

# **Anlage zu § 2 Abs. 3 der Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach §§ 135 a – 135 c BauGB**

## **Grundsätze für die Ausgestaltung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**

### **1. Anpflanzung / Aussaat von standortheimischen Gehölzen, Kräutern und Gräsern**

#### **1.1 Anpflanzung von Einzelbäumen**

- Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Herstellen der Vegetationstragschicht nach DIN 18915 und der Pflanzgrube gemäß DIN 18916.
- Anpflanzung von Hochstammbäumen mit einem Stammumfang der Sortierung 18/20.
- Verankerung der Bäume und Schutz vor Beschädigungen sowie Sicherung der Baumscheibe.
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 4 Jahre.

#### **1.2 Anpflanzung von Gehölzen, frei wachsenden Hecken und Waldmänteln**

- Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Bodenvorbereitung nach DIN 18915.
- Anpflanzung von Bäumen I. Ordnung mit einem Stammumfang der Sortierung 18/20, Bäumen II. Ordnung mit einem Stammumfang der Sortierung 16/18, Heistern 150/175 hoch und 2-mal verpflanzten Sträuchern je nach Art in der Sortierung 60/80, 80/100 oder 100/150 hoch.
- Je 100 Quadratmeter je 1 Baum I. Ordnung, 2 Bäume II. Ordnung, 5 Heister und 40 Sträucher.
- Verankerung der Gehölze und Erstellung von Schutzeinrichtungen.
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 3 Jahre.

#### **1.3 Anlage standortgerechter Wälder**

- Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Bodenvorbereitung nach DIN 18915.
- Aufforstung mit standortgerechten Arten.
- 3500 Stück je Hektar, Pflanzen 3-5 jährig, Höhe 80-120 cm.
- Erstellung von Schutzeinrichtungen.
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre.

#### **1.4 Schaffung von Streuobstwiesen**

- Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Bodenvorbereitung nach DIN 18915.
- Anpflanzung von Obstbaumhochstämmen und Befestigung der Bäume.

- Je 100 Quadratmeter ein Obstbaum der Sortierung 10/12.
- Einsaat Gras-/Kräutermischung.
- Erstellung von Schutzeinrichtungen.
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre.

### **1.5 Anlage von naturnahen Wiesen und Krautsäumen**

- Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Bodenvorbereitung nach DIN 18915.
- Einsaat von Wiesengräsern und -kräutern, möglichst aus autochthonem Saatgut.
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 3 Jahre.

## **2. Schaffung und Renaturierung von Wasserflächen**

### **2.1 Herstellung von Stillgewässern**

- Aushub und Einbau bzw. Abfuhr des anstehenden Bodens.
- Gegebenenfalls Abdichtung des Untergrundes.
- Anpflanzung standortheimischer Pflanzen.
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 3 Jahre.

### **2.2 Renaturierung von Still- und Fließgewässern**

- Offenlegung und Rückbau von technischen Ufer- und Sohlbefestigungen.
- Gestaltung der Ufer und Einbau natürlicher Baustoffe unter Berücksichtigung ingenieurbioologischer Vorgaben.
- Anpflanzung standortheimischer Pflanzen.
- Entschlammung.
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 3 Jahre.

## **3. Begrünung von baulichen Anlagen**

### **3.1 Fassadenbegrünung**

- Anpflanzung von selbstklimmenden Pflanzen.
- Anbringung von Kletterhilfen und Pflanzung von Schling- und Kletterpflanzen.
- Eine Pflanze je 2 laufende Meter.
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 2 Jahre.

### **3.2 Dachbegrünung**

- Intensive Begrünung von Dachflächen.

- Extensive Begrünung von Dachflächen.
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 3 Jahre.

## **4. Entsiegelung und Maßnahmen zur Grundwasseranreicherung**

### **4.1 Entsiegelung befestigter Flächen**

- Ausbau und Abfuhr wasserdurchlässiger Beläge.
- Aufreißen wasserdurchlässiger Unterbauschichten.
- Einbau wasserdurchlässiger Deckschichten.
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 1 Jahr.

### **4.2 Maßnahmen zur Grundwasseranreicherung**

- Schaffung von Gräben und Mulden zur Regenwasserversickerung.
- Rückbau / Anstau von Entwässerungsgräben, Verschließen von Drainagen.
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 1 Jahr.

## **5. Maßnahmen zur Extensivierung**

### **5.1 Umwandlung von Acker bzw. intensivem Grünland in Acker- und Grünlandbrache**

- Nutzungsaufgabe.
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 1 Jahr.

### **5.2 Umwandlung von Acker in Ruderalflur**

- Gegebenenfalls Abtragen und Abtransport des Oberbodens.
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 1 Jahr.

### **5.3 Umwandlung von Acker in extensiv genutztes Grünland**

- Bodenvorbereitung gegebenenfalls Abtragen und Abtransport des Oberbodens.
- Einsaat von Wiesengräsern und Kräutern.
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre.

### **5.4 Umwandlung von intensivem Grünland in extensiv genutztes Grünland**

- Nutzungsreduzierung.
- Aushagerung durch Mahd und Verwertung oder Abtransport des Mähguts.
- Bei Feuchtgrünland Rückbau von Entwässerungsmaßnahmen.
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre.