

Kreis Rems - Murr  
Gemeinde Weissach im Tal  
Markung Unterweissach

# BEB. PLAN TÄFERHALDE - ÄNDERUNG LAGEPLAN

der obengenannte Bebauungsplan  
Täferhalde - Änderung  
wurde mit Verfügung des Landrats-  
amts von heute genehmigt.

2. B.  
Bekanntg. den 28.11.1974  
Landratsamt  
Im Auftrag



Genehmigung und Auslegung des  
Bebauungsplans "Täferhalde-  
Änderung" mit allen seinen Be-  
standteilen am 12.12.1974 durch  
Nachrichtenblatt öffentlich be-  
kanntgemacht.  
Der Bebauungsplan ist damit am  
12.12.1974 rechtswirksam ge-  
worden.  
Weissach im Tal, den 12.12.1974  
Bürgermeisteramt  
In Vertretung

Stark  
*Glan*

ANERKANNT!  
WEISSACH i.T. 17.4.74

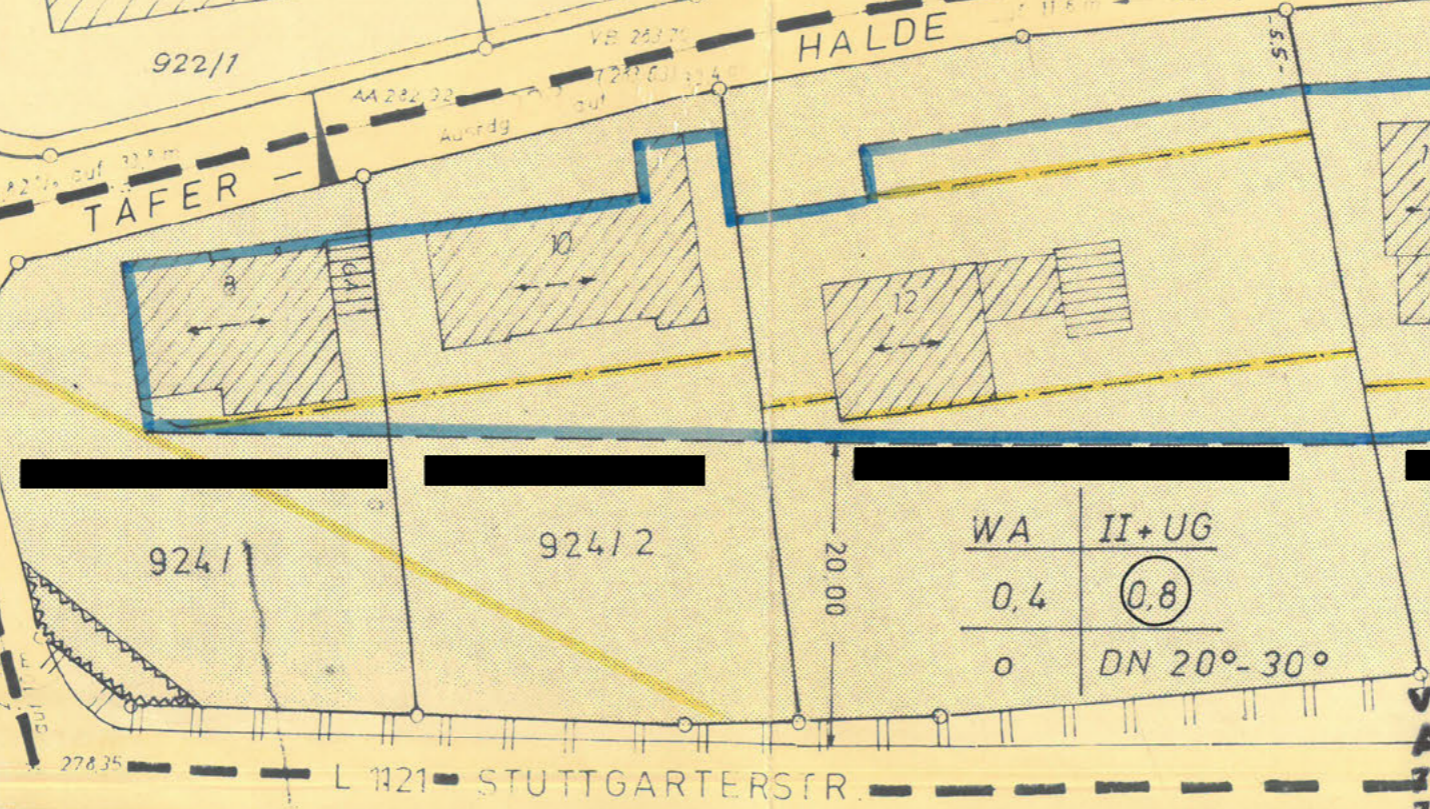
*Alto*  
Halter

WA
0,4
△

M. = 1:500



Eindahnstr.



WA	II+UG
0,4	0,8
o	DN 20°-30°



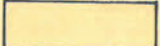

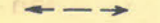


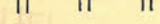
Vermessungsbüro  
Alfred Hancke  
7152 Unterweissach  
7157 Sulzbach/Murr

GEFERTIGT:  
WEISSACH IM TAL, 17.4.74

*Hancke*



# Zeichenerklärung

Z	Zahl der Vollgeschosse (§§ 16- 21 BauNVO) II + UG
G R Z	Grundflächenzahl 0,4
G F Z	Geschossflächenzahl <u>0,8</u>
o	Offene Bauweise
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
DN	Dachneigung 20° - 30°
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Verkehrsflächen
	Sichtfläche
	Firstrichtung der Gebäude
	Baugrenze herausfallend
	Sichtfläche herausfallend
	Einfriedigung ohne Tür und Tor

Gefertigt: Weissach im Tal, den 17.4.74

*Kornel*

## V e r f a h r e n s v e r m e r k e

Aufstellung des Beb.Planes Beschluß des Gemeinderats vom 28.2.1974 . . . . .  
Feststellung des Entwurfs durch Gemeinderat vom 7.6.1974 . . . . .  
Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 8.7.1974 bis 8.8.1974 . . . . .  
Auslegung bekanntgemacht am 27.6.1974 . . . . .  
bzw. in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . durch . . . . .  
Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen  
am 6.9.1974 . . . . .  
Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom Landratsamt mit Erlaß vom 28.11.74 Nr. 40-622 BK.  
Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom Rems-Murr-Kreis am 12.12.1974 bis 12.1.1975 . . . . .  
Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 12.12.1974 im Nachrichtenblatt  
In Kraft getreten am 12.12.1974 . . . . .

Weissach im Tal, den 12.12.1974 . . . . .  
In Vertretung



t. . . . .  
Stark

Kreis: Rems-Murr

Gemeinde Weissach im Tal - Gemarkung Unterweissach

## Bebauungsplan Täferhalde - Änderung

Lageplan Maßstab 1 : 500 vom 17.4.1974

Bezugsplan Beb.Plan Däfernhalde- Änderung Täferhalde  
gen. am 23.1.1969

### Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe wird gemäß § 9 Abs. 1 BBauG festgesetzt:

- Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)
  - 1.1 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO) s. Planeinschrieb
  - 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO) "
  - 1.3 Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 BauNVO nicht zugelassen
  - 1.4 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO)  
s. Planeinschrieb
  - 1.5 Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO) s. Planeinschrieb
  - 1.6 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr.1 Buchst. b BBauG)  
s. Planeinschrieb
  - 1.7 Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind nicht zugelassen  
soweit diese als Gebäude beabsichtigt sind
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)
  - 2.1 Gebäudehöhen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)  
II + UG bergseitig max. 6,00 m  
talseitig max. 8,50 m  
gemessen von der fertigen Geländeoberfläche  
bis ~~XXXXXXXXXXXX~~ zur Schnittlinie Wandfläche  
Dachhaut
  - 2.2 Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)  
sind bis höchstens  $\pm$  0,80 m  
zugelassen
  - 2.3 Äußere Gestaltung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)  
Auffallende Farben sind zu vermeiden.  
Dacheindeckung mit engobierten Ziegeln  
oder ähnlicher, dunkelfarbiger Dach-  
deckung.