



## Bebauungsplan "Kirchberg"

nach § 13 a BauGB in Unterweissach

WA	TH: 5,00m FH: 8,50m
0,4	---
0	SD 35 - 45°

MI	TH: 6,50m FH: 14,00m
0,6	---
a	SD 35 - 55°

### Legende:

- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsberreiches der Bebauung
- Verkehrsfläche bes. Zweckbest. hier: öffentl. Verkehrsstraße und Fußweg
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carporte
- Planzgebot

**MI** Mischgebiet

**WA** Allgem. Wohngebiet

**GA** Garagen/Stellpl.

**a** Abweichende Bauweise

**0** offene Bauweise

**SD/FD** Satteldach  
Flachdach

**Lr** Leitungsrecht § 9 (1)  
Nr 21 BauBG

0,4 max. Grundflächenz.

0,6 max. Grundflächenz.

Planer:  
Architekturbüro Etle  
Dipl. Ing. (FH)  
Trinkgasse 16  
71546 Aspach

M: 1:500

Datum, Unterschrift:  
Aspach, den 02.12.2010 / 17.02.2011

**Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

**Rechtskraft**

Der Satzungsbeschluss und die Auslegung einschließlich der zugehörigen Unterlagen wurden im Nachrichtenblatt der Gemeinde Weissach im Tal am 07.04.2011 Nr. 14 öffentlich bekannt gemacht. Die Satzung ist damit am **07.04.2011 rechtswirksam** geworden.

Weissach im Tal, den 07.04.2011



*Schölzel*  
Schölzel, Bürgermeister