

WA	—
0,4	—
	SD DN = 30° - 40°
max. TH ab gewählter EFH = 4,20 m max. FH ab gewählter EFH = 8,20 m	

Füllechema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl GRZ	-
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. Traufhöhe ab gewählter EFH max. Firsthöhe ab gewählter EFH	



PLANZEICHENERKLÄRUNG

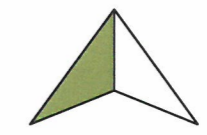
- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.2 Nr.1 BauGB, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)
 Allgemeines Wohngebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 1 und 4 BauNVO)
0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§17 i.V.m. § 19 BauNVO)
 Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normalnull wie im Plan angegeben
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen / Stellung der baulichen Anlagen**
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)
 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) verbindliche First- und Gebäudehaupttrichtung
 offene Bauweise, Einzelhäuser (§22 Abs.1,2 BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO) nicht überbaubare Grundstücksfläche überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche; öffentlich
 Fußweg; offenporig
- Grünflächen**
(§9 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 öffentliche Grünfläche / private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) (vgl. Pflegemaßnahmenkonzept)
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
 Pflanzung von Bäumen gem. Pflanzenliste 1 (vgl. Textteil)
 Pflanzung von Bäumen (vgl. Pflegemaßnahmenkonzept)
 Pflanzung von Sträuchern (vgl. Pflegemaßnahmenkonzept)
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Stützmauer aus dem vor Ort anstehenden Gestein (Sandstein) zum abfangen des Geländes; trocken versetzt

Gemeinde Weissach i.T.
OT Unterweissach

Bebauungsplan

"Sandäcker II"

Text liegt in gesonderter Ausfertigung vor.



Maßstab:	1:500
Bearbeiter:	Hei / CN
Plan-Nr:	11.036
Datum:	11.11.2010

Änderungen:	
15.03.2012	
24.05.2012	