

Kreis: Backnang Gemeinde: Oberweissach
Bebauungsplan für das Gebiet "nord-östlicher Ortsrand"

Lageplan Maßstab 1 : 500

Textteil

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Plansinschriften
gemäß § 9 Abs. 1 BauO. festgesetzt:

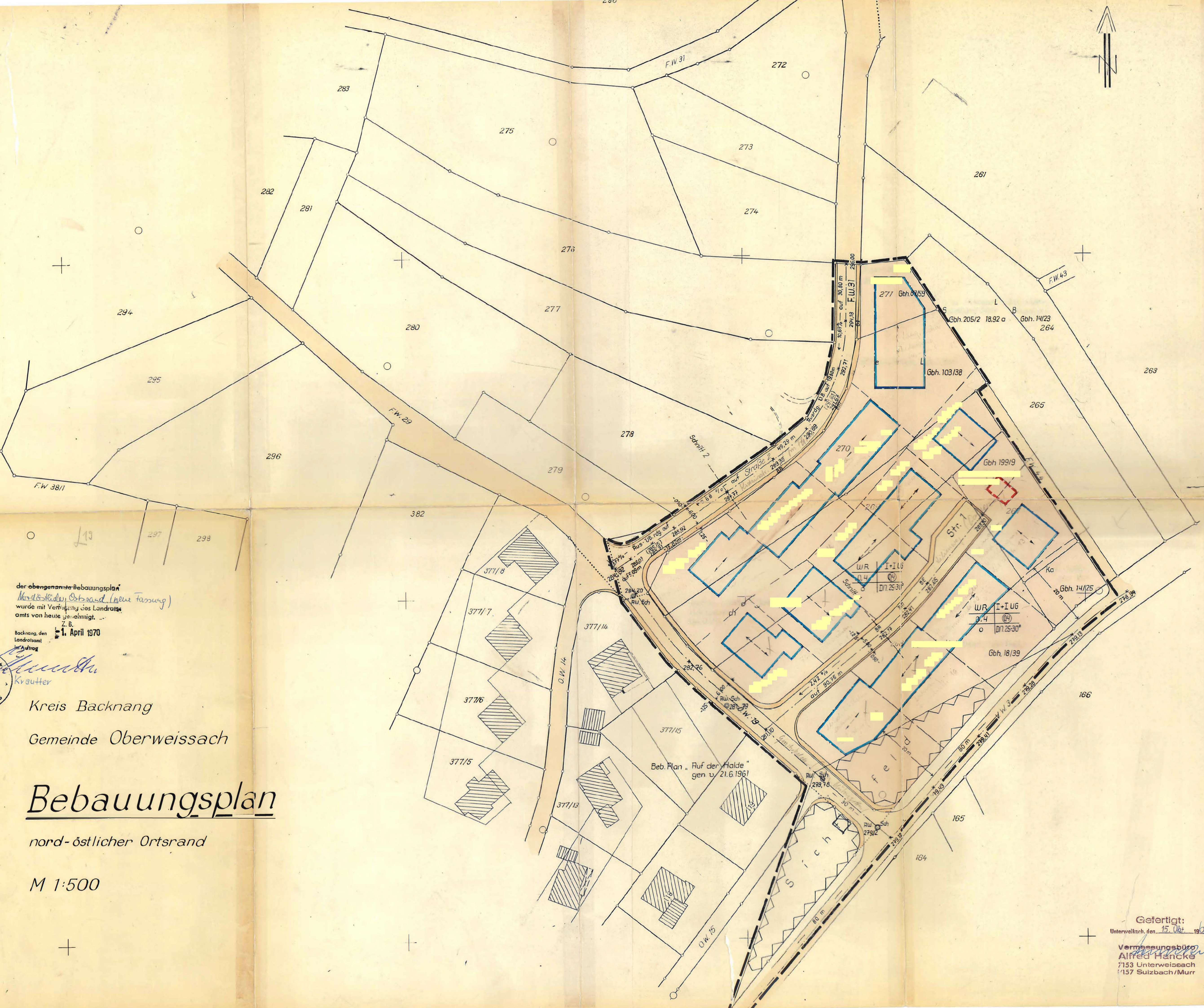
1. Planungsrechtliche Festsetzungen
- 1.1. Bauliche Nutzung
- 1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauVO) s. Plansinschrift
1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauVO) s. Plansinschrift
1.13 Ausnahmen im Sinne von Abs. 3 des § 4 BauVO sind nicht zulässig.
1.14 Zahl der Vollgeschosse (§ 15 BauVO und § 2 Abs. 4 LBO) s. Plansinschrift
- 1.2. Bauweise (§ 22 BauVO) s. Plansinschrift
- 1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BauO.) s. Plan
- 1.4 Nebenlagen im Sinne des § 14 BauVO sind in dem nicht überbaubaren Grundstücksbereich nicht zugelassen.
2. Umwandlungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)
- 2.1 Gebäudehöhen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
Z I + I UG bergseitig max. 5,00 m
talseitig max. 5,50 m
gemessen von der fertigen Geländeoberfläche bis Oberkante Dachlinie.
- 2.2 Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO) sind bis höchstens ± 1,00 m zugelassen.
- 2.4 Äußere Gestaltung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
Auffallende Farben sind zu vermeiden.
Dachbedeckung mit erprobter Fertigdeckung.
- 2.5 Einfriedigungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 4 LBO) nach Rücksprache mit der Baubehörde.

Zeichenerklärung

- Z Zahl der Vollgeschosse (§§ 16 - 21 BauVO)
G R Z Grundflächenzahl (§§ 16 - 21 BauVO)
G P Z Geschossflächenzahl (§§ 15 - 21 BauVO)
o Offene Bauweise (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauVO)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BauO)
Seugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 und 4 BauO)
Firstichtung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Buchst. b BauO)
Sichtflächen (von der Bebauung freizuhalten-ende Grundstücksfläche)
Anpflanzung u. Einfriedigung max. 0,80m hoch (§ 9 Abs. 2 BauO)
Fläche für Garagen

Verfahrensvermerk

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BauO ausgestellt von 17. November 1969 bis 18. Dezember 1969.
Auslegung bekannt gemacht am 7. November 1969.
Als Satzung gemäß § 10 BauO von Gemeinderat beschlossen am 16. Januar 1970.
Genehmigt gemäß § 11 BauO von Landratsamt Backnang mit Erlaß vom 1.4.1970, Nr. 42/622.
Ausgelegt gemäß § 12 BauO von 17.11.1969 bis 18.12.1969.
Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 17.4.1970.
In Kraft getreten am 28.4.1970.
Oberweissach, den 13. November 1970.



der obengenannte Bebauungsplan
"Nord-östlicher Ortsrand (neue Fassung)"
wurde mit Verfügung des Landrats-
amts von heute genehmigt.
Z. B.
Backnang, den
Landratsamt
auftrag
1. April 1970



Kreis Backnang
Gemeinde Oberweissach

Bebauungsplan

nord-östlicher Ortsrand

M 1:500

Gefertigt:
Untervorkab. den 15. Okt. 1969
Vermessungsbüro
Alfred Hancke
7153 Unterweissach
1157 Sulzbach/Murr