

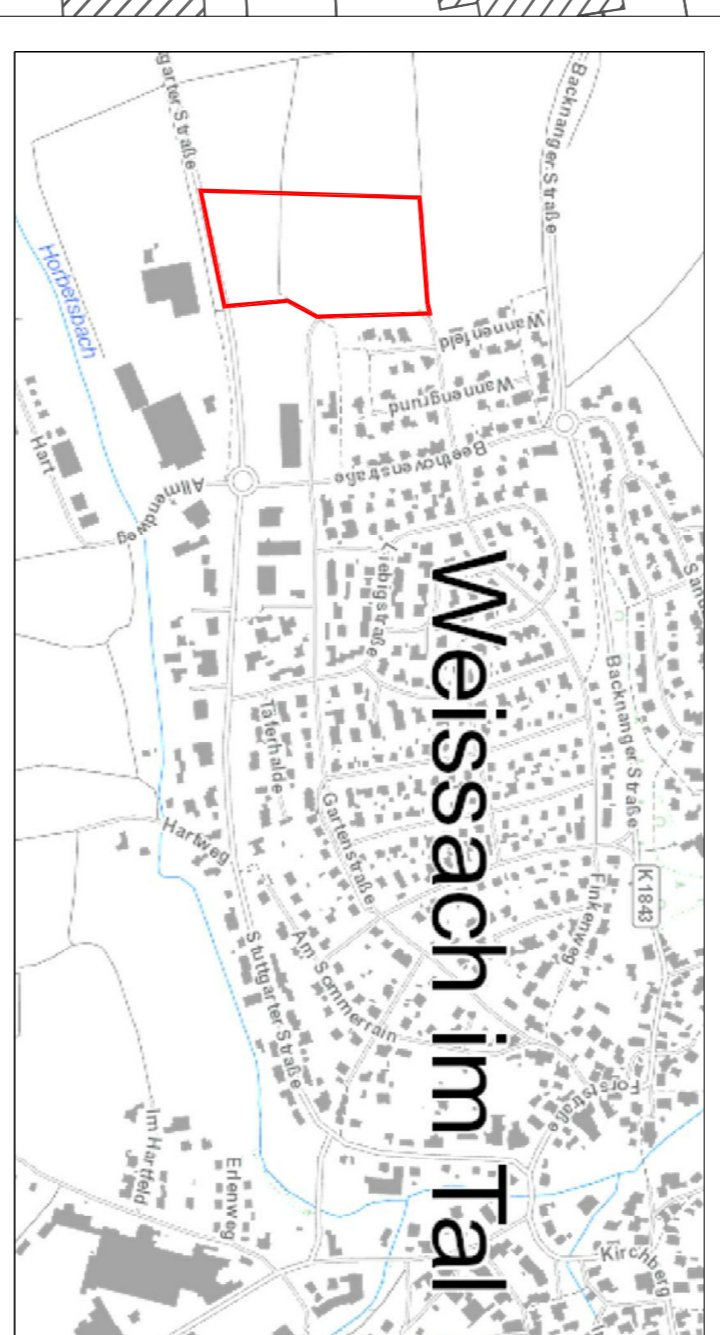


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung
 - GE Gewerbegebiet (S 8 BauVO)
 - UB Urbanes Gebiet (S 8a BauVO)
 - MU
- 2. Maß der baulichen Nutzung
 - 0,8 Grundflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (S 9 Abs. 1 Nr. 2a BauVO)
 - 0,8 Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normalnull (S 9 Abs. 3 BauVO)
 - 1,0 Bauecke und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen (S 9 Abs. 3a Nr. 2 BauVO)
 - Offene Bauweise (S 22 Abs. 1 BauVO)
 - Dachformen (S 74 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
 - SO-Straßen
 - Stellung der baulichen Anlagen, verbotene Art- und -ausführung (S 23 Abs. 1a BauVO)
 - Baugrenze (S 23 Abs. 1a BauVO)
- 3. Bauecke und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen (S 9 Abs. 3a Nr. 2 BauVO)
- 4. Verkehrsflächen
 - Verkehrsfläche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (S 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
 - Verkehrsfläche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (S 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
 - Verkehrsfläche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (S 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
- 5. Grünflächen
 - Öffentliche Grünfläche
 - Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
- 6. Anfertigung von Blumen-, Sträuchern und sonstiger Begrünung (S 9 Abs. 1 Nr. 23 BauVO)
 - Pflanzloch gem. Pflanzentafel 1 (S 9 Abs. 1 Nr. 23 BauVO)
 - Pflanzloch gem. Pflanzentafel 2 (S 9 Abs. 1 Nr. 23 BauVO)
 - Pflanzloch gem. Pflanzentafel 3 (S 9 Abs. 1 Nr. 23 BauVO)
- 7. Sonstige Pflanzen
 - Grüne der ständigen Gehwegbereiche des Bebauungsplans (S 9 Abs. 7 BauVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, die Abgrenzungen stellen keine verbindlichen Grundstücksgrößen dar
 - Offener Erntestützungsgraben
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Mit Geh-, Fahr- und Ein- und Ausfahrt zu befestigenden Flächen: (S 9 Abs. 1 Nr. 21 BauVO)
- 8. Flächen des Nutzungszwecks
 - Art der baulichen Nutzung
 - GEZ Gewerbegebiet
 - UBZ Urbanes Gebiet
 - MUZ
 - Technische Zeichnung

Geräuschkontingente nach LK

Geräuschkontingent Teilfläche 1	LK, tags = 63dB(A)	LK, nachts = 46dB(A)
Geräuschkontingent Teilfläche 2	LK, tags = 60dB(A)	LK, nachts = 43dB(A)
Geräuschkontingent Teilfläche 3	LK, tags = 58dB(A)	LK, nachts = 41dB(A)
Geräuschkontingent Teilfläche 4	LK, tags = 56dB(A)	LK, nachts = 39dB(A)
Geräuschkontingent Teilfläche 5	LK, tags = 54dB(A)	LK, nachts = 37dB(A)
Geräuschkontingent Teilfläche 6	LK, tags = 52dB(A)	LK, nachts = 35dB(A)



Gemeinde Weissach im Tal
 OT Unterweissach
Bebauungsplan "Wanne"

Maststab: 1 : 500 / DIN A1
 Bearbeiter: JR/AG
 Plan-Nr.: 16.010
 Datum: 13.07.2017

Änderungen:
 18.01.2018
 02.07.2018

roosplan
 Stadt- und Landschaftsplanung
 Leberstraße 10, 91054 Erlangen
 Telefon: 09131 301100 • Fax: 09131 301104
 E-Mail: roosplan@roosplan.de • www.roosplan.de