

Bebauungsplan für das Gebiet Nordöstl. Ortsrand II-2 Änderung Narzissenweg

Lageplan Maßstab 1 : 500

T e x t t e i l

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe wird gem. § 9 Abs. 1 BBauG festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG u. BauNVO)

- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO) s. Planeinschrieb
Ausnahmen nach § 3 Abs. 3 nicht zugelassen
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO) s. Planeinschrieb
- 1.3 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO)
s. Planeinschrieb
- 1.4 Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO) s. Planeinschrieb
- 1.5 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)
s. Planeinschrieb
- 1.6 Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind nicht zugelassen
soweit diese als Gebäude beabsichtigt sind
- 1.7 Garagen und Stellplätze
Garagen sind nur innerhalb der bebaubaren Grundstücksfläche zugelassen. Ein Stauraum zur öffentl. Verkehrsfläche von 5,50 m ist freizulassen. Für jede Wohnung ist eine Garage oder ein Einstellplatz nachzuweisen.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

- 2.1 Gebäudehöhen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
bergseitig max. 4,00 m
talseitig max. 6,50 m
gemessen von der fertigen Geländeoberfläche bis Oberkante Gesims
- 2.2 Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
sind bis höchstens $\pm 1,00$ m
zugelassen.
- 2.3 Äußere Gestaltung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
Auffallende Farben sind zu vermeiden.
- 2.4 Einfriedigungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 4 LBO)
Hecke oder Scherenzaun hinter Rabattensteinen
max. Höhe 1,20 m

Z e i c h e n e r k l ä r u n g

Z	Zahl der Vollgeschosse (§§ 16-21 BauNVO) I + UG
G R Z	Grundflächenzahl (§§ 16-21 BauNVO) 0,4
G F Z	Geschossflächenzahl (§§ 16-21 BauNVO) 0,8
\triangle	Offene Bauweise (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO) Zugelassen sind nur Einzel- und Doppelhäuser
DN 15°-30°	Dachneigung 15°-30°
— — — — —	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG)
WR	Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
— — — — —	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
□	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 u. 4 BBauG)
→	Firstrichtung der Gebäude
Ga	Garagen und Stellplätze
— — — — —	Künftige Grundstücksgrenze (nur als Vorschlag)

Weissach im Tal, den 25.6.1976.



VERMESSUNGSBÜRO
HANCKE U. HERMANN
7153 WEISSACH IM TAL GARTENSTR. 14
7155 OPPENWEILER UNT. ORTSSTR. 26

V e r f a h r e n s v e r m e r k e

Aufstellung des Beb.Planes Beschluß des Gemeinderats vom 3. März 1976

Feststellung des Entwurfs durch Gemeinderat vom 9. August 1976

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 30.8.76 bis 30.9.1976

Auslegung bekanntgemacht am 19. August 1976

bzw. in der Zeit vom bis durch

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen
Landratsamt am 6. Oktober 1976

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom mit Erlaß vom 30.12.76 Nr. 4011-61221

Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom bis

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 27.1.1977 im Nachrichtenblatt

In Kraft getreten am 27. Januar 1977



Weissach im Tal, den 31. Januar 1977

t.
Deuschle
Bürgermeister