

Bebauungsplan für das Kulturzentrum Oberweissach

Textteil

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe wird gem. § 9 Abs. 1 BBauG festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1. Bauliche Nutzung

1.12 Maß der baulichen Nutzung ( §§ 16 - 21 BauNVO ) s. Planeinschr

1.13 Ausnahmen im Sinne von Abs. 3 § 4 BauNVO sind nicht zulässig

1.14 Zahl der Vollgeschosse ( § 18 BauNVO u. § 2 Abs. 4 LBO )  
siehe Planeinschr.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen und Bauweise

Z = II bergseitig 1 Vollgeschoss  
talseitig 2 Vollgeschosse

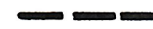
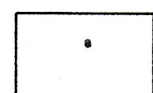


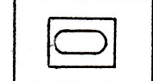
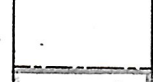

Gebäudehöhen nach den gesetzlichen Bestimmungen der einzelnen Bauten

2.3. Dachform ( 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO )

Flachdach - Satteldach 0° - 25° Neigung

Zeichenerklärung

Z	Zahl der Vollgeschosse ( §§ 16 - 21 BauNVO )
GRZ	Grundflächenzahl "
GFZ	Geschossflächenzahl "

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 5 BBG )
	Fläche für den Gemeinbedarf
	Schule
	Kindergarten
	Sportplatz
	Verkehrsflächen
	Baugrenze

Unterweissach, 8. Juli 1970.

*Handwritten signature*

Textteil gilt für die Änderung Weisach!

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. ausgelegt vom 29. Juli 1970... bis 31. August 1970...

Auslegung bekannt gemacht am 17. Juli 1970...

Als Satz-ung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 9. Oktober 1970...

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom 15. April 1971 mit Erlass vom 15. 4. 1971.. Nr. 431/6122.1..

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom 3. Mai 1971 bis 10. Mai 1971..

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 30. April 1971..

In Kraft getreten am .....

Oberweissach, den .....  
t. ....

Eigentümerverzeichnis

Flurst. 92 Obweissach	Ev. Kirchengemeinde Unterweissach 40/76
	Gemeinde Oberweissach 36/76
94 "	Gemeinde Oberweissach
95 "	Gemeinde Oberweissach
96 "	Gemeinde Oberweissach
97 "	Gemeinde Oberweissach
Markung Kammerhof	
35/1	Luise Jeutter Erben
35/2	Gemeinde Oberweissach

der obengenannte Bebauungsplan Kulturzentrum Oberweissach wurde mit Verfügung des Landratsamts von heute genehmigt.

Z. B. Backnang, den 15. 4. 1971 Landratsamt im Auftrag

*Handwritten signature*