



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB u. §§ 1-15 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 (1) BauGB u. § 16 u. 21 BauNVO)

Grundflächenzahl als Höchstgrenze, z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)

**BAUWEISE UND BAUGRENZE**  
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB u. §§ 22-23 BauNVO)

Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

Offene Bauweise, je nach Planelntrag, nur Einzel-, Einzel- oder Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (1) u. (3) BauNVO u. § 9 (1) Nr. 2 BauGB überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche

**VERKEHRSFLÄCHEN**  
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche - Fahrbahn/Gehweg/Fussweg (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Boschungen des Straßenkörpers (§ 9 (1) Nr. 26 BauGB)

Abtragsbosung Auftragsbosung

Parkierungsfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**

Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Pflanzgebote (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)

Pflanzgebot 1 - Hochstämmige Obstbäume - Pflanzenliste 1

Pflanzgebot 2 - Kleinkronige Laubbäume - Pflanzenliste 2

Pflanzgebot 3 - Großkronige Laubbäume - Pflanzenliste 3

Pflanzgebot 4 - Kleinkronige Laubbäume (Retentionsmulden) - Pflanzenliste 4

Pflanzgebot 5 - Naturnahe Hecken (Retentionsmulden) - Pflanzenliste 5

Pflanzbindung, Bäume (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

Öffentliche Fläche zur Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB) - Retentionsmulden

Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Stellung der baulichen Anlage (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB) - Firstrichtung -

Stellung der baulichen Anlage (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB) - Firstrichtung alternativ -

Satteldach, Pultdach, Flachdach

Traufhöhe, Firsthöhe

Bezugshöhe

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

Straßenplanung vom 09.09.2011  
Ingenieurbüro Frank GmbH, Backnang

Rems-Murr-Kreis  
Gemeinde Weissach im Tal  
Ortsteil Unterweissach

**Bebauungsplan  
"Wannengrund II"**

M 1:500

Stuttgart, den 26.04.2011 / 28.07.2011 / 29.09.2011 / 19.01.2012

**AFS**  
**Arbeitsgruppe für Stadtentwicklung**  
Dipl.-Ing. Walter Reinhardt  
freier Stadtplaner + freier Architekt  
Hofmeisterstraße 4, 70565 Stuttgart  
(0711) 780 28 49  
afs\_reinhardt@compuserve.com  
www.afs-reinhardt.homepage.t-online.de

Gemeinde Weissach i.T.  
Gemarkung Unterweissach  
Lageplan M 1: 500  
Erweiterung Baugebiet  
Wannengrund

Geleitet: 26.10.2010  
Ing. Bero Furr Vermessungswesen  
Siegel + Oestermann  
Talstr. 25 71554 Weissach i.T.  
Tel. 07191/51315 Fax 07191/52501  
Hermann Lorenz Weg 17 71394 Winnenden  
Tel. 07195/8117 Fax 07195/67954