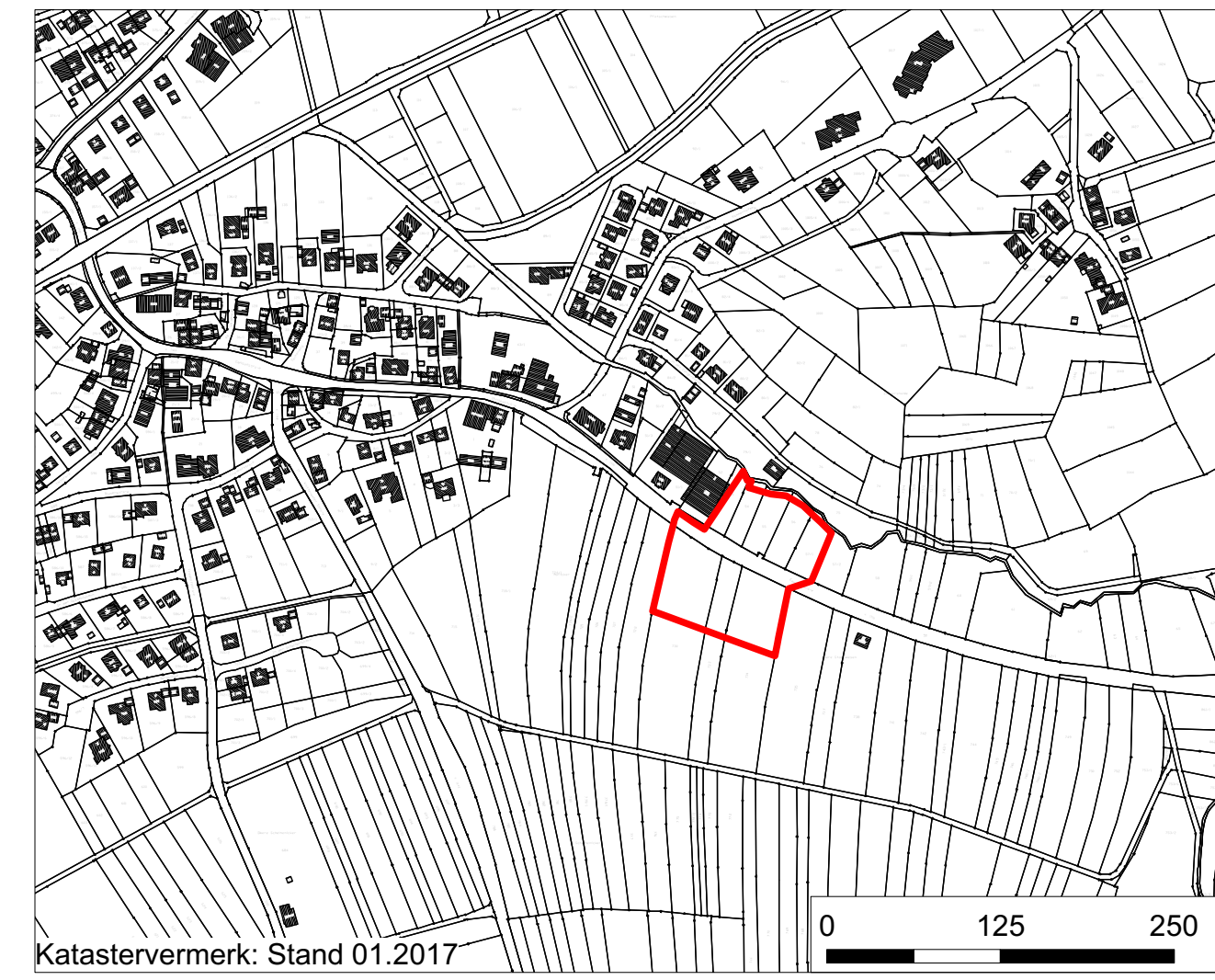




PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung** (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 1 - 15 BauNVO)
 - GEE** Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
 - EFH = 277,54 ± 0,3m u. NN** Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normnull (§ 9 Abs. 3 BauGB)
- Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)
 - a** Abweichende Bauweise im Sinne der Offenen Bauweise ohne Längenbeschränkung (§ 22 Abs.4 BauNVO)
 - E** Einzelhäuser (§22 Abs. 2 BauNVO)
 - FD/PD** Dachformen (§74 LBO): FD - Flachdach / PD - Pultdach
 - ↔** Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First- und Gebäudehaupttrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - ▨** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Zufahrt zu Gewerbe und landwirtschaftlicher Fläche
 - ▩** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fußgängerbereich
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - G** Öffentliche Grünfläche/ Grünfläche zur Abgrenzung der offenen Landschaft
 - V** Öffentliche Grünfläche/ Verkehrsleitgrün
 - Private Grünfläche
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - 3** Pflanzgebot gem. Pflanzenliste 3 (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - 4** Pflanzgebot gem. Pflanzenliste 4 (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - 5** Pflanzgebot gem. Pflanzenliste 3 (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für die Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - ▭** Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: Gewässerrandstreifen
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - LR 1** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen; zugunsten der Gemeinde Weissach im Tal "Hauptsammler" (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - LR 2** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen; zugunsten der Gemeinde Weissach im Tal "Regenwasserkanal" (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Offener Entwässerungsgraben
 - ▭** Böschung
- Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der Baulichen Nutzung	
GRZ	Zulässiger Haustyp
Bauweise	Dachform
Maximale Gebäudehöhe (GH) am Dachhochpunkt ab gewählter EFH	



Gemeinde Weissach im Tal
OT Oberweissach

Bebauungsplan "Stockwiesen"

Textteil liegt in gesonderter Ausführung vor
 Entwurf zur öffentlichen Auslegung

Maßstab: 1 : 500 / DIN A1
 Bearbeiter: JR / AG
 Plan-Nr: 18.041
 Datum: 21.03.2019

Änderungen:
24.10.2019
12.12.2019

roosplan
 Stadt- und Landschaftsplanung
 Adressenplatz 4 • 71522 Beckung
 Tel. 07141 903 9190 • Fax 07141 903 9184
 info@roosplan.de • www.roosplan.de