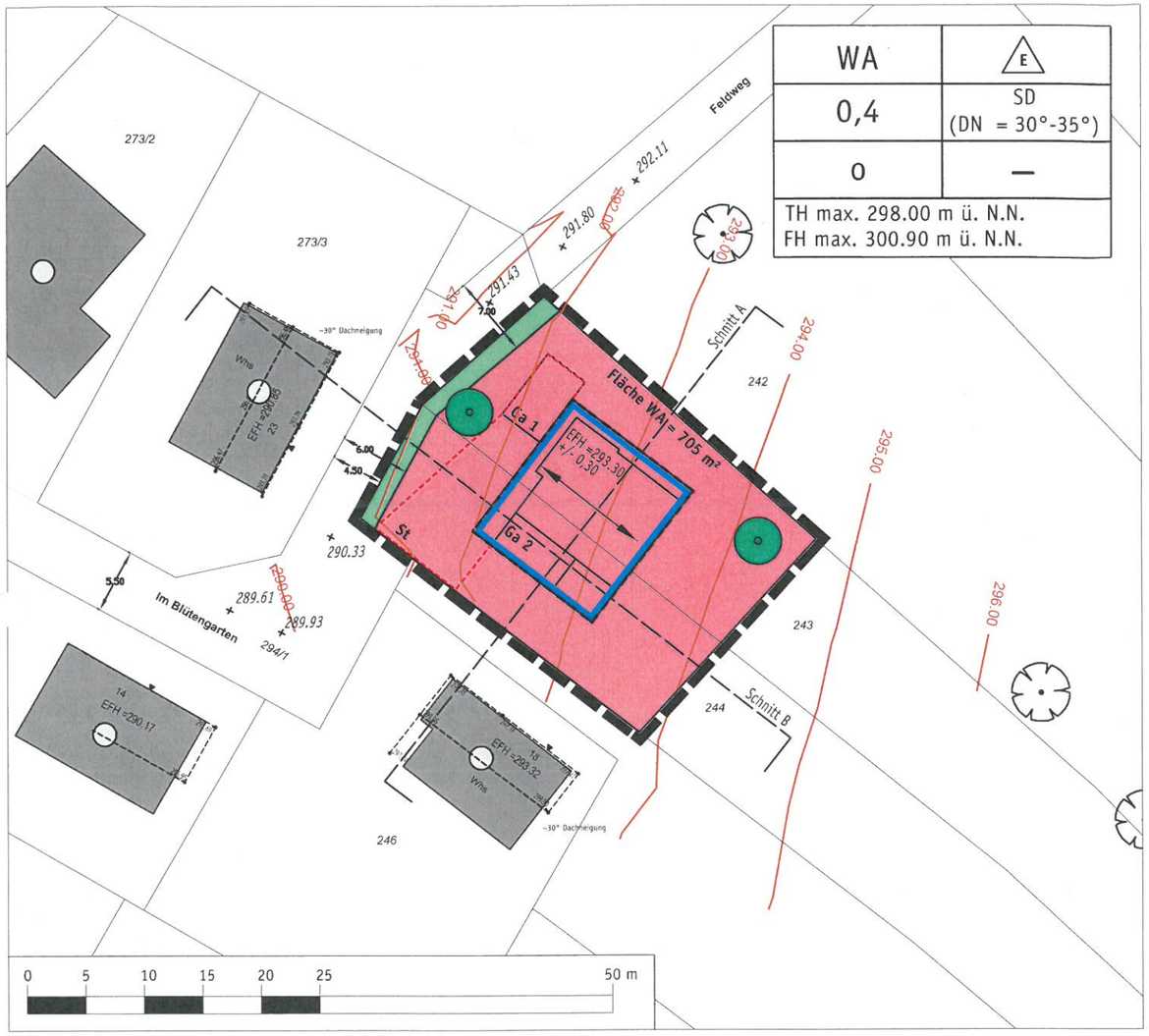
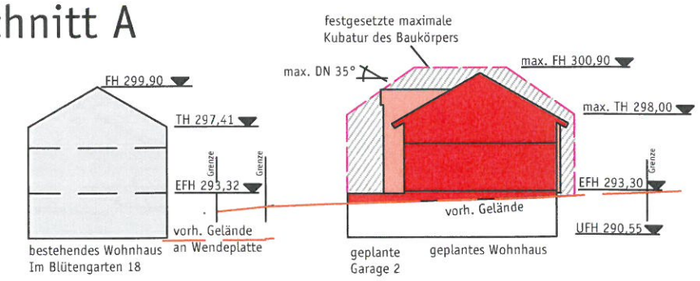
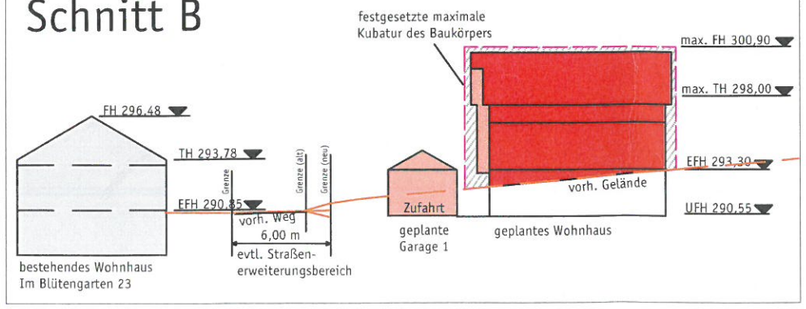
WA	E
0,4	SD (DN = 30°-35°)
o	—
TH max. 298.00 m ü. N.N.	
FH max. 300.90 m ü. N.N.	



Schnitt A



Schnitt B



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 15 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 1 und 4 BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§17 i.V.m. § 19 BauNVO)

EFH = 293.30 — Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normalnull wie im Plan angegeben, +/- 0,30 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen / Stellung der baulichen Anlagen
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

o — offene Bauweise (§ 22 Abs. 1, 2 BauNVO)

E — Einzelhäuser (§ 22 Abs. 1, 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

Umgrenzung der Flächen für Garagen (Ga) und Stellplätze (St) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB) verbindliche First- und Gebäudehauptrichtung

4. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

5. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzung von hochstämmigen Laubbäumen oder Obstbäumen gem. Pflanzenliste 1 (vgl. Textteil)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zulässige Haustypen
Grundflächen-zahl GRZ	Dachform, Dachneigung
Bauweise	—
max. Gebäudehöhe in m ü. N.N.	

95

Gemeinde Weissach im Tal
OT Unterweissach

Bebauungsplan

"Imenhalde"

Textteil liegt in gesonderter Ausfertigung vor

~~Entwurf für die öffentliche Auslegung~~

Maßstab: 1 : 500

Bearbeiter: Hei/JR

Plan-Nr: 15.024

Datum: 03.03.2016

Änderungen:	
12.05.2016	
21.07.2016	

HEITZMANNPLAN
STADT LANDSCHAFT KOMMUNIKATION
BRÜDENER STRASSE 5 71554 WEISSACH IM TAL
TEL. 07191.93 04-0 FAX 07191.93 04-29
INFO@HEITZMANNPLAN.DE WWW.HEITZMANNPLAN.DE