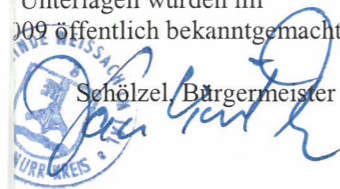


setzungen durch Zeichnung,  
inderats übereinstimmt und  
beachtet wurden.

Unterlagen wurden im  
09 öffentlich bekanntgemacht.



Schölzel, Bürgermeister

46C

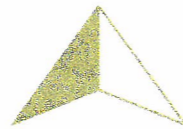
# Gemeinde Weissach i.T. OT Unterweissach

## "Sandäcker-Mühlweg, 3. Änderung und Erweiterung"

A. Bebauungsplan

B. Örtliche Bauvorschriften

Textteil liegt in gesonderter Ausfertigung vor



Maßstab: 1 : 500

Bearbeiter: He/Sch

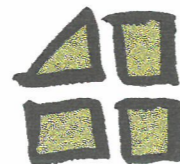
Plan-Nr: 07.018

Datum: 02.04.2009

Änderungen:

30.09.2009

10.12.2009



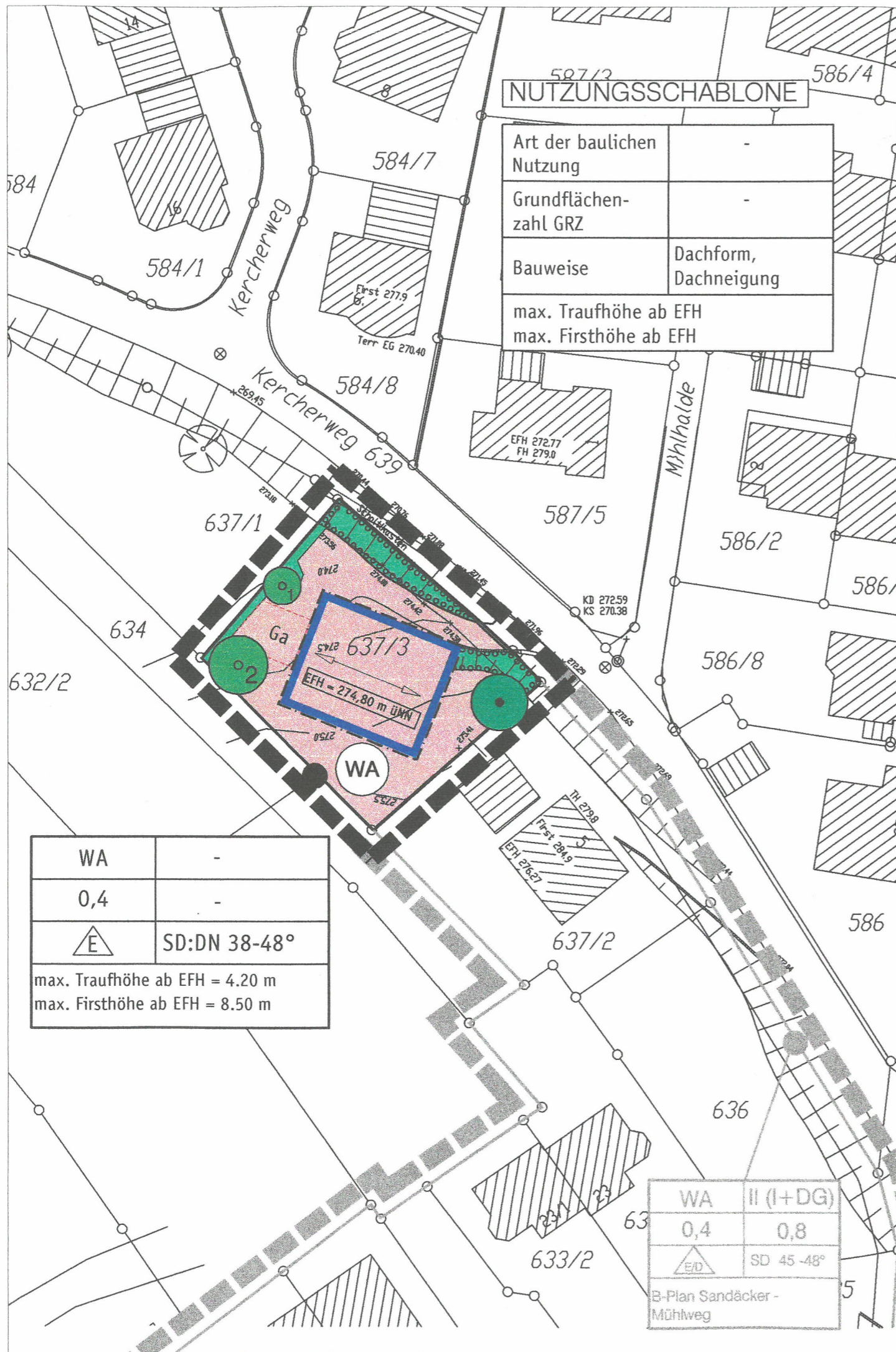
**HEITZMANNPLAN**

STADT LANDSCHAFT KOMMUNIKATION

BRÜDENER STRASSE 5 71554 WEISSACH IM TAL

TEL. 07191.93 04-0 FAX 07191.93 04-29

INFO@HEITZMANNPLAN.DE WWW.HEITZMANNPLAN.DE



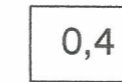
## PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung  
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1-15 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet  
(§1 Abs.2 Nr.3 und § 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)



Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze  
(§17 i.V.m § 19 BauNVO)

3. Bauweisen, Stellung der baulichen Anlagen  
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)



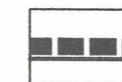
offene Bauweise, nur Einzelhaus zulässig (§22 Abs.1 Nr.2 BauNVO)



Dachformen (§ 74 LBO): Satteldach  
Dachneigung (§74 LBO): siehe Einschrieb in Nutzungsschablone



Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
überbaubare Grundstücksfläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

4. Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche

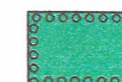
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 + 25 BauGB)



Pfg 1: Anpflanzung und dauerhafte Pflege von Bäumen, gem. Pflanzliste 1  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Pfg 2: Anpflanzung und dauerhafte Pflege von Bäumen gem. Pflanzliste 2,  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Pfg 3: Flächen für Anpflanzung und dauerhafte Pflege von Sträuchern  
gem. Pflanzliste 3 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

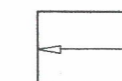


Pflanzbindung: Erhaltung von Bestandsbäumen, dauerhafte Pflege und bei Ausfall zu ersetzen. (§ 9 Abs.1 Nr. 25 b)

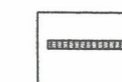
6. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Garagen (Ga)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
verbindliche First- und Gebäudehaupttrichtung



Stützmauer

## Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Farben, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates, dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften

## Rechtskraft

Der Satzungsbeschluss und die Auslegung einschließlich der zugehörigen Nachrichtenblatt der Gemeinde Weissach im Tal am 17.12.2009 Nr. 51/2 Die Satzung ist damit am **17.12.2009 rechtswirksam** geworden.  
Weissach im Tal, den 22.12.2009