

Baulast, eingetragen im Bauamt der Gemeinde
Baulastbuch Blatt 278 Nr. 1

| | |
|---------------------------|---------------|
| WA | --- |
| 0,4 | 0,8 |
| E | SD, 35° - 42° |
| maximale Traufhöhe 3,80 m | |
| maximale Firsthöhe 9,00 m | |

Nachrichtenkabel
Wasserleitung
Abwasserkanal

vorh. Wassergraben

RÜB 675

Bebauungsplan
Mühlhalde
gen. vom 19.06.1961

Ausfertigung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt, und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet worden sind.

Weissach im Tal, den 27.03.2000



Deuschle Bürgermeister

Rechtskraft

Der Satzungsbeschluss und die Auslegung einschließlich der zugehörigen Unterlagen wurden im Nachrichtenblatt der Gemeinde Weissach im Tal am 30.03.2000 Nr. 13 öffentlich bekanntgemacht. Die Satzung ist damit am 30.03.2000 rechtswirksam geworden.

Weissach im Tal, den 30.03.2000



Deuschle, Bürgermeister

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | --- |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschoßflächenzahl (GFZ) |
| Bauweise | Dachform, Dachneigung |
| maximale Traufhöhe | |
| maximale Firsthöhe | |

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 (1) BauGB und §§ 1 - 15 BauNVO)
- WA**
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 (1) BauGB und § 16 - 20 BauNVO)
- 0,4 / 0,8
Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO) /
Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)
- BAUWEISE UND BAUGRENZE**
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB und §§ 22 - 23 BauNVO)
- E
offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
(§ 22 (2) BauNVO)
- SD
35° - 42°
Dachform: Satteldach (§ 74 LBO)
Dachneigung, Grad
- EFH
Erdgeschoßrohfußbodenhöhe als Bezugshöhe
- Stellung der baulichen Anlage (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB - Firstrichtung)
- Baugrenze (§ 23 /1 und (3) BauNVO u. § 9 (1) Nr. 2 BauGB)
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
- VERKEHRSFLÄCHEN**
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- GA
öff. Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Flächen für Garagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB u. § 22 BauNVO)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsberuhigter Bereich (Wohngebiet)
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN U. FESTSETZUNGEN**
- öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- Pflanzgebot für hochstämmige Obstbäume (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
- Pflanzgebot für großkronige Laubbäume (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
- Pflanzgebot für kleinkronige Laubbäume (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)
- Pflanzgebot für Sträucher (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)
- offener Wassergraben zur Ableitung von Oberflächenwasser in den Vorfluter
- geplante Böschungsfäche des Straßenkörpers (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde (Kanal) (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

GEMEINDE WEISSACH IM TAL
Ortsteil Unterweissach

Bebauungsplan (34)
Wohngebiet
"Kercherweg"

Textteil liegt in gesonderter
Ausfertigung vor

Maßstab: = 1 : 500

Datum: 20.10.1999

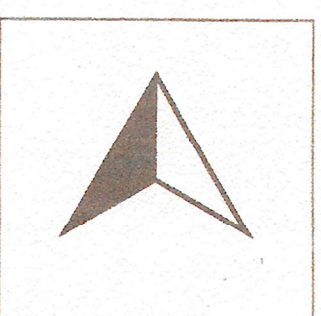
Bearbeiter: HEI

Änderungen:

Plan-Nr.: 99.039

04.01.2000 HEI

23.03.2000 HEI



PLANUNGSBÜRO HEITZMANN
• ÖKOLOGIE • PLANUNG • GESTALTUNG •
TEL. 07191/54063 + 59102 FAX 54623
BRÜDENER STR. 5 71554 WEISSACH IM TAL