

Lageplan Maßstab 1 : 500

T e x t t e i l

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe wird gem. § 9 Abs. 1 BBauG festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Bauliche Nutzung

- 1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO) s. Planeinschr.
1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO) s. Planeinschr.
1.13 Ausnahmen im Sinne von Abs. 3 des § 4 BauNVO sind nicht zulässig.
1.14 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO) s. Planeinschrieb

1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO) s. Planeinschrieb

- 1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)
1.4 Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

2.1 Gebäudehöhen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

- I + UG bergseitig max. 3,50 m
talseitig max. 6,00 m
max. II bergseitig max. 6,00 m
talseitig max. 7,00 m
gemessen von der fertigen Geländeoberfläche bis Oberkante Dachrinne.

2.2 Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO) sind bis höchstens $\pm 1,00$ m zugelassen.

2.3 Dachform (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

- I + UG Satteldach, Dachneigung 20-30°
Dachaufbauten sind nicht zugelassen
max. II Satteldach, Dachneigung max. 30°
Dachaufbauten sind nicht zugelassen

2.4 Äußere Gestaltung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

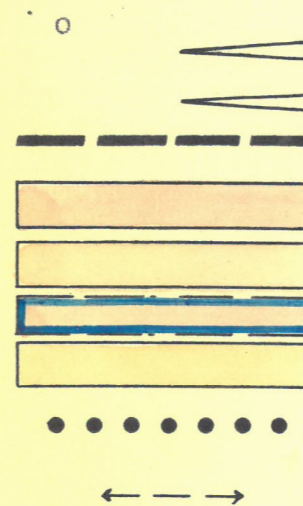
Auffallende Farben sind zu vermeiden.
Dacheindeckung mit engoblierten Ziegeln.

2.5 Einfriedigungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 4 LBO)

Hecke oder Scherenzaun
max. Höhe: 1,20 m

Z e i c h e n e r k l ä r u n g

Z
G R Z
G F Z



- Zahl der Vollgeschosse (§§ 16 - 21 BauNVO)
Grundflächenzahl (§§ 16 - 21 BauNVO)
Geschossflächenzahl (§§ 16 - 21 BauNVO)
Offene Bauweise (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
Ettergrenze
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MD Mischgebiet Dorf (§ 5 BauNVO)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 u. 4 BBauG)
Grenze unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
Firstrichtung der Gebäude

Unterweissach, den 18. März 1970

V e r f a h r e n s v e r m e r k e

- Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 13.4.1970 bis 14.5.1970
Auslegung bekannt gemacht am 3.4.1970
Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 21.2.1970
Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom Landratsamt Backnang mit Erlaß vom 23.3.1971 Nr. 431/612,21
Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom 5.11.1971 bis 6.12.1971
Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 28.10.1971
In Kraft getreten am 28.10.1971

Weissach im Tal-
Oberweissach, den 28. Okt. 1971

Bürgermeisteramt



t. *L. Loh*
Halter