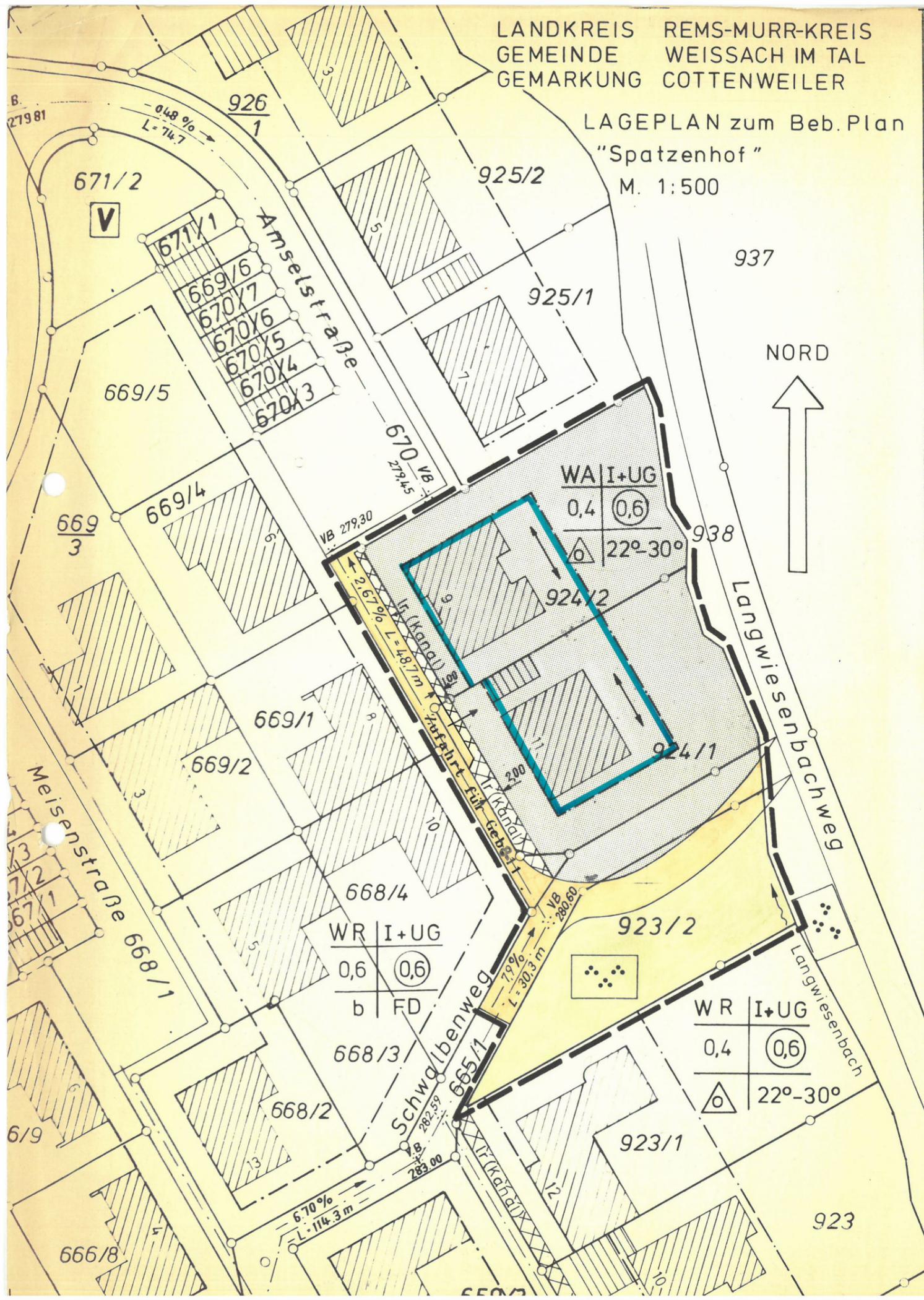
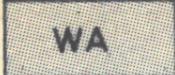
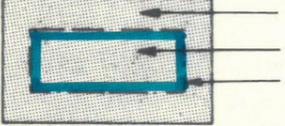
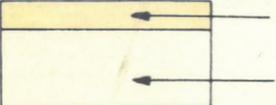
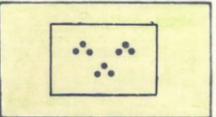
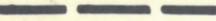


LANDKREIS REMS-MURR-KREIS
 GEMEINDE WEISSACH IM TAL
 GEMARKUNG COTTENWEILER

LAGEPLAN zum Beb. Plan
 "Spatzenhof"
 M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- I+UG Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)
 Grundflächenzahl
- 0,4
-  Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- o offene Bauweise
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 22°-30° Satteldach mit 22 - 25 ° Neigung
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche
 überbaubare Grundstücksfläche
 Baugrenze
-  Stellung der baulichen Anlagen
 (Firstrichtung)
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  Gehweg
-  Fahrbahn
-  Parkanlage
-  mit Leitungsrecht bel. Flächen
 (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 des Bebauungsplans

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

LANDKREIS REMS-MURR-KREIS
GEMEINDE WEISSACH IM TAL
GEMARKUNG COTTENWEILER

1103



Bebauungsplan "Spatzenhof"

Vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG

Zugrunde liegt die Baunutzungsverordnung vom 26. 11. 1968

Für die Flächen innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans sind die Festsetzungen und Bauvorschriften des vom Landratsamt Rems-Murr-Kreis am 28. April 1976 Aktenzeichen 4011-612.21 WEI - HA genehmigten und am 6. Mai 1976 in Kraft getretenen Bebauungsplanes maßgebend.



Dieser Bebauungsplan wurde dem Landratsamt Rems-Murr-Kreis gem. § 4 Abs. 3 GemO angezeigt.

Datum

29.9.09

Ruppert

Unterschrift

Für die Fertigung des Lageplans und seine Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster

Schorndorf, den 27. 3. 1980

R. Henn

Ingenieurbüro für Vermessungswesen
Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Richard Henn
Reinhardtstraße 33 - Tel. (07181) 5119
7060 SCHORNDORF

Verfahrensvermerke

Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am

In Kraft getreten gem. § 12 BBauG durch öffentliche Bekanntmachung am 23.7.1980

Weissach im Tal, den
Bürgermeisteramt

Henn

