

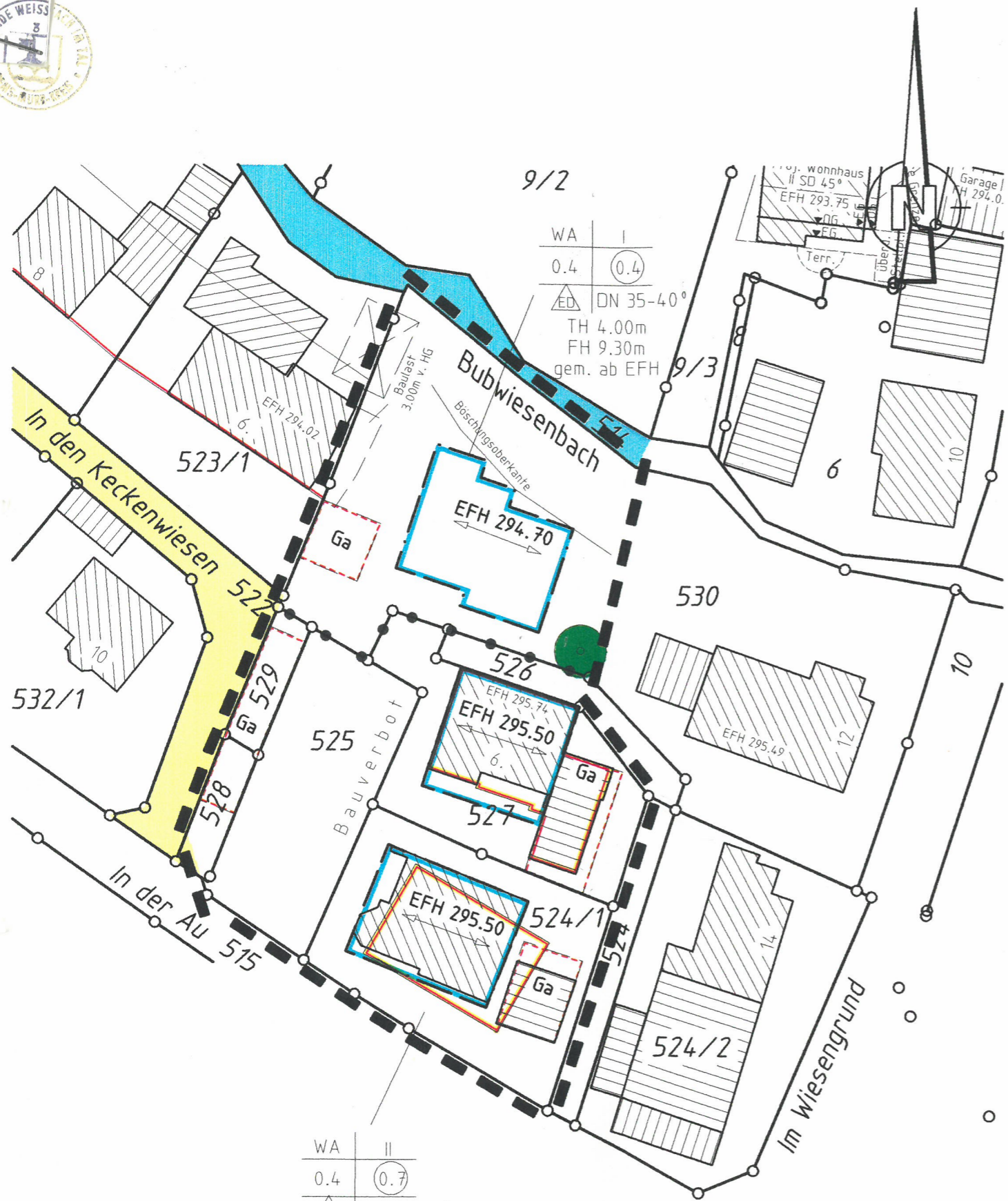


32"

303A

Rems Murr Kreis
Gemeinde Weissach i.T.
Gemarkung Bruch

Vereinfachte Bebauungsplanänderung nach § 13 BauGB "Deckblatt zum Beb.plan Keckenwiesen"



Zeichenerklärung:

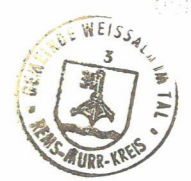
- WA allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§20 BauNVO) entsprechend Planeinschrieb
- 0.4 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- 0.8 Geschossflächenzahl (§20 BauNVO) entsprechend Planeinschrieb
- ED offenen Bauweise (§ 22(2) BauNVO) Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- DN 35-40° Dachneigung 35-40°
- Baugrenze (§23(3) BauNVO)
- GA Fläche für Garage u. überdachte Stellplätze (§9(1) Nr. 4 BauGB)
- ▨ Grenze des Geltungsbereiches (§9(7) BauGB)
- Abrenzung unterschiedlicher Nutzung (§9(1) Nr.21b BauGB)
- EFH 297.00 Erdgeschoßfußbodenhöhe mit Toleranz von ± 0.20m (§9(2) BauGB)
- Erhaltung von Einzelbäumen (§9(25b) BauGB)

WA	I
0.4	0.7
ED	DN 35-40°
TH 4.80m FH 10.00m gem. ab EFH	

M 1:500

Gefertigt: 9.7.1998/30.7.1998
Vermessungsbüro Siegel+Östermann
Talstraße 25 71554 Weissach i.T.
Tel. 07191/51315 Fax 07191/52501

Siegel



Siehe auch
Textteil Nr. 301
(Anlage)

Anerkannt
Weissach i.T.
den 5. Sep 1998
[Signature]
Deutsche

° TEXTTEIL

zur vereinfachten Bebauungsplanänderung nach § 13 BauGB des Bebauungsplans „Keckenwiesen“ in Weissach i.T. Ortsteil Bruch.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141).
- Die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), geändert durch Einigungsvertrag vom 31.08.1990 i.V.m. Gesetz vom 23.09.1990 (BGBl. II S.885, 1124), sowie durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
- Die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617).

AUSFERTIGUNGS- UND VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschuß durch Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	vom	23.07.98
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	vom	06.08.98
	durch	Mitteilungsblatt Nr. 32 der Gemeinde
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom	31.07.98
	bis	31.08.98
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am	06.08.98
	durch	Nachrichtenbl. Nr. 32
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BAuGB)	vom	06.08.98
	bis	06.09.98, verlängert bis 18.09.98
Beschluß über die eingegangenen Anregungen aus der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am	24.09.98
Ergebnismitteilung	am	06.10.98
	durch	Bauamt der Gemeinde
Satzungsbeschuß (§ 10 (1) BauGB)	am	24.09.98
Öffentliche Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)	am	01.10.98
	durch	Nachrichtenbl. Nr. 40
Inkrafttreten (§10 (3) BauGB)	am	01.10.98
Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB)	am	31.12.2001

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und daß, die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften, beachtet wurden.

Weissach i.T., den 09.07.1998 / 30.07.1998

Vermessungsbüro Siegel und Östermann
Talstr. 25 71554 Weissach i.T.

Siegel



Weissach i.T., den 25.09.98
Bürgermeisteramt:

Deuschle
Deuschle, Bürgermeister

Rems Mur
Gemeinde
Gemarkung
Vere

„Dec

Zeichen

WA

II

0.4

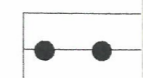
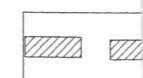
0.8

ED

DN 35-4



GA



EFH 297.



Gefertigt:
Vermessungsbüro
Talstraße
Tel. 07191