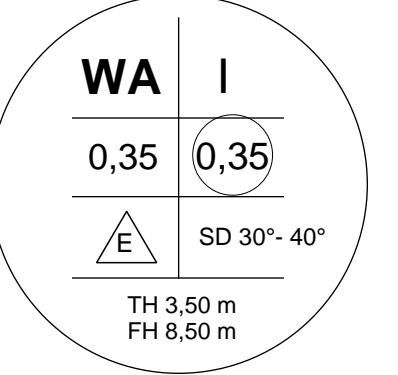
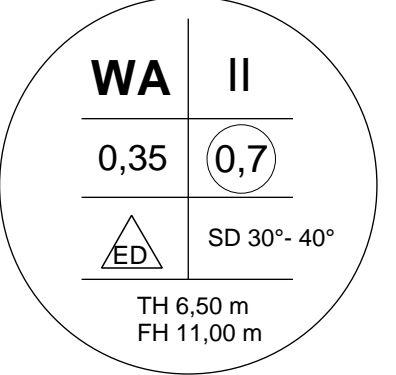
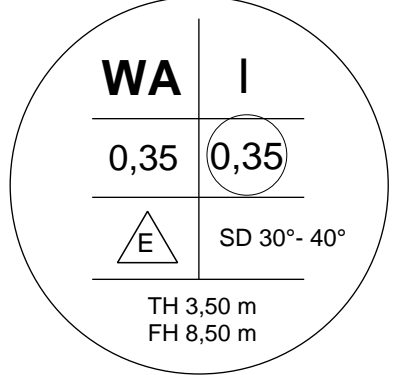
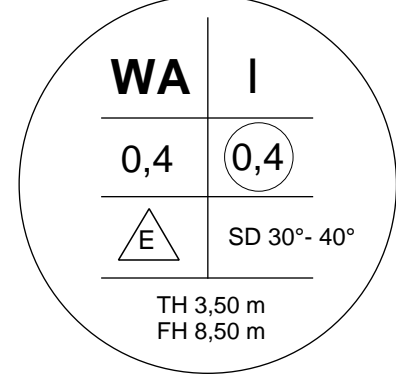


Füllschema der Nutzungsschablone



Gemeinde Weissach i.T.
Gemarkung Cottenweiler

Lageplan M 1 : 500

Heiningers Straße

Gefertigt: 14.10.2005
Ing. büro für Vermessungswesen
Siegel + Ostermann
Talstr. 25 71554 Weissach i.T.
Tel. 07191/51315 Fax 07191/52501
Hermann Lons Weg 17 71364 Winnenden
Tel. 07195/8117 Fax 07195/67954

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- § 2 (4) Planzeichenverordnung
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB u. §§ 1-15 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 (1) BauGB u. § 16 u. 21 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl als Höchstgrenze, z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)
- 0,8 Geschößflächenzahl als Höchstgrenze, z.B. 0,8 (§ 20 (2) BauNVO)
- II Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO i.V.m. § 2 (5) LBO)

- BAUWEISE UND BAUGRENZE**
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB u. §§ 22-23 BauNVO)
- Offene Bauweise, je nach Einschrieb, nur Einzelhäuser oder Einzel- oder Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 (1) u. (3) BauNVO u. § 9 (1) Nr. 2 BauGB überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche

- VERKEHRSFLÄCHEN**
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Offentliche Verkehrsfläche - Gemischte Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)
- Offentliche Verkehrsfläche - Fußweg (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
- Garagen und überdachte Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)
- Pflanzbot, Bäume (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB) gemäß Pflanzenliste 1 oder 2
- Pflanzbot, Sträucher (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB) gemäß Pflanzenliste 3
- Pflanzbindung, Bäume (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)
- Stellung der baulichen Anlage (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB) - Firstrichtung -
- SD Satteldach
- TH, FH Traufhöhe, Firsthöhe
- BZH Bezugshöhe
- Lr Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)
- Boschungen (§ 9 (1) Nr. 26 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Weissach im Tal
Ortsteil Cottenweiler

Bebauungsplan "Wasengärten II"

M 1:500

Stuttgart, den 23. 11. 2005 / 06. 12. 2005 / 23. 02. 2006 / 27. 04. 2006

AFS
Arbeitsgruppe für Stadtentwicklung
Dipl.-Ing. Walter Reinhardt
freier Stadtplaner + freier Architekt
Hofmeisterstraße 4, 70565 Stuttgart
Telefon + Telefax (0711) 780 28 49
Email afs_reinhardt@compuserve.com
http://ourworld.compuserve.com/homepages/afs_reinhardt