



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

**1. Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 10 BauNVO)  
 GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 10 BauNVO)  
 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 10 BauNVO)  
 12,20m - 20,00m Bezugshöhe in Meter über Normalnull (§ 9 Abs. 3 BauGB)

**3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)  
 a Abweichende Bauweise im Sinne der offenen Bauweise ohne Längenbeschränkung (§ 22 Abs. 4 BauNVO)  
 Baugrenze (§ 23 Abs. 1-3 BauNVO)  
 nicht überbaubare Grundstücksfläche  
 überbaubare Grundstücksfläche

**4. Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Zufahrt Gewerbe und landwirtschaftliche Fläche

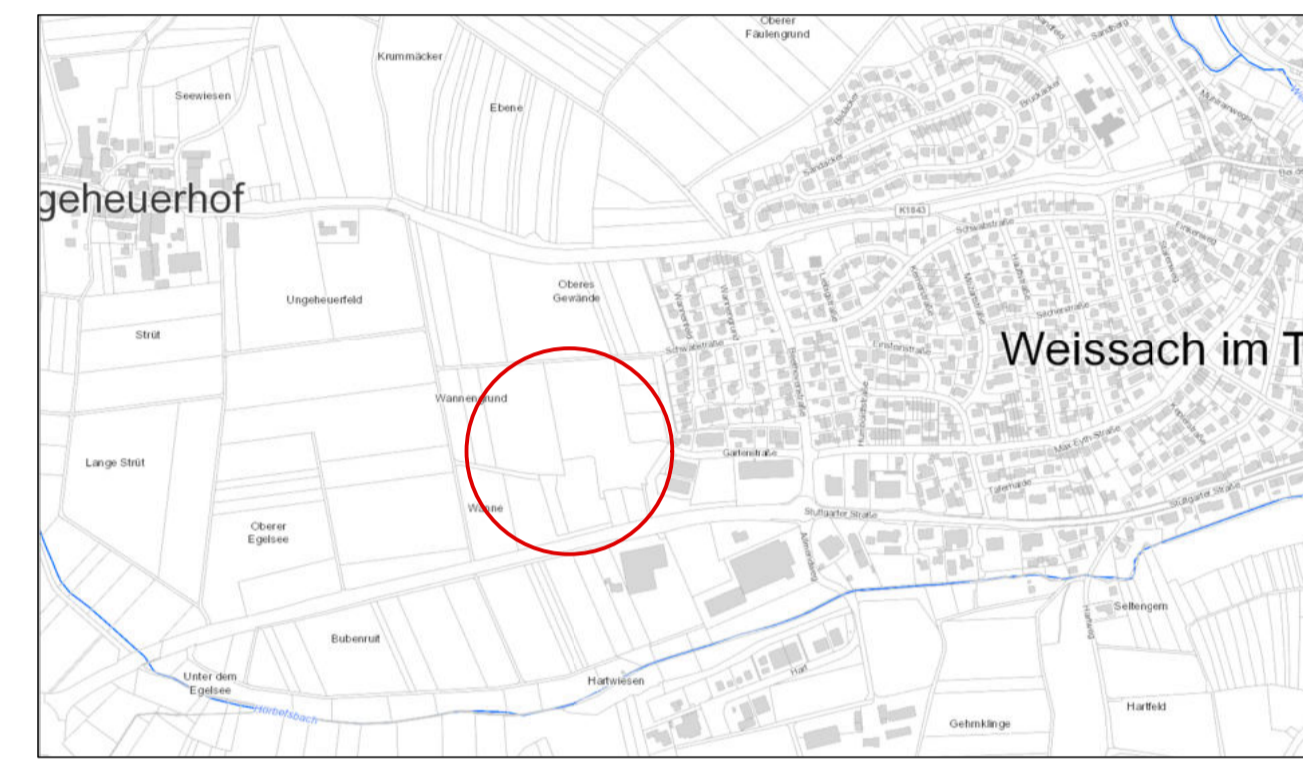
**5. Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 Öffentliche Grünfläche

**6. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  
 Pflanzbot gem. Pflanzenliste 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  
 Pflanzbot gem. Pflanzenliste 2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

**7. Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften "Wanne" (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Wanne 1. Änderung" frühzeitige Beteiligung (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Mit Fahrrecht zu Belastende Flächen: Wendeanlage  
 offener Entwässerungsgraben

**8. Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Zulässiger Haustyp
Bauweise	Dachform inkl. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe (GH) am Dachhochpunkt ab. BZH	



**Gemeinde Weissach im Tal**  
 OT Unterweissach

**Bebauungsplan "Wanne - 1. Änderung und Erweiterung"**

Textteil liegt in gesonderter Ausfertigung vor

**Maßstab: 1 : 500 / DIN A1**

**Bearbeiter: JR / AG**

**Plan-Nr: 19.060**

**Datum: 15.07.2021**

**Stand:**  
 27.04.2023  
 19.07.2023

**roosplan**  
 Stadt- und Landschaftsplanung  
 Adressengruppe 4 71532 Badminton  
 Tel. 07191-961-9100 Fax 07191-961-9184  
 info@roosplan.de www.roosplan.de

**Ausfertigungsvermerk**  
 Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung dieses Planes sowie die schriftliche Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Weissach im Tal übereinstimmen.

Ausgefertigt: Gemeinde, Datum

Bürgermeister

