



**Planzeichenerklärung**

- WA Wohngebiet (§4 BauNVO)
- Öffentliche Verkehrsfläche -Fahrbahn u. Gehweg- (§9 (1) Nr. 11 BauGB)
- 0.4 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- E offene Bauweise - Einzelhaus (§9 (1) u. (3) BauGB u. §22BauNVO)
- Baugrenze (§23 Nr. 3 BauNVO)
- vers. PD DN versetztes Pultdach mit Dachneigung
- SD DN Satteldach mit Dachneigung
- TH FH Traufhöhe - Firsthöhe
- EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe in m ü. NN
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes §9 (7) BauGB
- Geltungsbereich vorhandener Bebauungsplan §9 (7) BauGB
- Stellung der baulichen Anlage -Firstrichtung- (§9 (1) Nr. 2 BauGB)

**Gemeinde Weissach i.T.  
Gemarkung Unterweissach**

**zeichnerischer Teil zum  
Bebauungsplan  
"Gartenstraße, Flst. Nr. 921/4"  
nach §13a BauGB (beschleunigtes Verfahren)**

**M 1:500**

Gefertigt: 03.03.2016 / 12.05.2016  
Ing. Büro für Vermessungswesen  
Siegel u. Ostermann  
Talstraße 25 71554 Weissach i.T.  
Tel. 07191/51315 Fax 52501