

124

Nr. 20

Kreis: Backnang

Gemeinde: Unterweißach

Beb. Plan Änderung und Qualifizierung für das Gebiet  
" Breitäcker I - III "

Lageplan Maßstab 1 : 500

T e x t t e i l

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe wird  
gem. § 9 Abs. 1 BBauG. festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1. Bauliche Nutzung

- 1.11 Art der baulichen Nutzung ( §§ 1-15 BauNVO ) s. Planeinschrieb
- 1.12 Maß der baulichen Nutzung ( §§ 16-21 BauNVO ) s. "
- 1.13 Ausnahmen im Sinne von Abs. 3 des § 4 sind nicht zulässig.
- 1.14 Zahl der Vollgeschosse ( § 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO )  
s. Planeinschrieb

1.2 Bauweise ( § 22 BauNVO ) s. Planeinschrieb

- 1.3 Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO/<sup>sowie Gebäude</sup> sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen. Nach Prüfung des Einzelfalles können jedoch Garagen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen errichtet werden ( § 23 Ziff. 5 BauNVO )

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- 2.1 Gebäudehöhen Z = 1 bergseitig max. 3,50 m  
*hier Traufhöhe* Z = I + I DG bergseitig max. 4,00 m  
Z = II bergseitig max. 5,50 m  
Z = II + I DG berseitig max. 6,00 m  
Teilaufstockungen sind zugelassen.

- 2.2 Dachform ( § 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO )  
Satteldach, Dachneigung s. Planeinschrieb  
Dachaufbauten sind nicht zugelassen. Kein Kniestock.

- 2.3 Äußere Gestaltung ( § 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO )  
Auffallende Farben sind zu vermeiden.  
Dacheindeckung mit engobierten Ziegeln.