

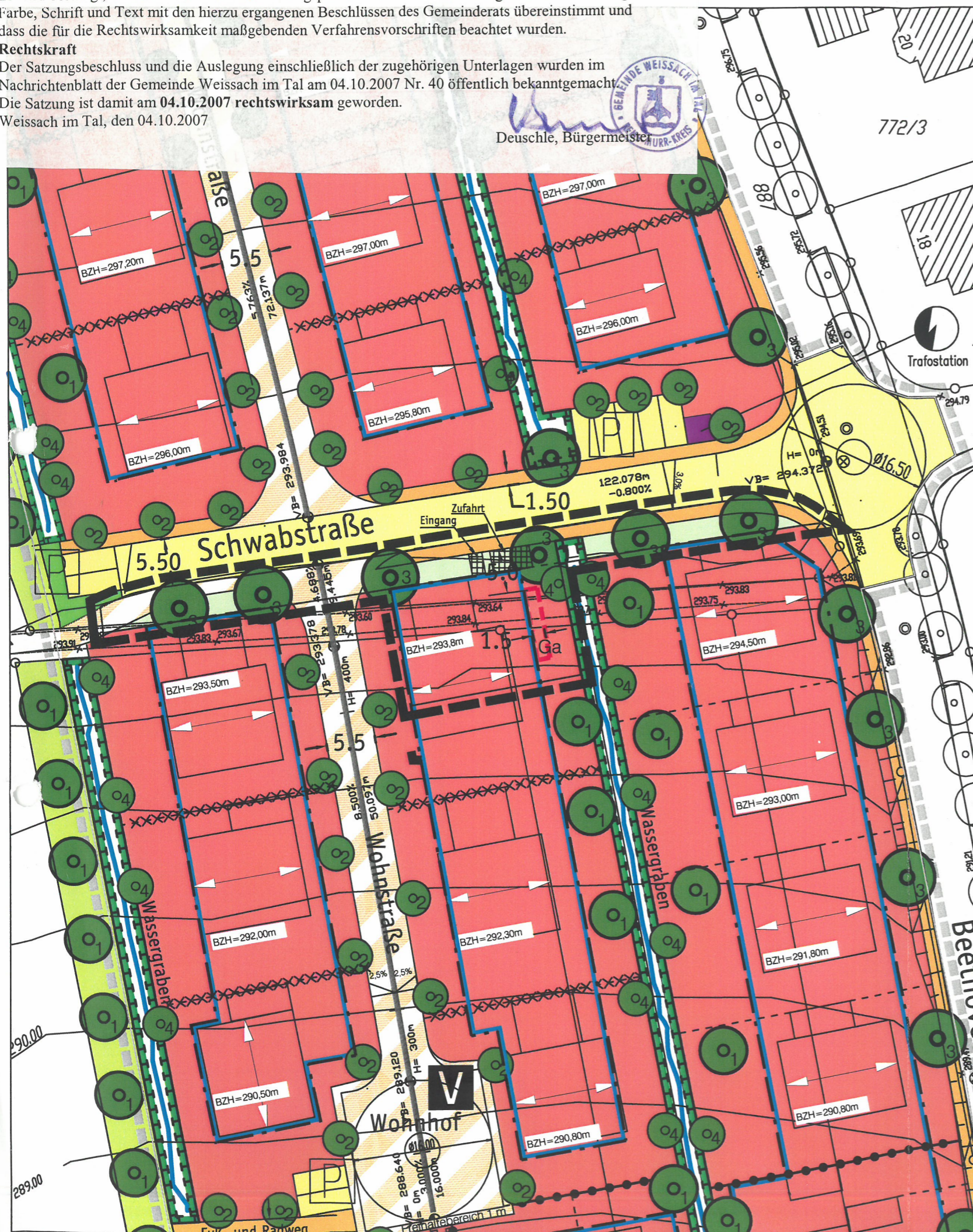
Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Rechtskraft

Der Satzungsbeschluss und die Auslegung einschließlich der zugehörigen Unterlagen wurden im Nachrichtenblatt der Gemeinde Weissach im Tal am 04.10.2007 Nr. 40 öffentlich bekanntgemacht. Die Satzung ist damit am **04.10.2007 rechtswirksam** geworden. Weissach im Tal, den 04.10.2007

Deuschle, Bürgermeister



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA Wohnbauflächen, hier Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,4 / 0,8 Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO) / Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o** offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- SD 35° - 42°** Dachform: Satteldach (§ 74 LBO) / Dachneigung: 35° - 42°
- Baugrenze** (§ 23 (1) u. (3) BauNVO u. § 9 (1) Nr. 2 BauGB)
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - Erdgeschoßrohfußbodenhöhe als Bezugshöhe
- BZH**
- Stellung der baulichen Anlagen - Firstrichtung** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche/Gehweg**
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: Verkehrsberuhigter Bereich**
- Zufahrten**

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

- Grünflächen, hier: öffentliche Grünfläche Verkehrsgrün**
- Grünflächen, hier: private Grünfläche**

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr.20, 25)

- Pflanzgebot 1:** Pflanzung und dauerhafte Pflege von hochstämmigen Obstbäumen gem. Pflanzenliste 1
- Pflanzgebot 2:** Pflanzung und Pflege von hochstämmigen, kleinkronigen Laubbäumen gem. Pflanzenliste 2
- Pflanzgebot 3:** Pflanzung und Pflege von hochstämmigen, großkronigen Laubbäumen gem. Pflanzenliste 3
- Pflanzgebot 4:** Pflanzung und Pflege von kleinkronigen Laubbäumen im Feuchtbereich der Mulden gem. Pflanzenliste 4
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Wannengrund**
- Flächen für Nebenanlagen, Garagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	-
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. Traufhöhe	
max. Firshöhe	

- Pflanzenliste 1**
Hochstämmige Obstbäume z.B.
- Apfelbäume:**
Jakob Fischer
Boskoop
Kardinal Bea
Linsenhof
Josef Musch
- Hauxapfel**
Brettacher
Engelsberger
Schwäbheimer Rambur
Teuringer Rambur
- Birnbäume:**
Champagner Bratbirne
Schweizer Wasserbirne
- Gelbmöster**
Palmischbirne
- Veredelte Walnussbäume**
- Süßkirschen** in Sorten und als Vogelkirschen
- Zwetschgenbäume**
- Pflanzenliste 2**
Kleinkronige, hochstämmige Laubbäume
- Acer platanoides** in Sorten - Spitzahorn
Acer campestre - Feldahorn
Amelanchier lamarckii - Kupfer Felsenbirne
Carpinus betulus - Hainbuche
Crataegus laevigata 'canari' - Apfeldorn
- Crataegus prunifolia** - Pflaumendorn
Fraxinus ornus - Blumenesche
Pyrus calleryana 'Chanticleer' - Chin. Wild-Birne
Sorbus aucuparia - Vogelbeere
Sorbus domestica - Speierling
Sorbus intermedia - Mehlbeere
- Pflanzenliste 3**
Großkronige, hochstämmige Laubbäume
- Acer platanoides** - Spitzahorn
Acer pseudoplatanus - Bergahorn
Quercus petraea - Traubeneiche
Tilia cordata - Winterlinde
Tilia platyphyllos - Sommerlinde
- Pflanzenliste 4**
Kleinkronige Laubbäume
- Alnus glutinosa** - Erle
Prunus padus - Traubenkirsche

61d

Gemeinde Weissach im Tal
OT Unterweissach

"Wannengrund - 4. Änderung"

Bebauungsplanänderung nach § 13 BauGB

Deckblatt

Textteil liegt in gesonderter Ausfertigung vor



Maßstab: 1 : 500

Bearbeiter: Hei/Ko

Plan-Nr: 07.023

Datum: 12.07.2007

Änderungen:
