

Kreis: Backnang
 Gemeinde und Markung: Unterweissach

151

Bebauungsplan Rechbergstraße

Lageplan Masstab 1:500

Textteil

der obengenannte Bebauungsplan

„Rechbergstraße“

wurde mit Genehmigung des Landrats-

amts von genehmigt.

Z.B.

Backnang, den **3. Febr. 1971**

Landratsamt

Im Auftrag

Krautter

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planbeschriftungen wird gemäß § 9 Abs. 1 BBauG festgesetzt:

Planungsrechtliche Festsetzungen



1. Bauliche Nutzung

1.1. Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO) s. Planeinschrieb

1.2. Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO) "

1.3. Ausnahmen im Sinne von Abs. 3 des § 9 BauNVO sind zugelassen

1.4. Garagen (~~xxxxxxx~~) (§ 12 BauNVO): ~~xxxxxxx~~

Nach Prüfung des Einzelfalles können Garagen auf nicht überbaubarer Grundstücksfläche zugelassen werden.

2. Bauweise (22 BauNVO) s. Planeinschrieb

2.1. Gebäudehöhe (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Z = I + UG + DG bergseitig max. 4,00 m
 talseitig max. 6,50 m
 gemessen v.d.fertigen Geländeoberfl. bis Oberkante Dachrinne

2.2. Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen

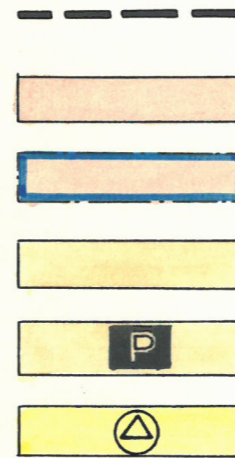
Auf Grund des Gemeinderatsbeschlusses vom 13.10.1970 erhält Ziff. 1.4 folgende Fassung:
 Garagen (§ 12 BauNVO): Nach Prüfung des Einzelfalles können Garagen auf nicht überbaubarer Grundstücksfläche zugelassen werden.

Unterweissach, den 5. Nov. 1970
 Bürgermeisteramt



Halter
 Bürgermeister

G R Z
 G F Z



Zeichenerklärung

Grundflächenzahl (§§ 16 - 21 BauNVO)
 Geschossflächenzahl (§§ 16 - 21 BauNVO)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG)
 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 Baugrenze (23 Abs. 3 BauNVO)
 Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.7 u.4 BBauG)
 Öffentliche Parkfläche
 Umformerstation

Unterweissach, den 24.7.70.

Krautter

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 14. Aug. 1970.....
 bis 15. Sept. 1970.....

Auslegung bekannt gemacht am 6. August 1970....

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 13.10.1970

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom Landratsamt Backnang

mit Erlass vom 3. Febr. 1971....Nr...431.612.21.

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom 19.2.1971..... bis 19.3.1971.....

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 18.2.1971.....

In Kraft getreten am 18. Februar 1971.

Unterweissach, den 19. Februar 1971
 Bürgermeisteramt



Halter
 Bürgermeister.....