



Zeichenerklärung:

- MI Mischgebiet (§6 BauNVO)
- 0.6 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- o offene Bauweise (§9 (1) u. (3) BauGB u. §22BauNVO)
- Baugrenze (§23 Nr. 3 BauNVO)
- Pflanzgebot
Pflanzung von Obstbäumen (§9 (1) Nr. 15 BauGB)
- SD DN Satteldach mit Dachneigung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16 (5) BauNVO)
- EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe in m ü. NN
- Geltungsbereich der 2. Bebauungsplanänderung §9 (7) BauGB
- Geltungsbereich Bebauungsplan Zangerhalde
- Geltungsbereich Bebauungsplan Zangerhalde 1. Änderung u. Erweiterung

**Gemeinde Weissach i.T.
Gemarkung Oberweissach**

**zeichnerischer Teil zum
Bebauungsplan
Zangershalde – 2. Änderung
im Verfahren nach § 13a BauGB**

Gefertigt: 21.05.2013 / 26.09.2013
Ing. Büro für Vermessungswesen
Siegel u. Östermann
Talstraße 25 71554 Weissach i.T.
Tel. 07191/51315 Fax 52501

Östermann

M 1:500

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Rechtskraft

Der Satzungsbeschluss und die Auslegung einschließlich der zugehörigen Unterlagen wurden im Nachrichtenblatt der Gemeinde Weissach im Tal am 10.10.2013 Nr. 41 öffentlich bekannt gemacht. Die Satzung ist damit am **10.10.2013 rechtswirksam** geworden.

Weissach im Tal, den 10.10.2013




Schölzel, Bürgermeister