



Katastervermerk: Stand 01.2017

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung  
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 1 - 15 BauNVO)

**GEE** Eingeschränktes Gewerbegebiet  
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

**0,8** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze  
(§ 16 BauNVO)

**EZH = 277,54**  
± 0,3m u. NN Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normnull  
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

**a** Abweichende Bauweise im Sinne der Offenen Bauweise ohne Längenbeschränkung (§ 22 Abs.4 BauNVO)

**E** Einzelhäuser  
(§22 Abs. 2 BauNVO)

**FD/PD** Dachformen (§74 LBO): FD - Flachdach / PD - Pultdach

**↔** Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First- und Gebäudehaupttrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**—** Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**■** Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**▨** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Zufahrt zu Gewerbe und landwirtschaftlicher Fläche

**▩** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Fußgängerbereich

5. Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**G** Öffentliche Grünfläche/  
Grünfläche zur Abgrenzung der offenen Landschaft

**V** Öffentliche Grünfläche/  
Verkehrsbegleitgrün

**■** Private Grünfläche

6. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

**●** Pflanzgebot gem. Pflanzenliste 3  
(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für die Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**□** Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: Gewässerrandstreifen

8. Sonstige Planzeichen

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

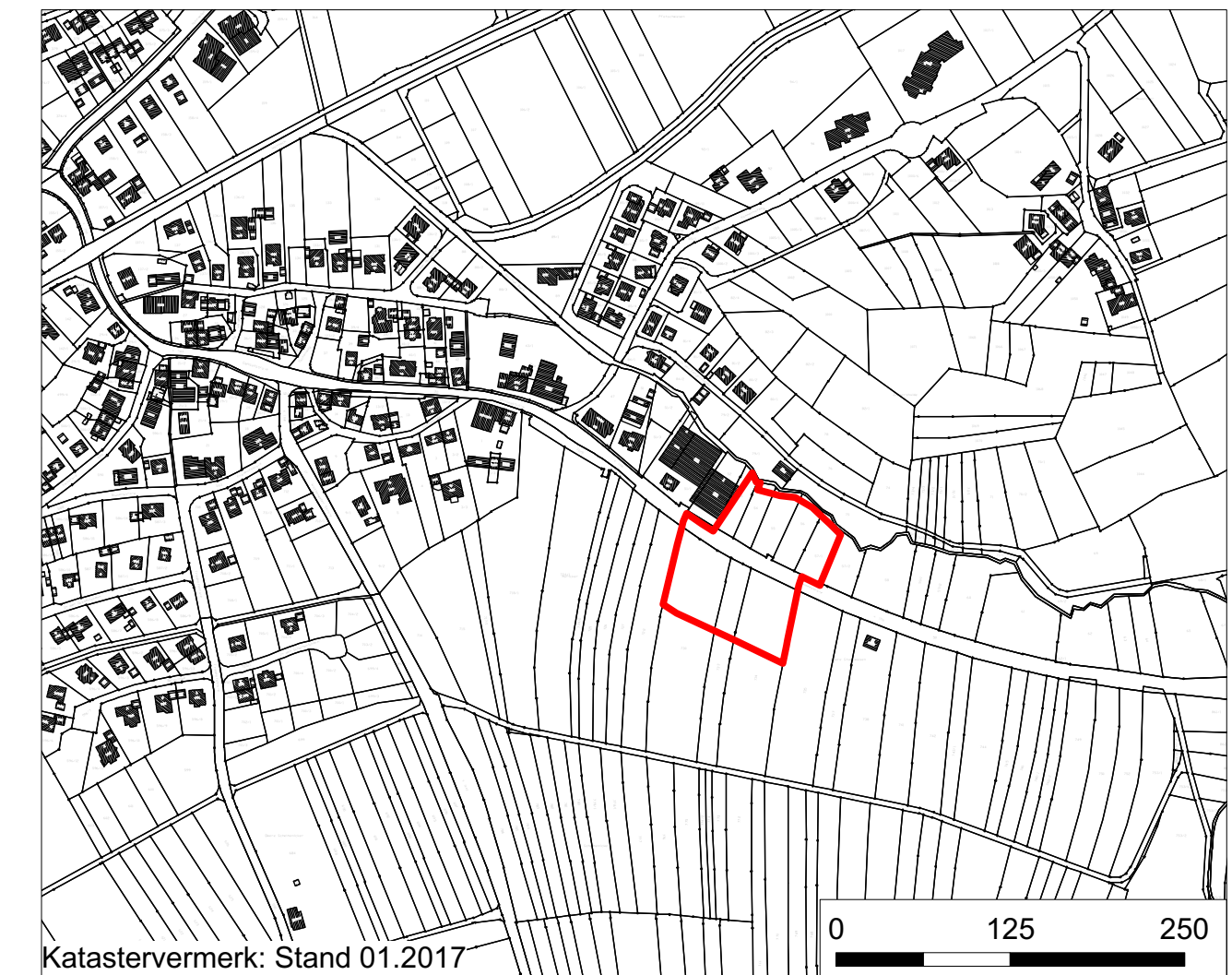
**LR 1** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen; zugunsten der Gemeinde Weissach im Tal "Hauptsammler"  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

**LR 2** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen; zugunsten der Gemeinde Weissach im Tal "Regenwasserkanal"  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

**—** Offener Entwässerungsgraben

9. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Baulichen Nutzung	
GRZ	Zulässiger Haustyp
Bauweise	Dachform
Maximale Gebäudehöhe (GH) am Dachhochpunkt ab gewählter EFH	



Katastervermerk: Stand 01.2017

0 125 250

Gemeinde  
Weissach im Tal  
OT Oberweissach

Bebauungsplan  
"Stockwiesen"

Textteil liegt in gesonderter Ausführung vor

Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung

Maßstab: 1 : 500 / DIN A1

Bearbeiter: JR / AG

Plan-Nr: 18.041

Datum: 21.03.2019

Änderungen:


roosplan

Stadt- und Landschaftsplanung  
Admonterplatz 4 • 71522 Beckung  
Tel. 07141 903 9190 • Fax 07141 903 9184  
info@roosplan.de • www.roosplan.de