

"Backnanger Straße 25-29"

in Unterweissach
im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB

Zeichenerklärung

Seite 1/1

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

MU Urbanes Gebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB und §§ 16-21a BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen (§9 (1) 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)



Einzelhaus | Hausgruppen



Baugrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen;
Abgrenzungen stellen keine Grundstücksgrenzen dar



Geltungsbereich

Dachform und Dachneigung (§74 (1) Nr.1 LBO)

SD 30° - 40° Satteldach

PD 5° - 15 Pultdach

FD 0° - 4° Flachdach

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl max.

Bauweise

Dachform, Dachneigung

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



öffentliche Verkehrsfläche