

13

Beb. Plan für das Gebiet "Heiligenwiesen-Änderung"

Lageplan Maßstab 1 : 5 00

Bezugsplan: Beb. Plan "Heiligenwiesen" genehmigt am 1. 12. 1965

T e x t t e i l

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe wird gem. § 9 Abs. 1 BBauG festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Bauliche Nutzung

- 1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO) s. Planeinschrieb
- 1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO) s. Planeinschrieb
- 1.13 Ausnahmen im Sinne von Abs. 3 des § 4 BauNVO sind nicht zulässig.
- 1.14 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO)  
s. Planeinschrieb

1.2 Bauweise ( § 22 BauNVO) s. Planeinschrieb

1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr.1 Buchst. b BBauG)

1.4. Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.

1.5 Nach Prüfung des Einzelfalles können Garagen in den nichtüberbaubaren Grundstücksflächen zugelassen werden.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen ( § 111 LBO )

2.1 Gebäudehöhen ( § 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO )

bergseitig max. 6.00 m

talseitig max. 7.00 m

gemessen von der fertigen Geländeoberfläche bis Oberkante Dachrinne.

2.2 Aufschüttungen und Abgrabungen ( § 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO )

sind bis höchstens  $\pm$  1,00 m zugelassen.

2.3 Dachform ( § 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO )

Satteldach ca. 30° Neigung

Dachaufbauten sind nicht zugelassen

2.4 Äußere Gestaltung ( § 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO )

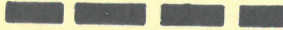




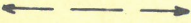
Auffallende Farben sind zu vermeiden,  
Dacheindeckung mit engobierten Ziegeln.

2.5 Einfriedigungen ( § 111 Abs. 1 Nr. 4 LBO )

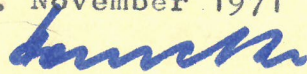
Hecke oder Scherenzaun max. Höhe: 1,20 m



# Z e i c h e n e r k l ä r u n g

|   |  |
|---|--|
| Z   | Zahl der Vollgeschosse (§§ 16 - 21 BauNVO)                 |
| G R Z   | Grundflächenzahl (§§ 16 - 21 BauNVO)                       |
| G F Z   | Geschossflächenzahl (§§ 16 - 21 BauNVO)                    |
| o   | Offene Bauweise ( § 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)                  |
|    | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG) |
|    | WA Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO)                    |
|    | Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO )                           |
|    | Verkehrsflächen ( § 9 Abs. 1 Nr. 3 u. 4 BBauG)             |
|   | Fläche für Garagen   |
|  | Firstrichtung der Gebäude                                  |

Weissach im Tal-Unterweissach, den 10. November 1971



## V e r f a h r e n s v e r m e r k e

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom . 6. März 1972 . . . . .  
bis . 6. April 1972 . . . . .

Auslegung bekannt gemacht am 24. Februar 1972. . . . .

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen  
am . 10. Mai 1972 . . . . .

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom . . 19. Juli 1972.  
mit Erlaß vom Landratsamt Backnang Nr. 43/612.21 . . . . .

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom . . . . . 31. Juli 1972 bis . . . . . 31. Aug. 1972 . . . . .

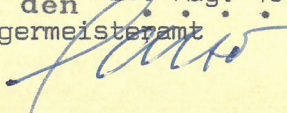
Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am . 27. Juli 1972 . . . . .

In Kraft getreten am 27. Juli 1972 . . . . .

Weissach im Tal-Oberweissach, den 29. Aug. 1972 . . . . .  
Bürgermeisteramt



t.



Bürgermeister . . . . .





der obengenannte Bebauungsplan  
„Heiligenwiesen-Änderung“  
wurde mit Verfügung des Landrats-  
amts von heute genehmigt.

Z. B.

Backnang, den  
Landratsamt  
im Auftrag

19. Juli 1972

J. V.